



URZĄD GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24
05-830 Nadarzyn

tel. (22) 729 81 85; fax (22) 729 81 75 www.nadarzyn.pl

Ogłoszenie nr 510147302-N-2020 z dnia 07-08-2020 r.

Gmina Nadarzyn: Roboty budowlane na obiektach oświatowych Gminy Nadarzyn

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 556671-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540121826-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Nadarzyn, Krajowy numer identyfikacyjny 13269195000000, ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 227 298 185, e-mail przetargi@nadarzyn.pl, faks 227 298 175.

Adres strony internetowej (url): www.nadarzyn.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Roboty budowlane na obiektach oświatowych Gminy Nadarzyn

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZPiFZ.271.15.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na obiektach oświatowych Gminy Nadarzyn, z podziałem na: Część nr 1: Modernizacja budynku przedszkola w Młochowie; Część nr 2: Adaptacja pomieszczeń lekcyjnych w budynku szkoły podstawowej w Młochowie 2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, w zakresie Części nr 1 zamówienia, obejmuje wykonanie wszystkich nw. robót zgodnie z normami branżowymi, przedmiarem robót oraz wynikających z przeprowadzonych oględzin, a w szczególności: 1) wykonanie na prętach dźwigara dwustronnych nakładek o przekroju 32x60 mm mocowanych na całej długości do krzyżulca wkrętami 4,5 x 80 mm w odstępie co 10 cm; 2) wymiana konstrukcji podpierającej więzary; 3) wykonanie stropodachu w kotłowni w klasie odporności ogniowej REI 60, 4) zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie pomiędzy kotłownią a przedszkolem wraz z demontażem istniejących drzwi; 5) wyposażenie drzwi prowadzących z kotłowni na zewnątrz w zamek antypaniczny; 6) wykonanie przejść Ppoż. w klasie EI 60 istniejących przejść instalacyjnych przez ścianę oddzielenia kotłowni z częścią przedszkola; 7) punktowana naprawa pękniętej posadzki wewnątrz budynku; 8) remont uszkodzeń tarasu zewnętrznego; 9) zabezpieczenie przed poślizgiem schodów zewnętrznych; 10) impregnację przeciwogniową i przeciwgrzybiczną ścian konstrukcyjnych budynku przedszkola, 11) impregnację przeciwogniową i przeciwgrzybiczną więzarów dachowych i elementów wykończenia w obrębie stropodachu budynku przedszkola; 12) naprawę wyprawy elewacyjnej murowanych ścian konstrukcyjnych. 3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy w zakresie Części 2 zamówienia, obejmuje wykonanie wszystkich nw. robót zgodnie z normami branżowymi, przedmiarem robót oraz wynikających z przeprowadzonych oględzin, a w szczególności: 1) Rozebranie posadzki hallu 2) Wykonanie kanalizacji sanitarnej podposadzkowej 3) Wydzielenie pomieszczenia łazienki ściankami murowanymi z płytek gazobetonowych 4) Tynki wewnętrzne kat III cem.-wap. 5) Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa podpłytkowa 6) Przebudowa instalacji elektrycznej w obrębie adaptowanej Sali oddziału przedszkolnego 7) Okładziny z płytek glazuranych ścian i posadzek w pomieszczeniu łazienki 8) Wydzielenie pomieszczeń sal lekcyjnych ściankami GK na ruszcie stalowym; 9) Obudowa konstrukcji drewnianej obudową systemową GK; 10) Rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej; 11) Rozbudowa Instalacji wod-kan i co 12) Montaż osprzętu sanitarnego w pomieszczeniach łazienek 13) Montaż grzejników 14) Montaż osprzętu instalacji elektrycznej w tym opraw LED 15) Montaż ścianek usępowych systemowych z MDF 16) Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi. 4. Dopuszczenie złożenia oferty zawierającej materiały lub urządzenia równoważne. Ilekroć w niniejszej treści SIWZ w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu, jest mowa o znaku towarowym, patencie, lub pochodzeniu, przyjmuje się, że wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważne”. Jeżeli Wykonawca zamierza zaproponować produkt równoważny, jest wówczas zobowiązany wykazać Zamawiającemu na piśmie, że proponowany przez niego produkt lub materiał nie jest gorszej jakości lub nie ma gorszych właściwości niż wymieniony w opisie przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca winien dokonać pisemnego porównania obu produktów, opisanego przez Zamawiającego oraz proponowanego przez siebie. Porównania należy dokonać w taki sposób, aby Zamawiający bez żadnych wątpliwości i w sposób jednoznaczny mógł stwierdzić równoważność proponowanego przez Wykonawcę produktu. Wykonawca przedstawiając rozwiązania zamienne nie może naruszyć praw osób trzecich z tytułu patentów, znaków towarowych, praw autorskich i innych oraz oświadcza, że wymagana dla realizacji przedmiotu umowy produkcja i sprzedaż nie jest prowadzona z naruszeniem zasad uczciwej konkurencji. 5. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli co najmniej 24-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady licząc od daty podpisania protokołowego bezusterkowego odbioru robót. 6. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załączonej do niniejszej SIWZ dokumentacji, w tym: 1) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; 2) Przedmiarach robót (oddzielnie dla każdej części). 7. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. prace malarskie. 1) Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zatrudnienia na umowę o pracę minimum 2 osób, wykonujących ww. prace, tj.: a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), lub inne dokumenty; 2) Dokumenty stanowiące dowody zatrudnienia na umowę o pracę ww. osób mogą być przedstawione w formie anonimizowanych kopii, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, itp.) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, stanowiące dowody zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę: a) dokumenty, o których mowa w pkt 1, b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO); 4) W sytuacji gdy ww. osoby w okresie realizacji zamówienia rozwiążą umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby lub osób, inną osobę; 5) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 7, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych osób oraz jako niewypełnienie wymagań umowy; 6) Z tytułu nie wywiązywania się z realizacji postanowień zawartych w pkt 1) – 5) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; 7) W umowie z Podwykonawcą powinny znaleźć się odpowiednie zapisy dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę; 8) Składając ofertę Wykonawca złoży jedynie oświadczenie w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w ust. 7, zawarte w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ), natomiast dokumentację potwierdzającą spełnianie tych wymogów obowiązany będzie przedstawić zgodnie z postanowieniami pkt 1-7 niniejszego ustępu na etapie realizacji zamówienia, na żądanie Zamawiającego.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Część nr 1: Modernizacja budynku przedszkola w Młochowie

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 05/08/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 175897.04

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Bronisław Gawrylczyk prow.dział. gosp. pn. Zakład Remontowo-Budowlany "ELLA"

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Wróblewskiego 4

Kod pocztowy: 96-500

Miejscowość: Sochaczew

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 213585.15

Oferta z najniższą ceną/kosztom 213585.15

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 328887.28

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Część nr 2: Adaptacja pomieszczeń lekcyjnych w budynku szkoły podstawowej w Młochowie

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 05/08/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 299396.70

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Bronisław Gawrylczyk prow. dział. gosp.pn. Zakład Remontowo-Budowlany
"ELLA"

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Wróblewskiego 4

Kod pocztowy: 96-500

Miejscowość: Sochaczew

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 421077.79

Oferta z najniższą ceną/kosztem 421077.79

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 421077.79

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie
zamówienia jest zgodne z przepisami.