

Referat Inwestycji
w/m

W Y P I S
z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm./ oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nadarzyn w Gminie Nadarzyn uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/585/2004 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 4 października 2004r. /opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 295 z dnia 03.12.2004r. poz. 8065/- informuję, że działka o nr ew. 446/1 położona w Nadarzynie, wg rysunku planu znajduje się na terenie usług innych – straż pożarna – oznaczonym na rysunku planu symbolem UI, terenie infrastruktury technicznej – oznaczonym na rysunku planu specjalnym symbolem St: stacja elektroenergetyczna 15/0.4 kV.

Teren usług innych UI

§ 190.

Funkcje (przeznaczenie) terenu

1)przeznaczenie podstawowe:

usługi UI - straż pożarna ze świetlicą;

2)przeznaczenie uzupełniające:

obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;

3) plan zakazuje:

a)lokalizacji handlu hurtowego, placów składowych, lokalizacji obiektów prowizorycznych z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie budowy,

b)zabudowy mieszkaniowej;

4) do czasu realizacji przeznaczenia wymienionego w pkt.1, plan dopuszcza zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu;

5) zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie użytkowania pod warunkiem zachowania ustalonego w pkt. 1 i 2 przeznaczenia.

§ 191.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1.Działka:

plan ustala zachowanie działki w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

2.Zasady kształtowania zabudowy:

1) plan ustala taki sposób inwestowania, aby na działce zachowano, co najmniej 10% powierzchni przyrodniczo aktywnej,

2) wygląd, standard techniczny i funkcjonalny zabudowy kubaturowej w decyzjach administracyjnych należy podporządkować następującym kryteriom oceny:

a) forma nowych budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych,

b) ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych;

3)plan przyjmuje jako zasadę umieszczania reklam i innych znaków informacyjno plastycznych wzdłuż linii rozgraniczających ulic i na elewacji budynków.

3.Wysokość zabudowy:

zgodnie z definicją zapisaną w § 4 ust. 1 pkt. 22, plan ustala wysokość zabudowy usługowej w nowych obiektach oraz rozbudowę istniejących obiektów usługowych do 2 kondygnacji dopuszczając dominantę przestrzenną, o której mowa w § 27.

4.Linie zabudowy:

plan przyjmuje odpowiednio nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 28.

5.Ogrodzenia:

plan przyjmuje odpowiednio, zasady sytuowania i realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 29.

§ 192.

Plan zachowuje teren UI jako odrębną działkę.

§ 193.

1. Plan przyjmuje szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania dla następujących terenów położonych w zasięgu:

1) napowietrznych linii elektroenergetycznych, o którym mowa w § 17;

2) (...), 3) (...)

2. Wskazany w planie teren usług innych w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jako teren usług straży pożarnych w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

§ 194.

Plan przyjmuje dla terenu UI zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 15.

195.

Plan przyjmuje odpowiednio zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 42.

§ 196.

1. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu UI plan ustala od strony przyległych ulic Warszawskiej i Sitańskich istniejącymi zjazdami.

2. Odpowiednią ilość miejsc postojowych, według wskaźników, o których mowa w § 41, należy zapewnić działce UI.

§ 197.(...)-§ 250.(...)

Tereny infrastruktury technicznej

§ 251.

Funkcje (przeznaczenie) terenu:

1) **przeznaczenie podstawowe:** obiekty infrastruktury technicznej:

a) stacje elektroenergetyczne 15/0,4 kV.

b)(...)-d)(...)

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, dojazdy i dojścia, miejsca postojowe;

3) **plan zakazuje:**

lokalizacji zabudowy z wyjątkiem elementów technicznej obsługi obiektów;

4) do czasu realizacji przeznaczenia wymienionego w pkt. 1, plan dopuszcza zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu;

5) zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie użytkowania pod warunkiem zachowania ustalonego w pkt. 1 i 2 przeznaczenia.

§ 252.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. **Działka:**

plan ustala zachowanie działek obiektów, o których mowa w § 251 w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

2. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1)(...)

2) plan przyjmuje warunki lokalizacji stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 42 ust. 1 pkt. 4;

3)(...)

4) reklamy i inne znaki informacyjno plastyczne należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg.

3. **Wysokość zabudowy:**

1) plan ustala, że wysokość zabudowy zostanie ustalona w opracowaniach szczegółowych;

2) wysokość zabudowy gospodarczej i pomocniczej do 1 kondygnacji.

4. **Linie zabudowy:**

plan przyjmuje odpowiednio nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 28.

5. **Ogrodzenia:**

plan przyjmuje odpowiednio, zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 29.

§ 253.(...)

§ 254.

Plan przyjmuje szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania dla wyodrębnionych na rysunku planu następujących terenów:

1) (...) – 5) (...)

6) położonych w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, o którym mowa w § 17;

7) (...), 8) (...)

§ 255.(...).

§ 256

Plan przyjmuje odpowiednio zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 42.

§ 257.

1. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów plan ustala od strony przyległych dróg.

2.(...)

§ 258.(...) - § 312.(...)

§ 1.(...) - § 3.(...)

§ 4.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1)(...) – 10)(...)

stosunków wodnych.
9.(...)-13.(...)

§ 16.(...)

§ 17.

1. Zabudowę w korytarzach napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV (po 5m od osi linii w każdą stronę), określonych zgodnie z przepisami odrębnymi, należy sytuować w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.
2. Istniejące napowietrzne linie 15kV plan postuluje zmienić na podziemne.
3. W przypadku likwidacji lub przebudowy sieci ograniczenia w realizacji zagospodarowania terenu tracą moc.

§ 18.(...) - § 26.(...)

§ 27.

Dominanty widokowe

1. Wskazuje się na rysunku planu miejsca dominant do zachowania.
2. Ustala się lokowanie dominant widokowych w miejscach architektonicznych zamknięć widokowych tworzonych przez pierzeje dróg i ulic pod warunkiem odpowiedniego wkomponowania planowanej inwestycji w otaczającą przestrzeń oraz, że dominanty będą obiektami reprezentacyjnymi w formie i wykończeniu architektonicznym a ich wysokość nie przekroczy 15 m n. p. t. w terenach M, 20 m n. p. t. w terenach MU i 25 m n. p. t. w terenach UP.
3. Plan dopuszcza lokalne dominanty na narożnikach i nad wejściami do budynków podniesione o jedną kondygnację ponad wysokość budynków, w których są lokowane.
4. Lokowanie dominant w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wymaga ustalania warunków z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków WKZ.

§ 28.

Zasady ustalania linii zabudowy

1. Przyjmuje się następujące zasady ustalania nieprzekraczalnej, linii zabudowy dla budynków nowo wznoszonych, rozbudowywanych lub odtwarzanych:
 - 1) (...)
 - 2) dla nowej zabudowy wzdłuż dróg zbiorczych KUZ plan wyznacza na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od jej linii rozgraniczającej;
 - 3) (...)
 - 4) dla nowej zabudowy od dróg dojazdowych KUD plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od ich linii rozgraniczającej,
 - 5) poza linię zabudowy ustaloną w ust. 4 (przy budynkach mieszkalnych) mogą wykaczać ganki o powierzchni zabudowy do 4m², zadaszenia nad wejściami i wjazdami do garaży, wykusze, witryny, oraz elementy małej architektury pod warunkiem zachowania innych przepisów odrębnych;
 - 6) (...)
 - 7) plan nie zakazuje wycofania zabudowy w głąb działki i odsunięcia od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 8) plan dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od strony dróg,
 - 9) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony pozostałych granic działki, należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) (...);
 - 11) plan nakazuje sytuowanie zabudowy wzdłuż ustalonej i obowiązującej linii zabudowy.
2. (...) - 4. (...)

§ 29.

Zasady sytuowania ogrodzeń

Plan przyjmuje następujące zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia należy sytuować w ustalonej linii rozgraniczającej dróg,
- 2) (...)
- 3) plan przyjmuje narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10 x 10 m dla dróg zbiorczych oraz nie mniejsze niż 5 m x 5 m dla dróg dojazdowych,
- 4) wyklucza się lokalizację ogrodzeń na terenie położonym pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg,
- 5) ogrodzenia od strony dróg, powinny być nie wyższe niż 1,8 m od poziomu terenu oraz powyżej 0,6 m nad poziom terenu ażurowe co najmniej w 25%;
- 6) (...);
- 7) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków;
- 8) obowiązuje wymóg stosowania podobnych ogrodzeń, co najmniej wzdłuż wydzielonego odcinka drogi;
- 9) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 10) (...) - 14) (...)

§ 30.(...), § 31.(...)

2. Komunikacja

§ 32.(...) - § 34.(...)

§ 35.

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenu dróg zbiorczych KUZ:

- 1) plan wyznacza na rysunku planu linie rozgraniczające dróg zbiorczych dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, lokowania ścieżki rowerowej, ciągów pieszych i zieleni;

- 11) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 12) **przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie powodując zakłóceń w funkcjonowaniu terenu;
 - 13) **oznaczeniu przeznaczenia terenu przy pomocy kilku symboli** - należy przez to rozumieć, że zgodnie z określoną kolejnością zapisu, na terenie mogą występować jednocześnie wszystkie funkcje, kilka lub jedna z nich;
 - 14)(...)
 - 15) **powierzchni przyrodniczo aktywnej dla działek poza obszarem chronionego krajobrazu** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej nie zabudowaną i nie utwardzoną, nie stanowiącą nieprzepuszczalnych nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością, na gruncie rodzimym, powierzchnię użytkowaną rolniczo, trawiaste nawierzchnie urządzeń sportowych, a także powierzchnie wodne;
 - 16)(...) - 19)(...)
 - 20) **zachowaniu istniejącej zabudowy** - należy przez to rozumieć obowiązek zachowania (w obszarze planu) istniejących trwałych budynków (z wyjątkiem garaży i parterowych budynków gospodarczych);
 - 21) **terenie zainwestowanym** - należy przez to rozumieć działkę lub teren z zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 22) **maksymalnej liczbie kondygnacji lub maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
 - a) nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku, w tym kondygnacji poddasza określanej jako 0,5 kondygnacji i sutereny określanej jako 0,5 kondygnacji (wysokość sutereny określa się na 0,6 m do 1,2 m od poziomu terenu do poziomu $\pm 0,00$ z tym, że dla obiektów usługowych wysokość sutereny określa się na 0,6 m od poziomu terenu),
 - b) maksymalną wysokość obiektu liczoną od poziomu $\pm 0,00$ do najwyższego punktu dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu ściany (przy dachach płaskich);
 - 23) **terenach realizacji lokalnych celów publicznych** - należy przez to rozumieć tereny, na których lokalizuje się obiekty budowlane służące działalności na cele publiczne w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw;
 - 24) **liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania** - należy przez to rozumieć, zaznaczone na rysunku planu linią ciągłą, linie dzielące obszar planu na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone wzdłuż granic działek, lub linią przerywaną granice gruntów leśnych oraz linie wyznaczone wzdłuż linii rozgraniczających dróg;
 - 25) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, granic działki lub granic terenów leśnych, wód otwartych;
 - 26)(...) - 28)(...)
 - 29) **drodze (ulicy)** - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony w zależności od klasy drogi, na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną, zielen publiczną i rowy odwadniające;
 - 30)(...);
 - 31) **zespole zabudowy** - należy przez to rozumieć wydzieloną drogami lub dojazdami część osiedla mieszkaniowego, zespół usługowy, obiekt usługowo - produkcyjny firmy; realizowany jako jedno zadanie inwestycyjne, jedno dzieło architektoniczne lub grupę podobnie zabudowanych działek;
 - 32) **przestrzeniach publicznych** - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane w obszarze planu przestrzenie ogólnodostępne dla wszystkich użytkowników (drogi, place, parki itp.).
- 2.(...) - 5.(...)

§ 5.(...), § 14.(...)

4. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

§ 15.

1. Plan ustala objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu.
2. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.
3. Ustala się nakaz ochrony zadrzewień istniejących poprzez ich zachowanie w obrębie powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach, jako zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg, wokół ogrodzenia oczyszczalni ścieków i terenów zieleni ogrodów przydomowych.
4. Plan ustala nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i niskiej towarzyszącej urządzeniom infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
5. Dla poszczególnych terenów plan ustala minimalny % powierzchni biologicznie czynnej lub przyrodniczo aktywnej. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 4 ust. 1 pkt. 15.
- 6.(...)
- 7.(...)
8. Plan postuluje, aby wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając

2)(...);

3) plan ustala szczególne warunki powiązań dróg zbiorczych z terenami otaczającymi, przez, co należy rozumieć ograniczenie liczby nowych zjazdów a także zakaz tworzenia nowych skrzyżowań i włączeń nowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu bez uzgodnienia z zarządcą drogi.

§ 36(...) - § 40(...)

§ 41.

Zasady sytuowania miejsc postojowych w obszarze planu

1. Plan ustala następujące zasady sytuowania miejsc postojowych:

1) plan ustala miejsca postojowe na własnych działkach z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;

2) plan dopuszcza miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg KUD,

3) plan wyklucza lokalizację miejsc postojowych poza wyznaczonymi miejscami, o których mowa w pkt. 1 i 2;

4)(...)

2.(...)

3. Standardy i zasady obsługi infrastruktura techniczna

§ 42.

1. Dla nowej zabudowy, plan ustala zasadę, że inwestor przed oddaniem obiektów do użytkowania, wyposaża je w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) istniejąca gminna sieć wodociągowa powiązana w jeden system, sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywana, przyjmując jako źródło zasilania, wodociąg gminnego, ujęcie w Nadarzynie i w Walendowie (poza obszarem planu),

b) do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć lub z wodociągu gminnego,

c)(...)

d) ze względu na wymagania przeciwpożarowe plan ustala stosowanie hydrantów zewnętrznych;

2) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków:

a) docelowo z terenów zabudowy mieszkaniowej i usług ścieki odprowadzone będą do sukcesywnie rozbudowywanej sieci kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem do komunalnej oczyszczalni ścieków we wsi Nadarzyn z odprowadzeniem do rzeki Zimnej Wody, a docelowo do rzeki Utraty,

b) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do lokalnych (na własnym terenie) oczyszczalni biologiczno-mechanicznych albo szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne. Do zbiorników musi być zapewniony dojazd samochodów asenizacyjnych,

c) plan wyklucza lokowanie „przydomowych oczyszczalni ścieków” z rozsączkowaniem w terenach zmeliorowanych,

d) po oddaniu do eksploatacji (w przyległej do działki drogi) sieci kanalizacyjnej inwestor ma obowiązek podłączenia się, na własny koszt do wyżej wymienionej sieci,

e)(...)

f) dopuszcza się sytuowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo tłocznych (pompowni) oraz lokalnych oczyszczalni mechaniczno-biologicznych bez zmiany niniejszego planu;

3) odprowadzenie wód opadowych:

a)(...)

b) wody opadowe z dachów, z terenów zabudowy mieszkaniowej odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo do gruntu (w przypadku występowania wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej) lub do rowu,

c) postuluje się takie kształtowanie odwadnianych terenów mieszkaniowych, aby wody opadowe odprowadzane były na tereny zielone,

d)(...)

e) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, po podczyszczeniu, odprowadzane będą do rowów,

f)(...)

g) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji;

4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci dla wszystkich potencjalnych odbiorców do celów tradycyjnych z napowietrznych i podziemnych sieci elektroenergetycznych 15kV wyprowadzonych z istniejących RPZ i projektowanej RPZ „Nadarzyn”:

a) projektowane inwestycje będą zaopatrywane w moc z nowych stacji transformatorowych lub stacji istniejących pod warunkiem pełnego pokrycia zapotrzebowania zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,

b) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich, należących do przedsiębiorstwa, urządzeń energetycznych występujących na terenie obowiązywania planu w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,

c) ustala się zachowanie urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych nn,

d) plan postuluje zamianę (kolizyjnych z nową zabudową mieszkaniową) napowietrznych linii

- elektroenergetycznych 15 kV na linie podziemne kablowe,
- e) plan preferuje jako podziemne kablowe, projektowane linie elektroenergetyczne 15 kV,
- f) plan zachowuje istniejące stacje transformatorowe,
- g) należy liczyć się z koniecznością budowy stacji transformatorowej SN/nn, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, dla których plan wskazuje postulowane rejony lokalizacji (działki o wymiarach 2x3 m) położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym; wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3 m dla budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych a zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmian niniejszego planu;
- 5) zasilanie w gaz:
- a) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie w miarę potrzeb z istniejących podziemnych sieci, po spełnieniu warunków techniczno-ekonomicznych i w uzgodnieniu z operatorem sieci z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I^o Janki połączonej ze stacją redukcyjno-pomiarową I^o Radziejowice gazociągami Ø 200 usytuowanym wzdłuż Trasy Katowickiej,
- b) wzdłuż gazociągów plan przyjmuje strefę kontrolowaną zgodnie z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów,
- c) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5 m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy;
- 6) plan przyjmuje zasilanie włącza telefoniczne według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci i urządzeń zasilanych z okolicznych centrali automatycznych na warunkach określonych przez operatora sieci. W pobliżu kabla doziemnego CTiR warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A.;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz ziemny, gaz płynny olej opałowy lekki lub energię elektryczną; plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym (zakaz nie dotyczy kominków);
- 8) plan ustala usuwanie odpadów stałych i płynnych poza obszarem planu:
- a) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym,
- b) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce do selektywnej zbiórki odpadów opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb, do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
- c) odpady związane z funkcjonowaniem usług i produkcji podlegają utylizacji przez odpowiednie specjalistyczne jednostki.
2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.
3. W liniach rozgraniczających dróg plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie w rozumieniu przepisów Ustawy "Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.
4. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, wymaga uzyskania służebności gruntowej.
5. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej, w miejscach kolizyjnych, może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.
6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.
7. Plan dopuszcza lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

§ 43.(...) - § 189.(...)

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek Zainteresowanego, dla potrzeb projektu izby pamięci.

Z ur. Wójta Gminy
mgr Stanisława Bandyra
Kierownik Referatu
Urbanistyki i Architektury



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Department of Chemistry

Chicago, Illinois 60637

U.S.A.

Telephone (312) 937-1311

Telex 9371311

