

Referat Inwestycji

w/m

**WYPIS
z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647/ oraz Uchwała Nr XIV/350/2003 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 21 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec w gminie Nadarzyn /opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 40, poz. 1174/ - informuję, że działka o nr ew. 150/6 położona w **Mlochowie**, wg rysunku planu znajduje się w obszarze zmeliorowanym, częściowo w obszarze o złożonych warunkach gruntowych, według rysunku planu na terenie centrum administracyjno usługowego oznaczonym na rysunku planu symbolem AUC.

Teren centrum administracyjno – usługowego AUC

§ 46.

Funkcje (przeznaczenie) terenu:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
teren realizacji lokalnych celów publicznych – zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 17 (usługi oświaty, zdrowia, administracji, kultury, funkcje mieszkaniowe)
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
 - b) mieszkania służbowe.

§ 47.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Działka:

- 1) podział na działki ustali projekt planu zagospodarowania terenu AUC,
- 2) plan postuluje wykształcenie centralnego placu z uliczkami odchodzącymi w kierunku wyznaczonych wlotów komunikacji kołowej,
- 3) zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi,

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) forma nowych budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- 2) plan postuluje stosowanie spadzistych dachów,
- 3) dopuszcza się odstępstwa od w/w zasady w zakresie rozwiązań dachów jeżeli wynikają one ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej,
- 4) ustala się nakaz jednolitych rozwiązań architektonicznych w zakresie wysokości budynków, form architektonicznych, kolorystyki pokryć i elewacji oraz malej architektury,
- 5) plan ustala taki sposób inwestowania aby w obszarze AUC zachowano, co najmniej 25% powierzchni przyrodniczo aktywnej,
- 6) reklamy i inne znaki informacyjno plastyczne należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg.

3. Wysokość zabudowy:

- 1) plan ustala w terenie AUC maksymalną wysokość zabudowy na 3 kondygnacje zgodnie z definicją § 4 ust. 1 pkt. 22,
- 2) ograniczenie wysokości nie dotyczy dominant przestrzennych,
- 3) wysokość zabudowy gospodarczej i pomocniczej do 1 kondygnacji.

4. Linie zabudowy:

- 1) dla całego terenu AUC plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg na 10 m od ich linii rozgraniczających,
- 2) plan ustala tworzenie zabudowy pierzejowej wokół centralnego placu.

5. Ogrodzenia:

plan przyjmuje odpowiednio, zasady sytuowania i realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 21.

§ 48(...)

§ 49.

Plan ustala szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania zapisane w innych przepisach planu:

- 1) zmeliorowanych, o których mowa w § 8,

w zasięgu:

- 2) (...) – 4) (...)

- 5) obszarów o złożonych warunkach gruntowych, o których mowa w § 15.

§ 50.

Plan przyjmuje dla terenu AUC zasady ochrony i kształtowania środowiska zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 9.

§ 51.

Dla zabudowy, plan ustala zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 31.

§ 52.

1. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu AUC plan ustala od strony przyległych dróg w miejscach wyznaczonych włączeń dróg wewnętrznych.
2. Odpowiednią ilość miejsc postojowych, według wskaźników, o których mowa w § 30, należy zapewnić na własnych działkach.

§ 1.(...) - § 3.(...)

§ 4.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) (...) – 8) (...)

- 9) **powierzchni przyrodniczo aktywnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki: niezabudowaną, nie utwardzoną, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością, na gruncie rodzimym, użytkowaną rolniczo, trawiastą nawierzchnię urządzeń sportowych a także powierzchnie wodne,
- 10) **bezpośrednim dojeździe** – należy przez to rozumieć dojazd do obiektu z drogi publicznej poprzez własną działkę,
- 11) **bezpośrednim dostępie do infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przyłącze do sieci poprzez własną działkę,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg i ulic lub granic działki,
- 13) **dojazdach** – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która pełni funkcję drogi wewnętrznej do pozostałych działek do niej przylegających na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 14) **usługach bez przesądzania profilu** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolno stojące lub lokale usługowe wbudowane służące szeroko rozumianej funkcji usługowej w zakresie: handlu detalicznego (z wyłączeniem handlu hurtowego wymagającego magazynów lub placów składowych o powierzchni przekraczającej 800 m²), ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury, turystyki i sportu, obsługi nieruchomości, wynajmu, poczty, telekomunikacji, hoteli, restauracji, pośrednictwa finansowego, administracji, edukacji, działalności weterynaryjnej; z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów a także obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego,
- 15) (...),
- 16) **maksymalnej liczbie kondygnacji lub maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
 - a) nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku, w tym kondygnacji poddasza określanej jako 0,5 kondygnacji i sutereny określanej jako 0,5 kondygnacji (wysokość sutereny określa się na 0,6m do 1,2m od poziomu terenu do poziomu $\pm 0,00$, z tym że dla obiektów usługowych wysokość sutereny określa się na 0,6 m od poziomu terenu),
 - b) maksymalną wysokość obiektu liczoną od poziomu $\pm 0,00$ do najwyższego punktu dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu ściany (przy dachach płaskich),
- 17) **terenach realizacji celów publicznych** – należy przez to rozumieć tereny, na których lokalizuje się obiekty budowlane służące do działalności służącej celom publicznym w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw, których zainwestowanie i utrzymanie będzie w całości lub w części finansowane ze środków samorządowych (gminnych, powiatowych lub wojewódzkich) i państwowych.

2. (...), 3. (...).

§ 5.(...) - § 7.(...)

Obszary chronione

§ 8.

Tereny zmeliorowane, dla których plan ustala:

- 1) nakaz uzgadniania z zarządzającym siecią wszelkiej zabudowy i zagospodarowywania terenów, przebudowy sieci drenarskich i odprowadzania ścieków deszczowych,
- 2) (...) - 7) (...)
- 8) plan ustala docelowo przebudowę istniejącego дренаżu rolniczego.

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

§ 9.

1. Plan ustala objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu.
2. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.
3. Plan ustala zachowanie szpalerów zieleni przyulicznej.
4. Plan ustala minimalny % powierzchni przyrodniczo aktywnej. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 4 ust. 1 pkt. 9.
5. Plan ustala docelowo odwodnienie do kanalizacji deszczowej, pokrytych nieprzepuszczalnymi nawierzchniami terenów usług oraz terenów komunikacji publicznej.

6. Odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej odbywać się będzie na własnych działkach do gruntu lub rowu.
7. Plan ustala zakaz lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący usługi posiada tytuł prawny. Pod pojęciem szkodliwego oddziaływania na środowisko rozumie się hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji.
8. Plan postuluje, aby wszelkie konieczne uźbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych.

Ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania

§ 10.(...) - § 14.(...)

§ 15.

Warunki gruntowe i ochrona powierzchni ziemi

- 1) wyklucza się podpiwniczenia budynków w zasięgu obszarów z poziomem wody gruntowej powyżej 1 m p. p. t.,
- 2) nakazuje się wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla obiektów lokowanych w zasięgu obszaru o złożonych warunkach gruntowych wskazanych na rysunku planu,
- 3) zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi oraz zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu.

§ 16.(...) - § 18.(...)

§ 19.

Dominanty widokowe

Plan dopuszcza dominanty widokowe pod warunkiem odpowiedniego wkomponowania planowanej inwestycji w otaczającą przestrzeń oraz, że dominanty będą obiektami reprezentacyjnymi w formie i wykończeniu architektonicznym a ich wysokość nie przekroczy 20 m n. p. t. w terenach AUC.

§ 20.

Zasady ustalania linii zabudowy

1. Przyjmuje się następujące zasady ustalania nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków nowo wznoszonych, rozbudowywanych lub odtwarzanych:
 - 1) dla nowej zabudowy wzdłuż drogi zbiorczej KUZ plan wyznacza na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od jej linii rozgraniczającej,
 - 2) dla nowej zabudowy od dojazdów plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od ich linii rozgraniczającej. Poza linie zabudowy, o których mowa w pkt. 1 (przy budynkach mieszkalnych) mogą wykaczać ganki o powierzchni zabudowy do 4 m², zadaszenia nad wejściami i wjazdami do garaży, wykusze, witryny, oraz elementy małej architektury pod warunkiem zachowania innych przepisów szczególnych,
 - 3) plan nie zakazuje wycofania zabudowy w głąb działki,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działki, o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) linie zabudowy obiektów usług wzdłuż wspólnej granicy działki z nową i istniejącą zabudową mieszkaniową, plan ustala na 1,5 wysokości zabudowy usług.
2. (...).
3. Na działkach o szerokości mniejszej niż 20m plan dopuszcza etapową (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków mieszkalnych i gospodarczych, przy granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym.

§ 21.

Zasady sytuowania i warunki realizacji ogrodzeń

Plan przyjmuje następujące zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej ogrodzenia należy sytuować w ustalonej linii rozgraniczającej dróg lub wzdłuż ustalonej na rysunku planu linii ogrodzeń,
- 2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek zwłaszcza na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz działalność usługową. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, wzdłuż dojazdów KD, w takich przypadkach można przeznaczyć na miejsca postojowe, zieleni ozdobną, przejścia dla pieszych,
- 3) plan przyjmuje narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10 x 10 m dla dróg zbiorczych, oraz nie mniejsze niż 5 m x 5 m,
- 4) wyklucza się lokalizację ogrodzeń na terenie położonym pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg oraz dojazdów,
- 5) ogrodzenia od strony dróg i placów powinny być nie wyższe niż 1,8 m od poziomu terenu oraz powyżej 0,6 m nad poziom terenu ażurowe co najmniej w 25%,
- 6) obowiązuje wymóg stosowania podobnych ogrodzeń, co najmniej wzdłuż wydzielonego odcinka drogi,
- 7) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 22.(...)

Komunikacja

§ 23.

Komunikacja kołowa

1. Plan zachowuje i wyznacza na rysunku planu, określone liniami rozgraniczającymi, korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.

2. Plan określa hierarchię funkcjonalną układu drogowo – ulicznego: droga zbiorcza KUZ. Plan ustala przebieg tych dróg.
3. W liniach rozgraniczających dróg i ulic plan ustala zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą lub ulicą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną z wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy.
4. Na terenach komunikacji, do czasu realizacji ulic, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
5. Szerokości w liniach rozgraniczających dróg i ulic mogą być korygowane w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w decyzji podziałowej bez konieczności zmiany niniejszego planu jedynie jako poszerzenie.

§ 24.

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenu drogi zbiorczej KUZ.

- 1) plan wyznacza na rysunku planu linie rozgraniczające drogi zbiorczej dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, lokowania ścieżki rowerowej, ciągów pieszych i zieleni,
- 2) plan ustala, że wniesione na rysunku planu zasady przekroju poprzecznego nie są obligatoryjne i wymagają szczegółowych opracowań w ramach odpowiednio uzgodnionej dokumentacji technicznej,
- 3) plan ustala szczególne warunki powiązań dróg zbiorczych z terenami otaczającymi przez co należy rozumieć zakaz urządzania nowych zjazdów oraz włączeń dróg dojazdowych i wewnętrznych.

§ 25.(...) - § 29.(...)

§ 30.

Zasady sytuowania miejsc postojowych w obszarze planu

1. Plan ustala następujące zasady sytuowania miejsc postojowych:

- 1) plan ustala miejsca postojowe na własnych działkach z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych,
- 2) dopuszcza miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg i ulic KUD i KD,
- 3) plan wyklucza lokalizację miejsc postojowych poza wyznaczonymi miejscami o których mowa w pkt. 1 i 2.

2. Plan ustala realizację miejsc postojowych na terenach własnych inwestycji w ilościach wynikających z następujących wskaźników minimalnych:

- 1) (...) - 6) (...)
- 7) szkoła – 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- 8) (...),
- 9) kultura, sport - 20 miejsc postojowych na 1000 m² p. uż.
- 10) (...) - 13) (...)

Standardy i zasady obsługi infrastruktury techniczna

§ 31.

1. Dla nowej zabudowy, plan ustala zasadę, że inwestor przed oddaniem obiektów do użytkowania, wyposaża je w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) istniejąca gminna sieć wodociągowa powiązana w jeden system, sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywana, przyjmując jako źródło zasilania, wodociąg gminny, ujęcie w Bielnie (poza obszarem planu),
 - b) dla działalności usługowej do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć lub z wodociągu gminnego,
 - c) plan dopuszcza indywidualne ujęcia wody dla siedlisk rolniczych,
 - d) ze względu na wymagania przeciwpożarowe plan ustala stosowanie hydrantów zewnętrznych,
- 2) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków:
 - a) ścieki odprowadzone będą sukcesywnie rozbudowywaną siecią kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków poza obszarem planu,
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji plan zachowuje odprowadzenie do lokalnej oczyszczalni ścieków w terenie ZP oraz dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne. Do zbiorników musi być zapewniony dojazd samochodów asenizacyjnych,
 - c) plan wyklucza lokowanie „przydomowych oczyszczalni ścieków” z rozsączkowaniem w terenach W.O.CH.K. w terenach zmeliorowanych i z wysokim poziomem wody gruntowej,
 - d) po oddaniu do eksploatacji (w przyległej do działki ulicy) sieci kanalizacyjnej inwestor ma obowiązek podłączenia się bezzwłocznie, na własny koszt do wyżej wymienionej kanalizacji,
 - e) dopuszcza się sytuowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo tłocznych / pompowni / bez zmiany niniejszego planu,
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) (...)
 - b) wody opadowe z dachów, z terenów zabudowy mieszkaniowej odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo do gruntu (w przypadku występowania wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej) lub do rowu,
 - c) postuluje się takie kształtowanie odwadnianych terenów mieszkaniowych aby wody opadowe odprowadzane były na własne tereny zielone,
 - d) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, po podczyszczeniu, odprowadzane będą do rowów,

- e) postuluje stosowanie w dojazdach KD nawierzchni przesiąkliwych dla wód opadowych,
 - f) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci dla wszystkich potencjalnych odbiorców z napowietrznych i podziemnych sieci elektroenergetycznych 15kV wyprowadzonych z istniejących RPZ i projektowanej RPZ „Nadarzyn”:
- a) projektowane inwestycje będą zaopatrywane w moc z nowych stacji transformatorowych lub stacji istniejących pod warunkiem pełnego pokrycia zapotrzebowania zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - b) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich, należących do przedsiębiorstwa, urządzeń energetycznych występujących na terenie obowiązywania planu w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/ w urządzeń,
 - c) ustala się zachowanie urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii energetycznych nn postulując zamianę (kolizyjnych z nową zabudową mieszkaniową) napowietrznych linii energetycznych 15kV na linie podziemne kablowe,
 - d) plan preferuje jako podziemne kablowe, projektowane napowietrzne linie 15kV,
 - e) plan zachowuje istniejące stacje transformatorowe,
 - f) należy liczyć się z koniecznością budowy stacji transformatorowej SN/nn, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, dla których plan wyznacza postulowane rejon lokalizacji (działki o wymiarach 2x3 m) położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym,
 - g) zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmian niniejszego planu,
 - h) wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3 m dla budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych,
 - i) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy elektroenergetycznych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu Ustawy "Prawo Energetyczne" z dnia 10 kwietnia 1997 r., na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- 5) zasilanie w gaz:
- a) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie w miarę potrzeb z istniejących podziemnych sieci, po spełnieniu warunków techniczno-ekonomicznych i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I^o Janki połączonej ze stacją redukcyjno-pomiarową I^o Radziejowice gazociągami wzdłuż Trasy katowickiej (poza obszarem planu),
 - b) wzdłuż gazociągów plan przyjmuje strefę kontrolowaną zgodnie z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów szczególnych,
 - c) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5 m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy,
- 6) plan przyjmuje zasilanie włącza telefoniczne według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci i urządzeń zasilanych z okolicznych centrali automatycznych na warunkach określonych przez operatora sieci,
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz ziemny, gaz płynny olej opałowy lekki lub energię elektryczną; plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym (zakaz nie dotyczy kominków),
- 8) plan ustala usuwanie odpadów stałych i płynnych poza obszarem planu:
- a) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym,
 - b) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - c) odpady związane z funkcjonowaniem usług i produkcji podlegają utylizacji przez odpowiednie specjalistyczne jednostki.
2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg publicznych z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów szczególnych.
3. W liniach rozgraniczających dróg i ulic plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 4 pkt.4 Ustawy "Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.
4. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg wymaga uzyskania służebności gruntowej.
5. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.
6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.
7. Plan dopuszcza lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

§ 32.(...) - § 45.(...), § 53.(...) - § 60.(...)

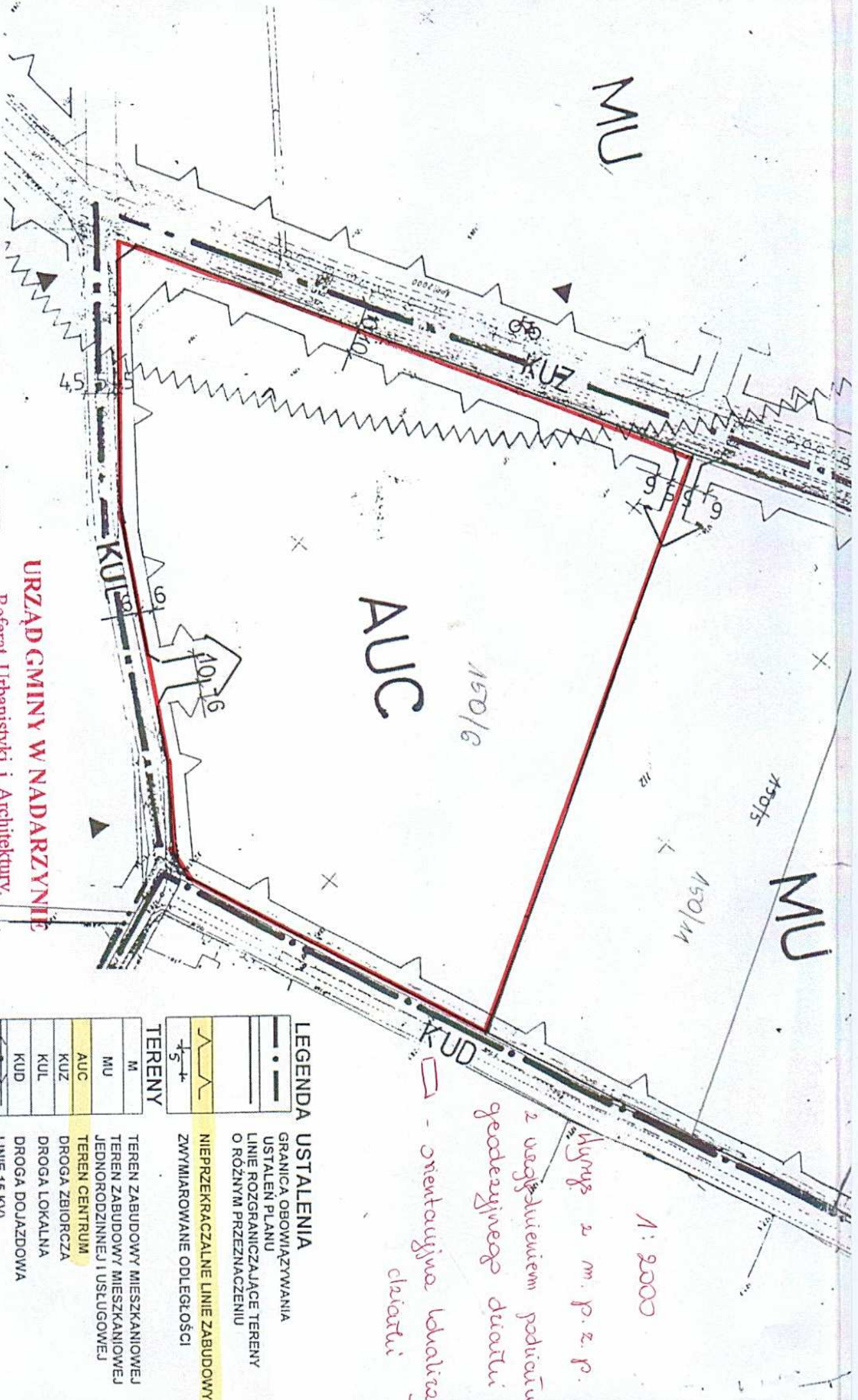
Niniejszy wypis wydaje się na prośbę Wnioskodawcy, dla potrzeb budowy szkoły.

Zap. Wójta Gminy
mgr Stanisława Bandura
Kierownik Referatu
Urbanistyki i Architektury

Mapa sytuacyjna ze statusem własności
w skali 1:2000
dla celów planowania przestrzennego
wg. założeń
pow. planistycznych
Gm. Nadarzyńskie

Wzrost: 24.02.2000
Wzrost: 24.02.2000
Wzrost: 24.02.2000

Wzrost: 24.02.2000
Wzrost: 24.02.2000
Wzrost: 24.02.2000



URZĄD GMINY W NADARZYŃSKIM
Referat Urbanistyki i Architektury

ZAJĄCZNIK do wypisu z M.P.Z.P.
z dnia 28.01.2013 r. dz. 14.6197.36.1013
dla działki nr ew. 150/6
położonej w m. NADARZYŃSKIM

LEGENDA USTALENIA	
	GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEN PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
TERENY	
M	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
AUC	TEREN CENTRUM
KUZ	DROGA ZBIORCZA
KUL	DROGA LOKALNA
KUD	DROGA DOJAZDOWA
	LINIE 15 KV

INFORMACJE	
1/2	GRANICE I NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
	ZASIĘG OBSZARU O ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH Z POZIOMYM WODY POWYŻEJ 1M.P.T. WŁĄCZENIA DROG

1:2000
Wzrost 2 m. p. z. p.
2. Wzrost 2 m. p. z. p.
geodezyjnego działki
ciężkości