

I.271.9.2013

INFORMACJA NR 5 DLA WYKONAWCÓW

Dot. przetargu nieograniczonego na:

ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM WRAZ Z HALĄ SPORTOWĄ W MIEJSCOWOŚCI MŁOCHÓW, GMINA NADARZYN WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EW. 150/6

W związku z pytaniami Wykonawcy Gmina Nadarzyn działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz.759 ze zm.) wyjaśnia, co następuje:

Pytanie nr 1

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z propozycją zmian niektórych postanowień umownych zawartych w załączonym wzorze a w szczególności w § 12. W paragrafie tym Zamawiający ukształtował kary umowne w sposób powodujący rażącą nierównowagę stron umowy. Ustala bardzo wysokie kary umowne, które obciążają Wykonawcę za niewykonanie niektórych postanowień umownych, natomiast nie przewiduje kar umownych jakie winien zapłacić na rzecz Wykonawcy w przypadku niewywiązania się z obowiązków umownych. Narusza to ustaloną przepisami kodeksu cywilnego zasadę równości stron, dlatego Wykonawca wnosi, by Zamawiający obniżył wysokość kar umownych nakładanych na Wykonawcę w § 12 oraz wpisał kary umowne jakie winien zapłacić Zamawiający na rzecz Wykonawcy w przypadku niewywiązania się z zobowiązań umownych tj. kary za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za zwłokę w dokonywaniu odbiorów częściowych i końcowego z także za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikował zapisy § 12 w Informacji nr 4 z dnia 18.03.2013r tj.:

§ 12 ust. 1 odnośnik 2 otrzymuje brzmienie:

- z tytułu nieterminowego usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wartości ceny danego elementu robót określonego w tabeli elementów scalonych robót dotkniętego taką wadą za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia, w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad.

Pytanie nr 2

Wykonawca wnosi by Zamawiający zmienił zapis § 12 ust. 4 przez wpisanie treści „ Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego”

Odpowiedź:

Zapisy § 12 ust. 4 pozostają bez zmian.

Pytanie nr 3

Wykonawca wnosi, by Zamawiający w § 13 wzoru umowy określił również przypadki w jakich Wykonawcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy. Nadmienić należy, że postanowienia wzoru umowy kształtowane na zasadzie swobodnego uznania Zamawiającego, muszą być zgodne z przepisami regulującymi stosunki umowne danego typu o charakterze iuris cogentis, jak i klauzulami i zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego a w szczególności art. 5, 58, 353.1 kodeksu cywilnego tak uzasadnienie wyroku KIO 2036/10

Odpowiedź:

Zapisy § 13 pozostają bez zmian.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację, czy na dzień podpisania Umowy z Generalnym Wykonawcą wybranym w ramach postępowania przetargowego na zadanie pt.: „ Zaprojektowanie i wybudowanie budynku szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z halą sportową w miejscowości Młochów, gmina Nadarzyn wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr ew.150/6”, Zamawiający będzie dysponował majątkowymi prawami autorskimi do koncepcji przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest właścicielem praw majątkowych do koncepcji architektonicznej szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z halą sportową.

**Podpisał:
Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
dr Tomasz Muchalski**