

Ogłoszenie nr 500195052-N-2018 z dnia 14-08-2018 r.

Gmina Nadarzyn: Roboty remontowe, ogólnobudowlane w placówkach należących do Gminy Nadarzyn, w tym: Część nr 1 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Nadarzynie Część nr 2 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Kostowcu Część nr 3 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Woli Krakowiańskiej Część nr 4 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Ruści.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 578389-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Nadarzyn, Krajowy numer identyfikacyjny 1326919500000, ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 227 298 185, e-mail przetargi@nadarzyn.pl, faks 227 298 175.

Adres strony internetowej (url): www.nadarzyn.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Roboty remontowe, ogólnobudowlane w placówkach należących do Gminy Nadarzyn, w tym: Część nr 1 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Nadarzynie Część nr 2 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Kostowcu Część nr 3 –

Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Woli Krakowiańskiej Część nr 4 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Ruścu.

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

ZPiFZ.271.6.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe, ogólnobudowlane w placówkach należących do Gminy Nadarzyn, z podziałem na 4 części: Część nr 1 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Nadarzynie. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich nw. robót zgodnie z normami branżowymi oraz wynikających z przeprowadzonych oględzin, a w szczególności: 1) Adaptację pomieszczenia biblioteki na szatnię; 2) Adaptację zaplecza biblioteki na archiwum; 3) Adaptację zaplecza sali 201 na pracownię fizyczno-chemiczną wraz z wykonaniem wentylacji. Część nr 2 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Kostowcu. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich nw. robót zgodnie z projektem aranżacji, normami branżowymi oraz wynikających z przeprowadzonych oględzin, a w szczególności: 1) Adaptację holu na jadalnię; 2) Malowanie pomieszczenia szatni wraz z obudową rur, szafy i grzejnika; 3) Malowanie pomieszczenia holu wejściowego wraz z obudową rur, szafy i grzejnika; 4) Wymianę skrzydła drzwi wewnętrznych do Sali nr 13. Część nr 3 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Woli Krakowiańskiej. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich nw. robót zgodnie z normami branżowymi oraz wynikających z przeprowadzonych oględzin, a w szczególności adaptację pomieszczenia lokalu mieszkalnego na salę dydaktyczną. Część nr 4 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Ruścu. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich nw. robót zgodnie z normami branżowymi oraz wynikających z przeprowadzonych oględzin, a w szczególności: 1) Adaptację Sali dla oddziału przedszkolnego; 2) Malowanie Sali lekcyjnej wraz z wymianą wykładziny podłogowej; 3) Wykonanie przegrodzenia części przedszkolnej od Sali gimnastycznej. 2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załączonym do niniejszej SIWZ opisie przedmiotu zamówienia – zał. Nr 7 do SIWZ, na który składają się: 1) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Części 1-4); 2) Przedmiary robót (Część nr 1 – 4). 3. Dopuszczenie złożenia oferty zawierającej materiały lub urządzenia równoważne. Ilekroć w niniejszej treści SIWZ w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu, jest mowa o znaku towarowym, patencie, lub pochodzeniu, przyjmuje się, że wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz: „lub równoważne”. Jeżeli Wykonawca zamierza zaproponować produkt równoważny, jest wówczas zobowiązany wykazać Zamawiającemu na piśmie, że proponowany przez niego produkt lub materiał nie jest gorszej jakości lub nie ma gorszych właściwości niż wymieniony w opisie przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca winien dokonać pisemnego porównania obu produktów, opisanego przez Zamawiającego oraz proponowanego przez siebie. Porównania należy dokonać w taki sposób, aby Zamawiający bez żadnych wątpliwości i w sposób jednoznaczny mógł stwierdzić równoważność proponowanego przez Wykonawcę produktu. Wykonawca przedstawiając rozwiązania zamiennie nie może naruszyć praw osób trzecich z tytułu patentów, znaków towarowych, praw autorskich i innych oraz oświadcza, że wymagana dla realizacji przedmiotu umowy produkcja i

sprzedaż nie jest prowadzona z naruszeniem zasad uczciwej konkurencji. 4. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli co najmniej 24-miesięcznej gwarancji jakości oraz 24-miesięcznej rękojmi za wady licząc od daty podpisania protokółowego bezusterkowego odbioru robót. 5.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę min. 2 osób (pracowników fizycznych) wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. prace malarskie (niezależnie od tego na ile części Wykonawca składa ofertę). 5.2. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy i nie później niż 5 dni od zawarcia umowy, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu: a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), lub inne dokumenty. 5.3. Dokumenty stanowiące dowody zatrudnienia na umowę o pracę ww. osób mogą być przedstawione w formie anonimizowanych kopii, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, itp)., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1000) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. 5.4. W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, stanowiące dowody zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę: a) o których mowa w ust. 5.2, b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1000) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). 5.5. W sytuacji gdy ww. osoby w okresie realizacji zamówienia rozwiążą umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby lub osób, inną osobę. 5.6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 5.1., będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych osób oraz jako niewypełnienie wymagań umowy. 5.7. Z tytułu nie wywiązywania się z realizacji postanowień zawartych w ust. 5.1-5.6 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdą osobę i za każdy dzień wykonywania usług niezgodnie z umową. 5.8. W umowie z Podwykonawcą powinny znaleźć się odpowiednie zapisy dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. 5.9. Składając ofertę Wykonawca złoży jedynie oświadczenie w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w ust. 5.1. zawarte w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ), natomiast dokumentację potwierdzającą spełnianie tych wymogów obowiązany będzie przedstawić zgodnie z postanowieniami ust. 5.2-5.6, a na etapie realizacji zamówienia, na żądanie Zamawiającego.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Roboty remontowe, ogólnobudowlane w placówkach należących do Gminy Nadarzyn w tym: Część nr 1 - roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Nadarzynie.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 02/08/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 36398.13

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Remontowo - Budowlany ELLA Bronisław Gawrylczyk
Email wykonawcy:
Adres pocztowy: ul. Wróblewskiego 4
Kod pocztowy: 96-500
Miejscowość: Sochaczew
Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 44769.70

Oferta z najniższą ceną/kosztom 40184.15

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 44769.70

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Roboty remontowe, ogólnobudowlane w placówkach należących do Gminy Nadarzyn, w tym: Część nr 2 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Kostowcu

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 02/08/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 87631.48

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 107786.72

Oferta z najniższą ceną/kosztom 107786.72

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 123281.92

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Roboty remontowe, ogólnobudowlane w placówkach należących do Gminy Nadarzyn, w tym: Część nr 3 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Woli Krakowiańskiej

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 02/08/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 14099.08

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 17341.87

Oferta z najniższą ceną/kosztom 17341.87

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 17341.87

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 4

NAZWA: Roboty remontowe, ogólnobudowlane w placówkach należących do Gminy Nadarzyn, w tym: Część nr 4 – Roboty remontowe, ogólnobudowlane w budynku Szkoły Podstawowej w Ruścu

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 02/08/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 75938.63

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: CENTRUM USŁUG BUDOWLANYCH Bożena Kostzewska

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 64

Kod pocztowy: 05-600

Miejscowość: Grójec

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 93404.51

Oferta z najniższą ceną/kosztom 89855.92

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 93404.51

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.