



**Przedsiębiorstwo „EMBI-INWEST”**

**Biwojno Marek**

**26-600 Radom, ul. Ptasia 14**

tel/fax (048) 383 66 90

NIP 796 153 59 58 REGON 672760450

---

## **KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNA**

BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM WRAZ  
Z HALĄ SPORTOWĄ W MIEJSCOWOŚCI MŁOCHÓW,  
GMINA NADARZYN Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE  
150/6.

---

### **Adres inwestycji:**

Miejscowość Młochów

Gmina Nadarzyn

na działce nr: 150/6

### **Inwestor:**

Gmina Nadarzyn,

ul. Mszczonowskiej 24

05-830 Nadarzyn

### **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:**

#### **Autor:**

mgr inż. arch. Sylwester Piętak nr upr. MA/014/07

### **Jednostka projektowa:**

EMBI-Inwest Marek Biwojno

26-600 Radom, ul. Ptasia 14

---

## **I. Zagospodarowania terenu inwestycji – na działce nr: 150/6**

---

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Przedmiot inwestycji :**

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczno – budowlana budynku szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z halą sportową w miejscowości Młochów, Gmina Nadarzyn na działce 150/6.

#### **2. Stan istniejący**

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Młochów gmina Nadarzyn na działce nr ew. 150/6

Analizowany obszar jest nie zabudowany w północno – wschodniej części przedmiotowej działki istnieje zespół boisk sportowych „ORLIK”, ponadto w bezpośredniej bliskości w/w działki istnieją budynki mieszkalne. Na pozostałym terenie występują większe skupiska roślinności wyższej (drzewa wzdłuż pasa drogowego), jest to teren równinny, lekko zróżnicowany wysokościowo.

W rejonie i na terenie inwestycji nie znajdują się zabytki kultury materialnej, jak również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w I strefie obciążenie śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

- Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko,
- Warunki gruntowo – wodne: pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji (dokładnie zostaną określone na etapie wykonania wykopu przez Wykonawcę robót).
- Druga kategoria geotechniczna obiektu, prosta.
- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej.

#### **3. Stan projektowany**

Zamierzenie inwestycyjne ma na celu budowę budynku szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z halą sportową w miejscowości Młochów, Gmina Nadarzyn wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce 150/6.

#### **4. Zestawienie powierzchni**

powierzchnia opracowania (działki)	- 50078,35 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy	- 7022,8 m <sup>2</sup> (14,03% działki)
powierzchnia nawierzchni utwardzonych	- 9846,2 m <sup>2</sup> (19,67% działki)
powierzchnia biologicznie czynna	- 33209,35m <sup>2</sup> (66,3% działki)

## **II. Opis koncepcji architektoniczno – budowlanego**

---

### **1. DANE OGÓLNE:**

#### **1.1 Temat:**

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczno – budowlana budynku szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z halą sportową w miejscowości Młochów, Gmina Nadarzyn na działce 150/6.

#### **1.2. Inwestor:**

Gmina Nadarzyn,  
ul. Mszczonowskiej 24  
05-830 Nadarzyn

#### **1.3. Podstawa opracowania:**

- a) Umowa,
- b) Mapa,
- c) Wytyczne Inwestora,
- d) Uchwała nr IX/70/2011 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 14 lipca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młochów przy ulicy Mazowieckiej.
- e) Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r., poz. 690 - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. nr 80/2006, poz. 563.
- g) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. nr 169/2003, poz. 1650.
- h) Wytyczne Ministerstwa Edukacji Narodowej z 1998r. programowo – funkcjonalne projektowania budynków szkolnych sal sportowych,
- i) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z późn. zm.)

#### **1.4. Autor:**

mgr inż. arch. Sylwester Piętak; upr. nr Ma/014/07

### **2. FORMA ARCHITEKTONICZNA:**

Planowana inwestycja ma na celu budowę budynku szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z halą sportową w miejscowości Młochów, Gmina Nadarzyn

wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce 150/6 oraz poprawę obecnego stanu zabudowy, poprawę estetyki obszaru objętego opracowaniem. Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowy budynek składa się z czterech części:

- Część centralna składa się z pomieszczeń administracyjnych, szatniowych, jadalni, kuchni, auli, gabinetów lekarskich,
- Szkoły podstawowej dla 350 uczniów,
- Gimnazjum dla 300 uczniów,
- Hali sportowej z widownią o wymiarach netto areny sportowej 48x30,8m wraz z zapleciami szatniowo – magazynowymi, pomieszczeniami technicznymi i małymi salami gimnastycznymi.

### **3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW. (M2)
0.1	SZATNIA	GRESS	23,16
0.2	UMYWALNIA	GRESS	12,31
0.3	UMYWALNIA	GRESS	17,24
0.4	POM. TECHNICZNE	GRESS	26,56
0.4	SZATNIA	GRESS	23,16
0.6	SZATNIA	GRESS	29,07
0.7	POM. TECHNICZNE	GRESS	9,67
0.8	UMYWALNIA	GRESS	17,24
0.9	UMYWALNIA	GRESS	17,24
0.10	SZATNIA	GRESS	32,68
0.11	KL. SCHODOWA	GRESS	3,96
0.12	WC	GRESS	4,78
0.13	ŁAZIENKA	GRESS	3,38
0.14	GAB. LEKARSKI	GRESS	14,39
0.15	SZATNIA	GRESS	13,97
0.16	HOLL	GRESS	63,66
0.17	POKÓJ TRENERA	GRESS	13,74
0.18	WC	GRESS	4,26
0.19	WC	GRESS	4,27
0.20	ZAPLECZE SANITARNE	GRESS	5,75
0.21	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	3,24
0.22	SZATNIA	GRESS	29,72
0.23	KL. SCHODOWA	GRESS	3,94
0.24	POM. TECHNICZNE	GRESS	9,81
0.25	UMYWALNIA	GRESS	17,24
0.26	UMYWALNIA	GRESS	17,06
0.27	SZATNIA	GRESS	29,07
0.28	MAGAZYN	GRESS	109,33
0.29	HALA SPORTOWA	P. SPORTOWA	1323,58
0.30	KOMUNIKACJA	GRESS	50,73
0.31	KOMUNIKACJA	GRESS	393,54

0.32	SALA KOMPUTEROWA	PCV	56,21
0.33	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.34	REZERWA	PCV	7,77
0.35	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.36	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.37	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.38	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.39	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.40	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.41	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.42	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.43	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.44	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.45	SANITARIATY	GRESS	56,29
0.46	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.47	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.48	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.49	ŚWIETLICA	PCV	80,94
0.50	SZATNIA	GRESS	189,58
0.51	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	4,33
0.52	JADALNIA	GRESS	388,21
0.53	POM. NA ODPADKI	GRESS	5,61
0.54	ZMYWALNIA	GRESS	9,55
0.55	MAGAZYN	GRESS	14,52
0.56	MAGAZYN	GRESS	14,39
0.57	KOMUNIKACJA	GRESS	8,73
0.58	KUCHNIA	GRESS	78,77
0.59	WYDAWANIE POSIŁKÓW	GRESS	8,10
0.60	MAGAZYN	GRESS	7,07
0.61	MAGAZYN	GRESS	7,07
0.62	WYDAWANIE POSIŁKÓW	GRESS	8,10
0.63	KOMUNIKACJA	GRESS	8,73
0.64	ADMINISTRACJA	GRESS	14,39
0.65	ZAPLECZE SOCJALNE	GRESS	9,56
0.66	ŁAZIENKA	GRESS	4,60
0.67	ZMYWALNIA	GRESS	9,55
0.68	POM. NA ODPADKI	GRESS	5,61
0.69	JADALNIA	GRESS	388,21
0.70	WC	GRESS	8,47
0.71	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	4,33
0.72	SZATNIA	GRESS	189,58
0.73	KOMUNIKACJA	GRESS	416,31
0.74	ŚWIETLICA	GRESS	80,94
0.75	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.76	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.77	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.78	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.79	SANITARIATY	GRESS	56,29
0.80	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29

0.81	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.82	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.83	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.84	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.85	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.86	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.87	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.88	ZAPLECZE	PCV	7,77
0.89	REZERWA	PCV	7,77
0.90	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.91	ZAPLECZE	PCV	7,16
0.92	ŁAZIENKA	GRESS	8,54
0.93	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
0.94	WIATROŁAP	GRESS	12,00
0.95	KOMUNIKACJA	GRESS	48,49
0.96	SZATNIA	GRESS	12,05
0.97	UMYWALNIA	GRESS	14,29
0.98	UMYWALNIA	GRESS	11,23
0.99	WC	GRESS	3,27
0.100	SZATNIA	GRESS	10,61
0.101	ZAPL. SANITARNR	GRESS	3,20
0.102	WC	GRESS	4,61
0.103	POKÓJ TRENERA	GRESS	9,51
0.104	MAGAZYN	GRESS	22,25
0.105	HOLL	GRESS	277,18
0.106	DYREKTOR	GRESS	26,77
0.107	SEKRETARIAT	GRESS	28,89
0.108	Z-CA DYREKTORA	GRESS	23,46
0.109	WIATROŁAP	GRESS	15,90
0.110	OCHRONA	GRESS	23,46
0.111	ADMINISTRACJA	GRESS	28,89
0.112	ADMINISTRACJA	GRESS	26,74
0.113	WC	GRESS	36,74
0.114	SALA SPORTOWA	P. SPORTOWA	361,44
<b>POWIERZCHNIA PARTERU RAZEM: 6447,14</b>			

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW. (M2)
1.1	KL. SCHODOWA	GRESS	5,02
1.2	BUFET	GRESS	80,95
1.3	WIDOWNIA	P. SPORTOWA	308,74
1.4	WC	GRESS	26,56
1.5	KOMUNIKACJA	GRESS	33,06
1.6	UMYWALNIA	GRESS	9,53
1.7	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	1,18
1.8	SZATNIA	GRESS	6,20
1.9	SALA SPORTOWA	GRESS	131,16
1.10	SZATNIA	GRESS	6,20
1.11	UMYWALNIA	GRESS	9,53
1.12	POM. PORZĄDKOWE	GRESS	1,18

1.13	KOMUNIKACJA	GRESS	30,18
1.14	WC	GRESS	19,56
1.15	MAŁA SALA ĆWICZEŃ	P. SPORTOWA	80,95
1.16	KL. SCHODOWA	GRESS	5,02
1.17	KOMUNIKACJA	GRESS	393,54
1.18	SALA KOMPUTEROWA	PCV	56,21
1.19	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.20	REZERWA	PCV	7,77
1.21	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.22	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.23	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.24	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.25	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.26	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.27	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.28	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.29	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.30	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.31	SANITARIATY	GRESS	56,29
1.32	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.33	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.34	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.35	ŚWIETLICA	PCV	80,95
1.36	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	93,88
1.37	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	PCV	93,82
1.38	P.PORZĄDKOWE	GRESS	4,33
1.39	WC	GRESS	36,74
1.40	WC	GRESS	36,74
1.41	P. PORZĄDKOWE	GRESS	4,33
1.42	HOLL	GRESS	267,51
1.43	ARCHIWUM	GRESS	26,77
1.44	SEKRETARIAT	GRESS	28,89
1.45	DYREKTOR	GRESS	23,46
1.46	G. LEKARSKI	GRESS	31,45
1.47	G. LEKARSKI	GRESS	23,46
1.48	G. LEKARSKI	GRESS	28,89
1.49	G. LEKARSKI	GRESS	26,74
1.50	KOMUNIKACJA	GRESS	51,72
1.51	P. POMOCNICZE	GRESS	11,4
1.52	P. POMOCNICZE	GRESS	14,6
1.53	P. POMOCNICZE	GRESS	14,6
1.54	P. POMOCNICZE	GRESS	11,4
1.55	AULA	PCV	543,26
1.56	POM. TECHNICZNE	GRESS	17,48
1.57	POM. TECHNICZNE	GRESS	17,48
1.58	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	PCV	93,82
1.59	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	93,88
1.60	BIBLIOTEKA	PCV	80,94
1.61	KOMUNIKACJA	GRESS	429,63

1.62	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.63	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.64	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.65	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.66	SANITARIATY	GRESS	56,29
1.67	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.68	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.69	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.70	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.71	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.72	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.73	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.74	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.75	ZAPLECZE	PCV	7,77
1.76	REZERWA	PCV	7,77
1.77	SALA DYDAKTYCZNA	PCV	56,29
1.78	ŚWIETLICA	PCV	56,29
1.79	REZERWA	GRESS	8,54
<b>POWIERZCHNIA PIĘTRA RAZEM: 4465,99</b>			

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW. (M2)
2.1	POM. TECHNICZNE	GRESS	156,00
2.2	WENTYLATORNIA	GRESS	156,00
<b>POWIERZCHNIA PIĘTRA TECHNICZNEGO RAZEM: 312,00</b>			

#### **4. UWAGI KOŃCOWE:**

Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” DZ. U. NR 24.02.1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów ***muszą być uzgadniane*** każdorazowo z autorem tego projektu.

Autor:  
mgr inż. arch.  
Sylwester Piętań; up. nr Ma/014/07