



URZĄD GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24
05-830 Nadarzyn

tel. (22) 729 81 85; fax (22) 729 81 75 www.nadarzyn.pl

Ogłoszenie nr 510125837-N-2020 z dnia 13-07-2020 r.

Gmina Nadarzyn: Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy zespołu usług medycznych przy ul. Granicznej w Nadarzynie

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 541407-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Nadarzyn, Krajowy numer identyfikacyjny 13269195000000, ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 227 298 185, e-mail przetargi@nadarzyn.pl, faks 227 298 175.

Adres strony internetowej (url): www.nadarzyn.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy zespołu usług medycznych przy ul. Granicznej w Nadarzynie

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZPiFZ.271.11.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy zespołu usług medycznych przy ul. Granicznej w Nadarzynie. 2. Opis przedmiotu zamówienia: Wykonywanie przedsięwzięcia budowlanego będzie realizowane na terenie stanowiącym własność Gminy Nadarzyn na działce o nr ew. 300/1 oraz części działki

244/2 w m. Nadarzyn. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji znajduje się budynek urzędu gminy, teren Parkuj i Jedź (zadaszona wiata autobusowa, perony przystankowe wraz z miejscami parkingowymi) oraz teren istniejącego Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn. Teren objęty opracowaniem stanowi integralną część założenia urbanistycznego opracowanego w ramach wspólnej koncepcji dla obszaru oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem AC. Wspólna koncepcja dla terenu AC, stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia, będącego integralną częścią SIWZ. Bilans terenu objętego opracowaniem:

- powierzchnia terenu w granicach oznaczonych na rysunku: A-B-C-D-E-F, wydzielonego z całościowej koncepcji dla terenu AC opracowania: 4 294,8 m² (100%), w tym na działce 300/1 (obszar oznaczony na rysunku: B-C-D-E) 2 945 m²; - powierzchnia zabudowy: 1 190,8 m² (28%);
- powierzchnia utwardzona (place, chodniki, dojazdy, parkingi): 2 241,3 m² (52%); - powierzchnia przyrodniczo aktywna: 894,7 m²

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie budynku zespołu usług medycznych jako wielofunkcyjnego obiektu w kształcie litery „L”, jako zestawienie trzech bloków funkcjonalnych, tj.: - Blok A: który mieścić będzie usługi z zakresu: Podstawowej Opieki Zdrowotnej, Medycyny Pracy, Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, stomatologii oraz zdrowia psychicznego. Dodatkowo w tym bloku przewidziano strefę konferencyjno-szkoleniową z niezależnym wejściem oraz mini zapleczem gastronomicznym; - Blok B: dedykowany ogólnej, wstępnej obsłudze klienta, administracji oraz e-usługom; - Blok C: przeznaczony na rehabilitację oraz usługi około medyczne. Szczegółowe zestawienie projektowanych pomieszczeń w podziale na bloki funkcjonalne, zostały określone w Koncepcji zespołu usług medycznych, stanowiącej załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia, będącego integralną częścią SIWZ. Koncepcja przedstawia także proponowane rozwiązania przestrzenne i materiałowe oraz założenia konstrukcyjne jak i proponowane rozwiązania instalacyjne. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie instalacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, sieci elektroenergetycznej (w tym sieci niskoprądowych), monitoringu ochrony ppoż, instalacji komputerowej należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie opracowywania szczegółowej dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza zmiany w rozwiązaniach szczegółowych usytuowania pomieszczeń i gabinetów pod warunkiem zachowania podziału na bloki funkcjonalne według załączonej koncepcji. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania stanowi załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia, będącego integralną częścią SIWZ. Przedstawione rozwiązania w Koncepcji zespołu usług medycznych, stanowiącej załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia, stanowią rozwiązania proponowane, Zamawiający dopuszcza zmiany przedstawione przez Wykonawcę na etapie opracowywania szczegółowej dokumentacji projektowej w zakresie rozwiązań projektowych korzystnych dla Zamawiającego, jak również niezbędnych w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów, norm prawnych. Zakres rzeczowy opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej: Przed przystąpieniem do realizacji docelowego projektu budowlanego, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego przyjęte rozwiązania projektowe.

1. Projekt budowlany w 5-ciu egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym, który zawierać będzie: - projekt zagospodarowania terenu, - projekt architektoniczno-budowlany dla całego zadania, - uzgodnienia i opinie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, bhp., ochrony, i inne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, - zgody właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnianiu dostaw mediów i dostępu do dróg, - informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - opracowanie dla całego zamówienia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym, - sporządzenie kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i na nośniku cyfrowym w formacie word, pdf i ath, - sporządzenie przedmiarów robót oddzielnie dla poszczególnych bloków funkcjonalnych, w 2 egzemplarzach i na nośniku cyfrowym w formacie word, ath i pdf.

2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego: a) decyzji środowiskowej (jeśli jest wymagana), b) uzgodnień społecznych zgodnie z ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471) (jeśli jest wymagana), c) uzyskanie opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania (w tym dokumenty związane z BHP, sanepidem, ppoż., wycinka drzew, pozwolenie wodnoprawne), d) decyzji pozwolenia na budowę. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji

projektowej: 1) Mapa do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej oraz jej aktualizacja i uzupełnienie leżą po stronie Wykonawcy. Ponadto wszystkie koszty uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów - obciążają Wykonawcę; 2) Projekt budowlany, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracować zgodnie z: a) zasadami określonymi w art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (Wykonawca nie może w dokumentacji projektowej, kosztorysach, przedmiarach robót, STWiORB używać nazw własnych materiałów lub urządzeń. Jeżeli nazwy własne zostaną użyte - dokument taki musi zawierać dla każdego materiału czy urządzenia zestawienie parametrów techniczno - użytkowych do spełnienia przez materiały czy urządzenia równoważne (użycie jedynie określenia lub równoważne jest niedopuszczalne), b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego – użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.), c) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, d) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935). e) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595), oraz innymi wymogami określonymi, obowiązującymi dla tego rodzaju obiektów przepisami prawa; 3) Wszelkie decyzje, wnioski, uzgodnienia i inne dokumenty tworzące komplet dokumentacji mają być sporządzone w wersji oryginalnej papierowej, trwale spięte oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym w formacie pdf.; 4) Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w następujące załączniki: a) wykaz opracowań dokumentacji projektowej z podaniem nazw wszystkich teczek dokumentacji, b) pisemne oświadczenie Projektanta (autora projektu) i Wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, c) dokumenty uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie przedmiotowego projektowania, d) oświadczenie Projektanta (autora projektu) i Wykonawcy o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego; 5) Pełnienie nadzoru autorskiego; 6) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego we wszelkich polach eksploatacji związanych z wybudowaniem i promocją Obiektu. Wykonawca nie może się uchylić od przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nastąpi z chwilą przekazania i przejęcia kompletnie wykonanej dokumentacji. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń lub ograniczeń Wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem umowy. Zastrzeżenia Wykonawcy ograniczające przeniesienie majątkowych praw autorskich zostaną przez Zamawiającego z treści dokumentów wykreślone i uznane, jako niebyłe; 7) Wykonawca zobowiązany jest ściśle współpracować i kontaktować się z Zamawiającym w celu szczegółowego określenia zakresu robót budowlanych; 8) Zamawiający zaleca dokonanie wizji na miejscu w celu oszacowania rozmiaru i zakresu prac. Cena oferty powinna zawierać koszty dokonania wizji. 3. Szczegółowy zakres prac określony został w „Opisie przedmiotu zamówienia”, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. 4. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp nie występują czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 01/07/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 243810.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 16

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 12

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: MERITUM GRUPA BUDOWLANA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP.K.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Jugowicka 8A

Kod pocztowy: 30-443

Miejscowość: Kraków

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 177000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 168510.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 548000.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 50%

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.