



URZĄD GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24
05-830 Nadarzyn

tel. (22) 729 81 85; fax (22) 729 81 75 www.nadarzyn.pl

Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego
Nr ZPiFZ.27.13.2019

Projekt

UMOWA

zawarta w dniu r. w Nadarzynie pomiędzy:

Gminą Nadarzyn, z siedzibą w Nadarzynie (05-830) przy ul. Mszczonowskiej 24, na rzecz i w imieniu której działa:

Dariusz Zwoliński – Wójt Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§1.

Nazwa zadania i przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza została zawarta w rezultacie zapytania ofertowego na realizację zadania **współfinansowanego ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „MIAS MAZOWSZE 2019, pn. „Budowa FlowPark’u w miejscowości Stara Wieś”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zagospodarowanie terenu zewnętrznego w zakresie małej architektury: Budowa FlowPark’u na działce o nr ew. 88 w miejscowości Stara Wieś, w tym: wykonanie na podstawie dokumentacji technicznej, przedmiaru robót (stanowiącego materiał pomocniczy), wyszczególnionych prac, na które składają się w szczególności zagospodarowanie terenów zielonych rekreacyjnych, poprzez:
 - 1) uporządkowanie terenów;
 - 2) pielęgnacja zadrzewienia (zieleni);
 - 3) urządzenie zieleni/trawników;
 - 4) dostawa i montaż ławki, kosza na śmieci, tablicy informacyjnej (regulaminowej);
 - 5) budowa flowpark’u;
 - 6) wykonanie utwardzenia terenu (dojścia, chodniki, ciągi piesze);
 - 7) usługi geodezyjne dla wykonania prac wraz z wykonaniem pomiaru powykonawczego;
 - 8) opracowanie dokumentacji powykonawczej odbiorowej.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
5. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.
6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:
 - 1) jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno - Budowlanymi i instrukcjami producentów;
 - 2) zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru;
 - 3) jakość zastosowanych materiałów;
 - 4) zabezpieczenie terenu budowy;
 - 5) ochronę środowiska w czasie wykonania robót;
 - 6) ochronę przeciwpożarową;
 - 7) ochronę własności publicznej i prawnej;
 - 8) bezpieczeństwo i higienę pracy;
 - 9) ochronę i utrzymanie robót;
 - 10) stosowanie się do prawa i innych przepisów.

§2.
Termin realizacji zamówienia i cena

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, **zgodnie z treścią zapytania ofertowego oraz ofertą Wykonawcy z dnia**
2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi **zł brutto** (słownie:).
3. Zamówienie zrealizowane zostanie w terminie **do dnia 25 października 2019 r.**
4. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela **miesięcznej gwarancji jakości.**
5. Wraz z wykonaniem zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.

§3.
Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbioru przedmiotu zamówienia dokona przedstawiciel Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony zostanie protokołem odbioru robót, podpisanym przez przedstawicieli każdej ze stron.
3. Osoby odpowiedzialne za odbiór przedmiotu zamówienia oraz podpisywanie protokołów odbioru: po stronie Zamawiającego –, po stronie Wykonawcy -

§4.
Postanowienia finansowe i handlowe

1. Zamawiający ureguje należność za wykonanie przedmiotu zamówienia w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze wystawionej na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego zgodność wykonanych robót z wymaganiami określonymi w ofercie i niniejszej umowie, w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP: 534 22 54 841
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP:

§5.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 7 dni;
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i winno być dokonane w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

§6.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 2, za niezrealizowanie zamówienia w terminie za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i okresie gwarancji – w wysokości 2% wartości przedmiotu zamówienia określonej w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wartości zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 2, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§7.

Zmiana umowy

1. Zawarta umowa może zostać zmieniona w zakresie określonym w ust. 2. za obopólnym porozumieniem stron na uprzedni pisemny wniosek jednej z nich.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:
 - 1) zmiana zakresu prac z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego;
 - 2) wykonanie robót zamiennych, w tym poprzez zmianę materiału do wykonania zamówienia, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy;
 - 3) zmiana wynagrodzenia w przypadku konieczności zmiany zakresu zamówienia, o ile jest ona korzystna dla realizacji zadania;
 - 4) zmiana terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - wystąpienie siły wyższej,
 - wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - przyspieszenie ukończenia robót lub usprawnienie procesu budowlanego,
 - jeżeli konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikła z okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę,
 - okoliczność prawną, ekonomiczną lub techniczną, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, albo zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi,

- zmiany parametrów technicznych przedmiotu umowy, które nie są sprzeczne z przyjętym zgłoszeniem i nie wykraczają poza przedmiot określony w zapytaniu ofertowym,
- konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- zaistnienia wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8.

Oświadczenia RODO

1. Strony oświadczają, że znane im jest i stosują w swojej działalności Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ww. ustawy, danych go dotyczących zawartych w niniejszej umowie.

§9.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....