

Nadarzyn, dnia 18.03.2013r.

I.271.9.2013

#### **INFORMACJA NR 4 DLA WYKONAWCÓW**

Dot. przetargu nieograniczonego na:

**ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM WRAZ Z HALĄ SPORTOWĄ W MIEJSCOWOŚCI MŁOCHÓW, GMINA NADARZYN WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EW. 150/6**

W związku z pytaniami Wykonawcy Gmina Nadarzyn działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz.759 ze zm.) wyjaśnia, co następuje:

*Pytanie nr 1*

*1)Zwracamy się z prośbą o korektę Załącznika nr 4 „Wykaz osób”, załącznik nie jest spójny z ogłoszeniem z dnia 15.02.2013r oraz siwz, gdzie kierownik robot drogowych nie jest wymagany.  
2) W załączniku nr 4 do SIWZ – Wykaz osób występuje kierownik robót drogowych. Zgodnie z treścią SIWZ roz. VIII pkt. 1 ppkt. 3), b), 2) dla realizacji robót budowlanych nie jest wymagane dysponowanie kierownikiem robót drogowych. Prosimy o udostępnienie skorygowanego załącznika.*

**Odpowiedź:**

**W załączeniu skorygowany załącznik nr 4 – Wykaz osób.**

*Pytanie nr 2*

*"Par. 6 ust. 1 umowy - czy, ze względu na długi okres realizacji kontraktu, Wykonawca może przedstawić polisy na etapy prac?"*

**Odpowiedź:**

**Nie.**

*Pytanie nr 3*

*Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany koncepcji przy zachowaniu PFU w celu poprawy jego funkcjonalności, komfortu i bezpieczeństwa użytkowników, zmniejszenia kosztów eksploatacji budynku oraz wyeliminowania błędów prawnych ?*

**Odpowiedź:**

**Za zgodą autora koncepcji oraz na warunkach określonych w §2 ust.6b) umowy.**

*Pytanie nr 4*

*Par. 2 ust. 1 pkt 6 lit. b – w jakim terminie Zamawiający uzgodni na etapie projektowania rozwiązania projektowe przedstawione przez wykonawcę? Czy może to być 3 dni od ich przekazania Zamawiającemu?*

**Odpowiedź:**

**W ciągu 7 dni od przekazania Zamawiającemu dokumentacji do uzgodnienia.**

*Pytanie nr 5*

*W jakim terminie Zamawiający zaakceptuje pisemnie kompletny projekt budowlany i wykonawczy? Czy może to być 5 dni od ich przekazania?*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zaakceptuje pisemnie kompletny projekt budowlany i wykonawczy w ciągu 7 dni od daty złożenia w kancelarii urzędu.**

*Pytanie nr 6*

- 1) Par. 3 – proszę o dokonanie uszczegółowienia zapisów poprzez wskazanie, iż termin realizacji robót rozpocznie się w dniu przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy
- 2) W jakim celu i w jaki sposób formalnie Zamawiający zamierza przekazać teren budowy Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy – punkt 1, §7, Umowy NR 272.....2013, Załącznik nr 8 do SIWZ.

**Odpowiedź:**

**§ 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż 3 dni robocze od daty uprawomocnienia pozwolenia na budowę”.**

*Pytanie nr 7*

- 1) Par. 3 – proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający przedłuży termin realizacji w przypadku przekroczenia przez organy administracji terminów zakończenia postępowania przewidzianych przepisami.
- 2) Prosimy o modyfikację § 18 ust.3 projektu umowy, między innymi z uwagi na § 18 ust.3 pkt 7) projektu umowy. W § 18 ust.3 projektu umowy wskazano, iż Zamawiający „przewiduje możliwość” powyższe sformułowanie oznacza, iż Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy. Biorąc pod uwagę § 18 ust.3 pkt 7) projektu umowy, gdzie wskazano, jako konieczność zmiany terminu oczekiwanie na uzgodnienie decyzji, czy też wydanie decyzji przez właściwy organ prosimy o modyfikację postanowienia umownego, w następujący sposób, iż w przypadku zmiany terminu wykonania umowy w związku z oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez właściwy organ Zamawiający **zmieni termin wykonania umowy**, a nie tylko przewidzi możliwość takiej zmiany. Powyższa zmiana jest także istotna z punktu widzenia krótkiego czasu na realizację inwestycji i naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminów umownych, co w świetle faktu możliwości opóźnienia się organu z wydanie decyzji i tylko i wyłącznie możliwość zmiany terminu Wykonawcy będą musieli skalkulować takie ryzyko w cenie oferty, co wpłynie na cenę ofertową. W związku z powyższym prosimy o zmianę postanowienia umownego z przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy na **zmieni termin wykonania umowy** w przypadku jeśli konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynika z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakiegokolwiek właściwy organ. Wskazujemy, iż stosowanie klauzul negocjacyjnych typu „przewiduje możliwości” zmusza Wykonawców do kalkulowania ryzyka, co niepotrzebnie zwiększa cenę ofertową.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 7 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do umowy z tytułu „jeżeli konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynika z okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakiegokolwiek organ”.**

*Pytanie nr 8*

- 1) Par. 9 ust. 3 – czy Zamawiający przedłuży termin usuwania wad w przypadku, w którym usunięcie wad w przewidzianym umową terminie nie będzie możliwe ze względu na warunki technologiczne, atmosferyczne itd.?
- 2) § 9 ust. 3 – Prosimy o potwierdzenie, iż 14 dniowy termin może ulec wydłużeniu jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne związane z usuwaniem wady.

**Odpowiedź:**

**Nie, Zamawiający nie przedłuża terminu na usunięcie wad.**

*Pytanie nr 9*

*Par. 10 ust. 10 – prosimy o wskazanie wytycznych Zamawiającego dotyczących tabeli elementów rozliczeniowych?*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający oczekuje aby harmonogram rzeczowo-finansowy był zgodny z ustaleniami wymaganych terminów poszczególnych etapów określonych w § 3 niniejszej umowy oraz zawierał elementy scalone z ustalonym terminem realizacji każdego z elementów.**

*Pytanie nr 10*

*Par. 10 ust. 11 – czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wartości ostatniej faktury do 10 %, wskazana w projekcie umowy wartość 25 % odbiega w znaczącym stopniu od wartości wskazywanych w innych tego typu przetargach ?*

**Odpowiedź:**

**Nie, § 10 ust. 11 pozostaje bez zmian.**

*Pytanie nr 11*

*Par. 11 ust. 4 – czy inspektor nadzoru inwestorskiego będzie potwierdzał tego samego dnia wpis kierownika budowy dotyczący faktycznego zakończenia robót ?*

**Odpowiedź:**

**Inspektor nadzoru inwestorskiego wpis do dziennika budowy, określający jego stanowisko odnośnie potwierdzenia faktycznego zakończenia robót dokona w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia o wpisie kierownika budowy.**

*Pytanie nr 12*

*1) Par. 11 ust. 2 – Wnosimy o uzupełnienie treści umowy o terminy dokonywania odbioru dokumentacji projektowej, odbiorów częściowych oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu.*

*2) Par 11 Czy Zamawiający doprecyzuje że odbiór częściowy rozpocznie się w 3 dni od zgłoszenia gotowości i zakończy w ciągu kolejnych 3 dni*

**Odpowiedź:**

**§ 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

**1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:**

**- odbiór dokumentacji projektowej : w terminie 7 dni roboczych, od daty złożenia dokumentacji w kancelarii urzędu.**

**- odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót budowlanych: w terminie 7 dni roboczych, od daty złożenia dokumentów odbiorowych w kancelarii urzędu**

**- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu: w terminie 3 dni roboczych, od daty powiadomienia inspektora nadzoru**

**- odbiór końcowy: w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia kompletnej dokumentacji odbiorowej w kancelarii urzędu.**

*Pytanie nr 13*

*1) Par. 12 ust. 1 – Wnosimy o zmianę zapisu poprzez zastąpienie słów „opóźnienie” przez „zwłoka”*

*2) W § 12 projektu umowy przewidziano kary umowne za opóźnienie.*

*Zgodnie z doktryną „opóźnienie” warunkuje nałożenie kar od okoliczności, za które dłużnik (Wykonawca) nie ponosi odpowiedzialności. Terminem identyfikującym okoliczności, za które Wykonawca jest odpowiedzialny jest „zwłoka”. Nałożenie kar może być tym samym uzasadnione tylko w sytuacji, gdy Wykonawca rzeczywiście ponosi odpowiedzialność za zaistniałą sytuację ( tak KIO/UZP 1378/10, wyrok KIO 2010-07-15 LEX nr 598078). W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę „opóźnienia” na „zwłokę” w postanowieniach odnoszących się do kar płatnych przez Wykonawcę. Należy również dodać, iż skoro Zamawiający przewiduje w postanowieniach umownych możliwość przedłużenia czasu na ukończenie w sytuacji zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy – niezasadnym jest więc stanowienie kar za opóźnienie Wykonawcy w dotrzymaniu terminu realizacji*

3) Wnosimy o doprecyzowania tytułu naliczania kar „zwłoka” ponieważ jednoznacznie określa winę wykonawcy

**Odpowiedź:**

**§ 12 ust. 1 pozostaje bez zmian.**

*Pytanie nr 14*

1) Par. 13 ust. 1 pkt 5 – Ze względu na to że Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia do umowy w przypadku przerwania przez wykonawcę robót przez okres dłuższy niż 10 dni, przy czym zapis ten nie wskazuje na jakiegokolwiek wyłączenia – czyli może dojść do sytuacji, w której na skutek okoliczności występujących po stronie zamawiającego dojdzie do przerwania robót a i tak zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy. Wnosimy o dopisanie, że fakt taki może mieć miejsce tylko w przypadku kiedy powód leży po stronie Wykonawcy.

2) Par. 13 ust. 1 pkt 5 – Wnosimy o uzupełnienie tego zapisu poprzez dodanie na końcu „na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.”

3) § 13 ust. 1 pkt 4 – spowodowanie przerwy w realizacji robót, w tym wypadku 10 dni, w sytuacji gdy nie występuje żadne zagrożenie dla terminu ich ukończenia nie powinno być podstawą odstąpienia od umowy. Co więcej, sytuacja taka może mieć miejsce z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca wnosi o wykreślenie tego punktu.

**Odpowiedź:**

**§ 13 ust. 1 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „przerwania wykonywania robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni”**

*Pytanie nr 15*

1) Par. 13 ust. 2 – bardzo wysoka kara za odstąpienie – 20 % wynagrodzenia wykonawcy Wnosimy o zmniejszenie do wartości rynkowych 10%.

2) Zgodnie z § 12 ust. 4 projektu umowy Zamawiający zastrzegł prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Wobec powyższego, iż postanowienia te zabezpieczają Zamawiającego, bowiem Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary wnosimy o ustanowienie limitu kar umownych płaconych przez Wykonawcę dla wszystkich tytułów na poziomie 10%.

3) Dotyczy § 13 ust. 2 umowy - Czy zamawiający przewiduje możliwość określenia kary umownej na wysokości 10%?

4) Wnosimy o wprowadzenie limitu kar do 10% wartości umowy

**Odpowiedź:**

**§ 13 ust. 2 pozostaje bez zmian.**

*Pytanie nr 16*

1) Par. 14 ust. 6 – Ze względu na to, że Zamawiający staje się właścicielem całości zabezpieczenia, czyli nie ma obowiązku jego zwrotu, w przypadku nawet najmniejszych uchybień wykonawcy, obecna konstrukcja sprowadza zabezpieczenie do kolejnej kary umownej należnej zamawiającemu bez względu na wartość poniesionej szkody wnosimy o zmianę zapisu.

2) Par. 14 ust. 6 – Wnosimy o wykreślenie tego zapisu albo jego przeredagowania tak, by nie budziło wątpliwości, iż Zamawiający może skorzystać z udzielonego mu zabezpieczenia w kwocie równej wartości szkody poniesionej przez Zamawiającego – brak jest bowiem jakiegokolwiek podstaw do przekształcania zabezpieczenia w kolejną karę nałożoną na Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

**Zabezpieczenie należytego wykonania z tytułu nie usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi (30%), zostanie zwrócone po upływie terminu rękojmi, chyba że Wykonawca nie będzie usuwał zgłaszanych wad i usterek w tym okresie. Powyższe jest zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Odpowiedź:

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający uzna za spełniony wymóg zatrudniania co najmniej 50 pracowników przez Wykonawcę, jeżeli Wykonawca posiada kadrę zatrudnioną nie tylko na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy, ale przede wszystkim kadrę zatrudnioną na podstawie umów cywilnoprawnych tj. kontrakt menadżerski, umowa zlecenia, umowa konsultingowa, itp.

Odpowiedź:

**Nie, Zamawiający uzna za spełniony wymóg zatrudnienia co najmniej 50 pracowników na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.**

Pytanie nr 18

1) Prosimy o modyfikację § 12 ust.1 Projektu umowy, dotyczącego naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego usuwania wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust.1. Zgodnie ze stosowanymi na rynku usług budowlanych zasadami i dobrą praktyką, kary umowne powinny być odniesione do ceny wartości danego elementu robót dotkniętego wadą, a nie wartości całego kontraktu. Wobec powyższego wnosimy o zastąpienie słów „w wysokości wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust.1.” słowami „wartości ceny danego elementu robót dotkniętego taką wadą”.

2) § 12 – Czy Zamawiający skłonny jest wprowadzić limit kar umownych, które mogą być naliczane na podstawie wszystkich postanowień umownych, np. na poziome wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy?

Odpowiedź:

**§ 12 ust. 1 odnośnik 2 otrzymuje brzmienie:**

**- z tytułu nieterminowego usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wartości ceny danego elementu robót określonego w tabeli elementów scalonych robót dotkniętego taką wadą za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia, w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad.**

Pytanie nr 19

1) Dotyczy § 11 ust. 9 projektu umowy. Wykonawca zaznacza, iż art. 647 Kodeksu cywilnego stanowi o zobowiązaniu wykonawcy do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Wystąpienie usterek bądź wad w robotach w żadnym wypadku nie wpływa na niemożność zapłaty wynagrodzenia lub niemożność przeprowadzenia czynności odbiorowych z uwzględnieniem ewentualnych, zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości. Ponadto powyższą kwestię rozstrzygnął Sąd Najwyższy (wyrok z dnia 22 czerwca 2007 r., V CSK 99/2007) który stwierdził, iż:

- Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.

- Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek.

W związku z powyższym prosimy o modyfikację § 11 ust. 9 Projektu umowy poprzez uznanie, iż Zamawiający nie może odmówić odbioru w przypadku wad nieistotnych.

2) § 11 ust. 8 – Prosimy o potwierdzenie, iż skorzystanie przez Zamawiającego z kompetencji określonej w § 11 ust. 9 będzie ograniczone do wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie, zaś w odniesieniu do wad nieistotnych ( usterek ) odbiór zostanie dokonany, przy zobowiązaniu Wykonawcy do wszelkich usterek wskazanych w protokole odbioru. Prosimy o wskazanie konkretnego terminu na usunięcie wad z zaznaczeniem, że termin może ulec wydłużeniu jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne związane z usuwaniem wady.

Odpowiedź:

**§ 11 ust. 9 pozostaje bez zmian.**

*Pytanie nr 20*

*W związku z pkt 5 siwz (wskazano omyłkowo 3), iż w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z ofertą certyfikaty i atesty lub inne dokumenty zgodnie z § 5 ust.1 Rozporządzenia prosimy o dokładne wskazanie, jakich dokumentów Zamawiający żąda z § 5 ust.1 Rozporządzenia, gdyż Rozporządzenie w § 5 zawiera szeroki katalog dokumentów. Ponadto wskazujemy, iż § 5 ust.1 Rozporządzenia pozwala Zamawiającemu na żądanie dokumentów, ale w celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, a nie w celu zweryfikowania urządzeń równoważnych.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wykreśla z pkt. 5 SIWZ zapis „lub inne dokumenty, zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane, potwierdzające że oferowane materiały i urządzenia równoważne spełniają wymagania SIWZ i posiadają parametry nie gorsze od wymaganych”.**

*Pytanie nr 21*

*1) Czy Zamawiający uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia obejmującą cały przedmiot przetargu?*

*2) Czy dla przedmiotu przetargu była wykonywana ocena oddziaływania na środowisko?*

*3) Prosimy o załączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

*4) Czy Zamawiający jest w posiadaniu decyzji środowiskowej dla przedmiotowego zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o przekazanie. Jeżeli nie to czy Zamawiający wg posiadanych informacji, może potwierdzić, że taka decyzja nie jest konieczna do wykonania przedmiotowego zamówienia. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego faktu, że ewentualne pozyskanie takiej decyzji może w znacznym stopniu przedłużyć procedurę pozyskania pozwolenia na budowę przedmiotowego zamówienia a tym samym okres realizacji zadania.*

*Po czyjej stronie, Zamawiającego czy Wykonawcy będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotu przetargu?*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający stoi na stanowisku, że zgodnie z § 55 ust. a) ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) DZ.U z 2010 nr 213 poz.1397 - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji nie jest potrzebna.**

*Pytanie nr 22*

*1) Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się drzewa/krzewy kolidujące z przedmiotem przetargu, których usunięcie, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, wymagać będzie uzyskania zezwolenia. Prosimy zatem o informację, czy Wykonawca powinien w ofercie cenowej zawrzeć szacowaną wysokość opłaty za usunięcie drzew/krzewów. Chcielibyśmy podkreślić, że wysokość opłat za usunięcie drzew i krzewów uzależniona jest od wielu czynników, w tym m. in. od gatunków drzew/krzewów, ich stanu zdrowotnego, wieku, obwodu i docelowo określana jest dopiero przez Wydział Ochrony Środowiska w wydawanej decyzji.*

*2) Czy opłaty administracyjne na rzecz NFOŚ za wycinkę drzew obciążają Wykonawcę czy poniesie je Zamawiający? Jeśli Wykonawcę, prosimy o przekazanie inwentaryzacji drzew i krzewów na działce nr ew. 150/6.*

**Odpowiedź:**

**Wniesienie opłat po stronie Wykonawcy. Wykonawca powinien oszacować ich wielkość na podstawie wizji lokalnej w oparciu o ogólnie dostępne stawki.**

*Pytanie nr 23*

*1) Na jakiej podstawie Zamawiający dysponuje koncepcją architektoniczną wspomnianą w SIWZ i na jakich zasadach przewiduje wykonanie projektu budowlanego przez GW w świetle obowiązującej Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych?*

*2) Prosimy o informację Kto będzie prowadził uzgodnienia projektów ze strony Inwestora, czy Urząd posiada prawa autorskie, czy też architekt będzie musiał wyrażać zgodę na projekty?*

**Odpowiedź:**

**Koncepcja architektoniczna sporządzona została na podstawie zawartej umowy, GW winien uzyskać od autora koncepcji zgodę na zmiany wprowadzane do rozwiązań zawartych w koncepcji.**

*Pytanie nr 24*

*Czy Zamawiający dopuszcza zmianę/korektę koncepcji architektonicznej?*

**Odpowiedź:**

**Tak, za zgodą autora koncepcji uzyskaną staraniem Wykonawcy oraz z uwzględnieniem warunków określonych w § 2 ust. 6 b umowy.**

*Pytanie nr 25*

*Czy Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu drugiego etapu ( tj. budowa szkoły podstawowej – oddanie częściowe obiektu ) na sierpień 2015 ?*

**Odpowiedź:**

**Ważny interes społeczny nie pozwala na dopuszczenie takiej zmiany.**

*Pytanie nr 26*

*W jakim terminie i na jakich warunkach ma odbyć się realizacja ronda u zbiegu ulic Osiedlowej i Górnej? Czy możliwe jest udostępnienie dokumentacji projektowej tego przedsięwzięcia?*

**Odpowiedź:**

**Realizacja ronda u zbiegu ulicy Osiedlowej i ul. Górnej nie jest przedmiotem niniejszego postępowania i realizowana będzie w innym trybie – termin realizacji nie jest ustalony. Dokumentacja techniczna do wglądu w Referacie Inwestycji Urzędu Gminy Nadarzyn.**

*Pytanie nr 27*

*Czy na drogach Osiedlowej, Górnej bądź Alei Kasztanowej istnieją jakiegokolwiek ograniczenia ruchu ( np. tonażowe )?*

**Odpowiedź:**

**Na wszystkich tych drogach obowiązują ograniczenia do 3,5T rzeczywistej masy całkowitej z dopuszczonym ruchem dla obsługi posesji. Koszt uzyskania ewentualnych zgód leżeć będzie po stronie Wykonawcy.**

*Pytanie nr 28*

*Czy Inwestor dopuszcza podniesienie poziomu ( rejon posadowienia całego obiektu ) do poziomu ulicy Osiedlowej na wysokości zjazdu wskazanego w MPZP?*

**Odpowiedź:**

**Rzędna posadowienia obiektu należy do rozwiązań projektowych objętych opracowaną dokumentacją będącą przedmiotem zamówienia.**

*Pytanie nr 29*

*1) Czy grunty rolne działki 150/6 zostały już wyłączone z produkcji rolnej? Jeśli tak, to prosimy o przedstawienie dokumentów potwierdzających dokonanie odrolnienia.*

*2) W związku z faktem, iż działka 150/6 wg wypisu z rejestru gruntu to w większości grunty orne, w tym IIIB tj. dobrej jakości, prosimy o potwierdzenie, iż obowiązek odrolnienia i wyłączenia gruntu z produkcji rolnej leży po stronie Zamawiającego.*

*3) Prosimy o wyjaśnienie, po czyjej stronie będzie leżało przeprowadzenie procedury odrolnienia, jeżeli grunty nie są odrolnione? Jednocześnie czy Zamawiający, jest świadomy, że taka procedura może w znacznym stopniu przedłużyć procedurę pozyskania pozwolenia na budowę przedmiotowego zamówienia i czy Zamawiający ma wiedzę, ile czasu zajmie przedmiotowa procedura? Wykonawca informuje, że w przypadku konieczności uzyskiwania powyższego, jak również uzyskiwanie decyzji środowiskowej, odstępstw od przepisów itp., spowoduje, iż termin 30.11.2013r. na uzyskanie pozwolenia na budowę nie jest możliwy.*

**Odpowiedź:**

**Działka 150/6 jest działką odrolnioną, na mocy zapisów MPZP. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej po stronie Wykonawcy.**

*Pytanie nr 30*

*Czy na działce 150/7 jest ustanowiona służebność (przejazdu, przesyłu) zgodnie z zapisami rysunkiem MPZP? Czy działka 150/7 należy do Gminy Nadarzyn?*

**Odpowiedź:**

**Nie, na działce 150/7 nie jest ustanowiona służebność przejazdu, przesyłu.**

**Działka nr ew. 150/7 jest własnością Gminy Nadarzyn.**

*Pytanie nr 31*

*W jakim trybie zostaną uzgodnione zjazdy z dróg publicznych na teren działki wskazane w koncepcji, a nie wskazane w rysunku MPZP? Czy Zamawiający dopuszcza zmianę koncepcji czy wskazana zostanie konieczność zmiany MPZP? Prosimy o podanie przewidzianych kroków w tej kwestii.*

**Odpowiedź:**

**Wszystkie rozwiązania projektowe winny być zgodnie z zapisami MPZP. Uzgodnienie zjazdów w trybie określonym w ustawie o drogach publicznych.**

*Pytanie nr 32*

*Czy Zamawiający będzie skłonny skrócić do jednego miesiąca okres składania przez Wykonawcę faktur częściowych.*

**Odpowiedź:**

**Nie.**

*Pytanie nr 33*

*Biorąc pod uwagę rozbieżności pomiędzy Wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego a Programem Funkcjonalno-użytkowym wraz z koncepcją architektoniczną, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie korekty koncepcji zamówienia zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przy jednoczesnym zachowaniu właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, uwzględniających wskazane przez Zamawiającego możliwe odstępstwa od w/w parametrów?*

**Odpowiedź:**

**Tak, w uzgodnieniu z autorem koncepcji.**

*Pytanie nr 34*

*Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wjazd lub jakiegokolwiek uzgodnienia z tym związane. Jeżeli posiada to prosimy o przekazanie.*



**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada pozwolenia na wjazd.**

Pytanie nr 35

1) Wg punkt 8, §8 Wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania, plan ustala docelowo przebudowę istniejącego drenażu rolniczego i nakaz uzgodnienia przebudowy sieci drenarskich z zarządzającym siecią. Czy Zamawiający, posiada takie uzgodnienia lub czy posiada inwentaryzację istniejącej sieci melioracyjnej na terenie objętym przedmiotową inwestycją. Jeżeli takie dokumenty Zamawiający posiada to prosimy o przekazanie, a jeżeli nie to jaki jest zakres prac melioracyjnych, które należy wycenić w przedmiotowej ofercie.

2) W pliku udostępnionym przez Zamawiającego „wypis z miejscowego planu” § 8 pkt. 8) widnieje zapis: „plan ustala docelowo przebudowę istniejącego drenażu rolniczego”. Prosimy o informacje czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wyżej wspomniana przebudowa? Jeżeli tak, prosimy o podanie parametrów ją charakteryzujących oraz miejsca jej lokalizacji.

**Odpowiedź:**

**Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie warunków przebudowy instalacji melioracyjnych w WZMiUW Rejon Grodzisk Mazowiecki, mapa z naniesionymi instalacjami w załączeniu.**

Pytanie nr 36

Ze względu na wymagania przeciwpożarowe Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustala konieczność zastosowania hydrantów zewnętrznych. Czy Zamawiający posiada informacje w jaki sposób należy zasilić (skąd, z jakiej sieci, z jakiego miejsca), system hydrantowy wykonany w ramach przedmiotowego zamówienia? Czy jest to sieć zewnętrzna (jeżeli tak to w którym miejscu należy się do niej włączyć), jeżeli nie to czy zachodzi konieczność wykonania nowego zbiornika ppoż.? Jeżeli zamawiający posiada takie informacje to prosimy o ich przekazanie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada wiedzy w tym zakresie, do obowiązków Wykonawcy należy spełnienie wymagań ustawowych i wymagań określonych MPZP.**

Pytanie nr 37

Wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zabrania się odprowadzania wód opadowych, drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacyjnej, a ich odprowadzenie należy dokonać do rowów melioracyjnych lub powierzchniowo do gruntu. Biorąc pod uwagę powyższe, oraz niekorzystne warunki wodno gruntowe (wysoki poziom wody gruntowej), czy Zamawiający przewiduje wykonanie systemu drenażu odwodniającego terenu inwestycji, oraz wykonanie zbiornika retencyjnego dla wody opadowej?

**Odpowiedź:**

**Rozwiązanie zagadnień z zagospodarowaniem wód opadowych i gruntowych należy do zadań Wykonawcy.**

Pytanie nr 38

1)W oparciu o załączony (jako obowiązujący) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XIV/350/2003 prosimy o odpowiedź czy zamawiający dopuszcza zmiany w koncepcji? W naszej ocenie zaprezentowana koncepcja budynku jest niezgodna z Uchwałą nr. XIV/350/2003 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 21 sierpnia 2003r. Niezgodności:

- Lokalizacja zjazdów na koncepcji jest niezgodna z rysunkiem Planu.,
- Plan nakazuje spadziste dachy – w koncepcji zaprojektowano dachy płaski.

2)Prosimy o informację czy dopuszczalna jest zmiana kształtu dachu budynku?

**Odpowiedź:**

**Według Zamawiającego zapisy MPZP nie wykluczają budowy obiektu o płaskim dachu. Do**

**zadań Wykonawcy należy zaprojektowanie i wybudowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.**

Pytanie nr 39

Proszę o podanie obowiązującej interpretacji terminu „centralny plac”. Czy jest to plac przed wejściem do budynku, czy też teren dziedzińca pomiędzy skrzydłami budynku a boiskami orlika?

**Odpowiedź:**

**Określenie centralny plac dotyczy placu przed wejściem do budynku.**

Pytanie nr 40

Czy Zamawiający jest w posiadaniu rysunków projektu koncepcyjnego w formacie DWG, które będzie mógł udostępnić do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dysponuje rysunkami koncepcji w formacie dwg.**

Pytanie nr 41

Z uwagi na istotne rozbieżności pomiędzy koncepcją architektoniczną a zapisami Planu proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zlecenia w oparciu o nową koncepcję architektoniczno-budowlaną? Czy z uwagi na konieczność przygotowania nowej koncepcji, zgodnej z zapisami Planu Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji zamówienia?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zamówienia, ani opracowania nowej koncepcji architektoniczno-budowlanej.**

Pytanie nr 42

W PFU Zamawiający napisał, że bryła budynku: „ma niekorzystny stosunek powierzchni elewacji i dachu do powierzchni użytkowej”. Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i zrealizowanie budynku zgodnego z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który poprawiłby ten niekorzystny stosunek, a tym samym zmniejszyłby koszty eksploatacji budynku?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza zmiany koncepcji po uzyskaniu zgody autora koncepcji i Zamawiającego.**

Pytanie nr 43

Czy Zamawiający dopuszcza podniesienie terenu pod budynkiem szkoły, przy jednoczesnym zachowaniu wymogu, że wody opadowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie?

**Odpowiedź:**

**Rozwiązania projektowe należą do zadań Wykonawcy z uwzględnieniem warunków określonych w § 2 ust. 6 b.**

Pytanie nr 44

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę lokalizacji skrzydła szkoły podstawowej ze skrzydłem gimnazjum?

**Odpowiedź:**

**Nie.**

Pytanie nr 45

Czy Zamawiający jest świadom konieczności przebudowy gazociągu biegnącego przez działkę, pod skrzydłem budynku szkoły podstawowej. Którędy należy poprowadzić przekładkę sieci gazowej ?

**Odpowiedź:**

**Likwidacja ewentualnych kolizji należą do Wykonawcy, na warunkach określonych przez właścicieli sieci i urządzeń.**

Pytanie nr 46

Czy zapis PFU dotyczący placu i nawierzchni – drobnowymiarowa kostka betonowa – jest obligatoryjny? Czy Zamawiający dopuszcza inny rodzaj nawierzchni (jezdnie asfaltowe, ekopłyty, płyty chodnikowe, itp.)?

**Odpowiedź:**

**Nie, ten zapis PFU jest obligatoryjny.**

Pytanie nr 47

Prosimy o podanie planowanego zatrudnienia, w placówce objętej przedmiotowym zamówieniem?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada takiej informacji.**

Pytanie nr 48

Prosimy o informacje odnośnie wymaganej ilości miejsc postojowych. W PFU podano: "min. 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla 400miejs na trybunach", podczas gdy dla auli i Sali gimnastycznej, zgodnie z Planem, należy przewidzieć minimum 66 miejsc postojowych?

**Odpowiedź:**

**Do zadań Wykonawcy należy zaprojektowanie i wybudowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w zgodzie z obowiązującym MPZP.**

Pytanie nr 49

Czy budynek będzie wykorzystywany również po godzinach pracy szkoły? Proszę podać do jakich funkcji budynek będzie wykorzystywany (zajęcia pozalekcyjne, szkoły wieczorowe, dom kultury, koncerty, kino, zawody sportowe, inne). Jeśli tak, to czy Zamawiający rozważał sposób kontroli dostępu do budynku do poszczególnych stref budynku po godzinach pracy szkoły i zaprojektowanie kilku stref wejściowych i pomieszczeń ochrony?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje wydzielenia stref w systemie dostępu.**

Pytanie nr 50

Czy Zamawiający dopuszcza inną konstrukcję dachu hali sportowej, czy też zapis o zastosowaniu drewna klejonego jest obligatoryjny?

**Odpowiedź:**

**Rozwiązania projektowe należą do zadań Wykonawcy z uwzględnieniem warunków określonych w § 2 ust. 6b umowy.**

Pytanie nr 51

Jakiego typu zmiany w stosunku do projektu koncepcyjnego stanowiącego załącznik do SIWZ są dopuszczalne przez Wykonawcę, oraz jaka będzie droga ich akceptacji przez Autora projektu koncepcyjnego? Czy ewentualnie Zamawiający dysponuje upoważnieniem Autora projektu do uzgadniania i wprowadzania w w/w zakresie?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dysponuje upoważnieniami autora projektu koncepcji do uzgadniania zmian, ustalenie tego trybu należy do zadań Wykonawcy.**

Pytanie 52

Czy obiekty objęte zamówieniem powinny być wyposażone w System Sygnalizacji Pożaru ( SSP )? Nic nie ma na ten temat w programie funkcjonalno-użytkowym. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie PFU w niezbędne zapisy.

**Odpowiedź:**

**Rozwiązania projektowe należą do zadań Wykonawcy z uwzględnieniem warunków określonych w § 2 ust. 6b umowy.**

Pytanie 53

Czy Zamawiający jest w posiadaniu jakichkolwiek dokumentów, opinii, ekspertyz, inwentaryzacji infrastruktury technicznej na działce? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający udostępnił wszystkie materiały, którymi dysponuje jako załączniki do SIWZ.**

Pytanie nr 54

W dokumentacji SIWZ Zamawiający przywołał szacowaną wartość zamówienia. Zamawiający poza tym podał w odpowiedziach na pytania, że kwoty jakie zamierza przeznaczyć na poszczególne zadania zostały podane na stronie internetowej [www.bip.nadarzyn.pl](http://www.bip.nadarzyn.pl) . Wykonawca informuje, iż z zarządzeniu nr 68/2012 nie wynikają jakiegokolwiek kwoty, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie. Biorąc pod uwagę powyższe prosimy o podanie dokładnego podziału kwot na poszczególne etapy realizacji, w celu możliwości sporządzenia oferty lub przywołanie konkretnego dokumentu, z którego wynika powyższe.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2013-2019:**

**Rok 2013 – 700.000 zł**

**Rok 2014 – 10.000.000 zł**

**Rok 2015 – 4.000.000 zł**

**Rok 2016 – 6.000.000 zł**

**Rok 2017 – 16.000.000 zł**

Pytanie nr 55

Prosimy o wskazanie miejsca włączenia przyłącza wody i kanalizacji do gminnej sieci.

**Odpowiedź:**

**Miejsce włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej musi zostać określone w dokumentacji projektowej będącej zadaniem Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów zgod na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, będących załącznikami do SIWZ.**

Pytanie nr 56

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje oddzielną kanalizację deszczową? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie miejsca włączenia do sieci gminnej.

**Odpowiedź:**

**Rozwiązania z zagospodarowaniem wód deszczowych należą do zadań Wykonawcy. W pobliżu terenu objętego zadaniem brak istniejącej kanalizacji deszczowej.**

Pytanie nr 57

Prosimy o informację czy budynki szkoły i gimnazjum muszą posiadać oddzielną instalację centralnego ogrzewania?

**Odpowiedź:**

**Ze względu na inny termin oddawania do użytkowania zaprojektowanie oddzielnej instalacji centralnego ogrzewania wydaje się celowe, ale rozwiązania projektowe należą do zadań Wykonawcy z uwzględnieniem warunków określonych w § 2 ust. 6b umowy.**

Pytanie nr 58

Prosimy o informację, w których pomieszczeniach należy przewidzieć klimatyzację?

**Odpowiedź:**

**Klimatyzacje należy przewidzieć w pomieszczeniach biurowych znajdujących się na terenie obiektu.**

Pytanie nr 59

Prosimy o informację, czy w zakresie generalnego wykonawcy jest dostarczenie wyposażenia sanitariatów typu: dozownika mydła w płynie, pojemniki na ręczniki, kosze na śmieci, pojemniki na papier toaletowy itp.?

**Odpowiedź:**

**Nie.**

Pytanie nr 60

Prosimy o informację, czy koszt wykonania przyłącza gazowego jest po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

**Wykonanie przyłącza gazowego jest po stronie właściciela sieci, ale nastąpić powinno staraniem Wykonawcy.**

Pytanie nr 61

Prosimy o informację, czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie przyłącza teletechnicznego. Jeśli tak, po czyjej stronie są koszty związane z zabezpieczeniem i przebudową urządzeń telekomunikacyjnych.

**Odpowiedź:**

**Po stronie Wykonawcy jest likwidacja wszelkich kolizji z sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, budowa przyłącza telekomunikacyjnego należy do właściciela sieci i powinna być wykonana staraniem Wykonawcy.**

Pytanie nr 62

Czy Zamawiający wystąpił o warunki techniczne na wykonanie infrastruktury teletechnicznej do operatora telekomunikacyjnego? Jeśli tak, prosimy o ich przekazanie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wystąpił i nie posiada warunków technicznych na wykonanie infrastruktury teletechnicznej.**

Pytanie nr 63

1) Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada umowę przyłączeniową z Zakładem Energetycznym. Jeśli tak, prosimy o jej przekazanie.

2) Prosimy o informacje po czyjej stronie są sprawy formalne związane z umową o przyłączenie dla PGE (np. opłata przyłączeniowa)?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający jest na etapie podpisywania umowy przyłączeniowej z ZE.**

Pytanie nr 64

Prosimy o informację, czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie punktów dostępu do internetu przewodowego (okablowanie strukturalne). Jeśli tak, prosimy o podanie wytycznych - kategoria, ilość punktów logicznych.

**Odpowiedź:**

**Nie.**

Pytanie nr 65

1) *Prosimy o podanie przewidywanej liczby punktów telefonicznych.*

2) *W PFU występuje informacja iż jako media dodatkowe Inwestor przewiduje „telefony – (centrala + aparaty)”. Prosimy o informację ile numerów na obsługiwać centrala. Ile telefonów i jakiego typu należy przyjąć w wycenie? W jakiej technologii mają pracować telefony i gdzie będą rozmieszczone?*

**Odpowiedź:**

**Ustalenie liczby punktów telefonicznych nastąpi na etapie uzgadniania projektowej dokumentacji wykonawczej. Rozwiązania projektowe należą do zadań Wykonawcy z uwzględnieniem warunków określonych w §2 ust.6b) umowy.**

Pytanie nr 66

1) *W PFU przedstawiono konieczność wykonania "nagłośnienia i innych systemów multimedialnych w auli". Prosimy o dokładne określenie wszystkich wymaganych systemów multimedialnych.*

2) *W PFU występuje informacja iż jako media dodatkowe Inwestor przewiduje „nagłośnienie i inne systemy multimedialne w auli”. Wyrażenie to nie precyzuje jakie systemy multimedialne Zamawiający ma na myśli. Prosimy o uszczegółowienie oraz przekazanie parametrów, danych, wytycznych celem przygotowania rzetelnej oferty.*

**Odpowiedź:**

**Określenie parametrów systemów multimedialnych nastąpi na etapie uzgadniania projektowej dokumentacji wykonawczej.**

Pytanie nr 67

1) *Z uwagi na konieczność zastosowania wytycznych różnych Związków Sportowych (Polski Związek Koszykówki , Polski Związek Piłki Siatkowej , Polski Związek Piłki Ręcznej) przy projektowaniu, oraz budowaniu hali sportowej, oraz mając na uwadze fakt, że standardy poszczególnych związków różnią się od siebie, prosimy o jednoznaczne podanie istotnych wytycznych dla Hali Sportowej.*

2) *W PFU znajduje się informacja iż halę sportową należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi dla rozgrywek ligowych Polskiego Związku Koszykówki, Polskiego Związku Piłki Siatkowej, Związku Piłki Ręcznej w Polsce – „Jest to istotne, ponieważ określają nie tylko kształt, przestrzeń orderu, ilość miejsca na płycie dla zawodników rezerwowych, ale i wysokość obiektu netto, rodzaj i ilość oświetlenia, ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz dla autobusów. ” Prosimy o potwierdzenie iż są to wszystkie wytyczne, które należy uwzględnić przy projektowaniu hali sportowej.*

**Odpowiedź:**

**Dostosowanie rozwiązań hali sportowej do wytycznych Związków Sportowych nastąpi na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej.**

Pytanie nr 68

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego wg treści ogłoszenia s.12, to I.271.9.2013, natomiast wg specyfikacji to I.271.9.2012. Prosimy o informację, który z w/w/ numerów referencyjnych jest prawidłowy oraz stosowna korektę.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający prostuje oczywistą omyłkę pisarską, numer referencyjny to : I. 271.9.2013.**

Pytanie nr 69

*Wnosimy o modyfikacje załącznika nr 3 do SIWZ – Wykaz robót budowlanych zgodnie ze zmianą treści ogłoszenia z dnia 21.02.2013 oraz udostępnienie skorygowanego załącznika na stronie Zamawiającego:*

**Odpowiedź:**

**W załączeniu skorygowany załącznik nr 3 – wykaz robót budowlanych.**

*Pytanie nr 70*

*W § 18 pkt. 5 Załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy widnieje zapis: Poza dokumentacją określoną w § 1 ust. 5 umowy integralną częścią niniejszej umowy jest kserokopia oferty Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym". Zgodnie z zapisem § 3 ppkt 2a) Załącznika nr 8 – wzór umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia, ma zostać wykonana do dnia 30.11.2013r. W związku z powyższym na etapie składania ofert jak również podpisywania umowy nie jest możliwe dostarczenie w/w kosztorysów. Prosimy o modyfikację w/w zapisu umowy.*

**Odpowiedź:**

**§ 18 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Poza dokumentacją określoną w § 1 ust. 5 umowy integralną częścią niniejszej umowy jest kserokopia oferty Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1”.**

*Pytanie nr 71*

*W udostępnionym przez Zmawiającego PFH na s. 23 podane zostały dokumenty stanowiące część informacyjną w sprawie przedmiotowego zamówienia. Na stronie Zamawiającego nie załączono n/w plików:*

- oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,*
- kopia mapy zasadniczej terenu inwestycji.*

*Prosimy o udostępnienie w/w dokumentów.*

**Odpowiedź:**

**Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością zostanie przekazane Wykonawcy przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.**

**Kopia mapy zasadniczej znajduje się przy koncepcji architektonicznej – zamieszczona jako załącznik do SIWZ.**

*Pytanie nr 72*

*Zgodnie z częścią opisową PFU s. 13 powierzchnia użytkowa projektowanego obiektu wynosi 11 241,87 m<sup>2</sup>, wg części opisowej koncepcji architektoniczno – budowlanej 11 225,13 m<sup>2</sup>, natomiast wg rysunków nr A1.2, A1.3, A1.4 projektu koncepcyjnego – 11 067,69 m<sup>2</sup>. Prosimy o podanie, która w/w powierzchnia jest obowiązująca.?*

**Odpowiedź:**

**Różnica powierzchni użytkowej występująca w załączonych dokumentach nie ma istotnego znaczenia dla opisu przedmiotu zamówienia i zostanie ostatecznie ustalona w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej.**

*Pytanie nr 73*

*W dokumentacji zamieszczonej przez Zamawiającego na stronie (część opisowa PFU, część opisowa koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz projekt koncepcyjny rys. A1.2, A1.3, A1.4) widnieją znaczne różnice charakteryzujące takie parametry jak: nazwa pomieszczenia, typ posadzki czy powierzchnia użytkowa. Prosimy o określenie hierarchii ważności w/w dokumentów w przypadku występowania między nimi różnic.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający ustala że w wypadku różnic w zawartości koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno-użytkowego pierwszeństwo mają ustalenia koncepcji architektonicznej.**

*Pytanie nr 74*

*W projekcie koncepcyjnym udostępnionym przez Zamawiającego, rys. nr A.11 – zagospodarowanie terenu, pod nr 3 oznaczoną „projektowaną bieżnię 60 m 4 torową”, a pod nr 4 „projektowana skocznia w dal”. Prosimy o informację czy w/w elementy znajdują się w zakresie przedmiotu zamówienia?*

**Odpowiedź:**

**Parametry techniczne dla bieżni i skoczni w dal należy ustalić na etapie projektu wykonawczego wykonywanego w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w §2 ust.6b) umowy.**

*Pytanie nr 75*

*W nawiązaniu do zapisu § 8 ust. 8 projektu umowy: Czy Zamawiający uzna w tym przypadku za wystarczające dołączone do faktury oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wszelkich wymagalnych płatności.*

**Odpowiedź:**

**Tak.**

*Pytanie nr 76*

*W nawiązaniu do § 3 zdania ostatniego projektu umowy: Z obowiązujących przepisów prawnych (zgodnie z art. 55 w zw. Z art. 56 i 57 Prawa Budowlanego wniosek o udzieleni pozwolenia na użytkowanie składa inwestor) wynika, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu należy do obowiązków Zamawiającego, a nie Wykonawcy. Zgodnie z przyjętą przez doktrynę oraz Sądy wykładnią, wynikające z umowy roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia powstaje z chwilą zrealizowania przedmiotu umowy i zgłoszenia do odbioru, które rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek odebrania wykonania robót. Brak jest więc podstaw do uzależnienia odbioru robót i wpłaty wynagrodzenia od uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wobec tego Wykonawca zwraca się z pytaniem czy możliwe jest przeanalizowanie wskazanej niezgodności oraz właściwa modyfikacja treści projektu umowy?*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający w umowie ma prawo do ustalenia warunków które uważa za celowe dla uzyskania oczekiwanego efektu - wykonany przedmiot będzie spełniał wszystkie wymagania stawiane przez organy nadzoru budowlanego dla wydania pozwolenia na użytkowanie.**

**Zamawiający uznaje że w obecnym stanie prawnym jedynym środkiem dla uzyskania takiego celu jest uzależnienie rozliczenia końcowego robót od uzyskania pozwolenia na użytkowanie.**

*Pytanie nr 77*

*1) Dotyczy § 5 ust. 1 umowy - Czy odpowiedzialność Wykonawcy za szkody została oparta na zasadzie winy? Jeśli nie, wnosimy o dodanie takiego sformułowania.*

*2) § 2 ust. 2 pkt. 2 zdanie ostatnie – zgodnie z art. 652 kc jeżeli wykonawca przejął protokolarnie od inwestora teren budowy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca, jeśli ma ponosić odpowiedzialność za szkody, to odpowiedzialność ta powinna być uzależniona od wystąpienia jej przesłanek przewidzianych w kodeksie cywilnym. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy jest oparta na zasadach ogólnych, a w przypadku odpowiedzi negatywnej Wykonawca wnosi przeredagowanie postanowień umowy poprzez wprowadzenie zapisów, iż odpowiedzialność Wykonawcy będzie ponoszona przez niego na zasadach ogólnych.*

*3) § 5 – Czy Wykonawca ma rozumieć, że szkody wskazane w § 5 ust.1 i 2 ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego?*

**Odpowiedź**

**Odpowiedzialność Wykonawcy wynika z art. 652 K.c. tj. na zasadach ogólnych.**

*Pytanie nr 78*

*Dotyczy § 8 ust. 5 umowy - Czy istnieje możliwość zmiany umowy w celu umożliwienia zatrudniania dalszych podwykonawców?*

**Odpowiedź**

**Nie**



*Pytanie nr 79*

*W PFU występuje informacja iż jako media dodatkowe Inwestor przewiduje „system alarmowy powiązany z monitoringiem zewnętrznym i wewnętrznym”. Prosimy o wyjaśnienie o jaki system chodzi, doprecyzowanie wymagań, obszaru zastosowania, parametrów oraz prosimy o przekazanie nazw firm specjalizujących się w tego typu systemach.*

**Odpowiedź**

**Rozwiązania projektowe należą do zadań Wykonawcy z uwzględnieniem warunków określonych w §2 ust.6b) umowy.**

*Pytanie nr 80*

*W PFU występują rozbieżności dotyczące wymogów projektowych hali sportowej – raz jest mowa o wytycznych międzynarodowych raz o wytycznych krajowych (ligowych). Wg jakich wymogów należy zaprojektować halę sportową?*

**Odpowiedź**

**Parametry hali sportowej należy ustalać w oparciu o wymogi lig krajowych.**

*Pytanie nr 81*

*Prosimy o potwierdzenie iż w zakresie instalacje elektrycznych i teletechnicznych hali sportowej Zamawiający przewiduje wykonanie instalację oświetleniowej, siły, odgromowej, nagłośnienia oraz tablicę wyników z pomiarem*

**Odpowiedź**

**Tak do zadań Wykonawcy należy wyposażenie hali sportowej we wszystkie z wyżej wymienionych instalacji.**

*Pytanie nr 82*

*Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający przewiduje montaż monitoringu w klasach, korytarzach i boiskach zewnętrznych, natomiast dla hali sportowej oraz sali gimnastycznej nie przewiduje systemu monitoringu, obserwacji, identyfikacji kibiców.*

**Odpowiedź**

**Monitoringiem należy objąć halę sportową i salę gimnastyczną z wyłączeniem systemu identyfikacji kibiców.**

*Pytanie nr 83*

*Prosimy o wyjaśnienie jaki jest wymagany okres gwarancji na dostarczone i wbudowane urządzenia w instalacjach.*

**Odpowiedź**

**Min. 36 miesięcy**

*Pytanie nr 84*

*Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający będzie ponosił koszt przeglądów gwarancyjnych oraz bieżącej konserwacji urządzeń i instalacji podczas trwania okresu gwarancji.*

**Odpowiedź**

**Koszty związane z bieżącą konserwacją urządzeń i instalacji podczas trwania okresu gwarancji należy uwzględnić w wycenie oferty.**

*Pytanie nr 85*

*Prosimy o wskazanie które pomieszczenia mają być klimatyzowane?*

**Odpowiedź**

**Klimatyzowane mają być pomieszczenia biurowe**

*Pytanie nr 86*

*Prosimy o informację, czy w zakres wyceny wchodzi dostawa i montaż technologii kuchni?*

**Odpowiedź**

**Tak.**

*Pytanie nr 87*

*Prosimy o informację, czy w zakres wyceny wchodzi dostawa i montaż wyposażenia sportowego hali sportowej oraz sali sportowej? Jeżeli tak, prosimy o wykaz wyposażenia.*

**Odpowiedź**

**Tak, zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do PFU – zgodnie z Informacją nr 2 z dnia 7.03.2013r**

*Pytanie nr 88*

*Prosimy o informację, czy w zakres wyceny wchodzi dostawa i montaż szafek szatniowych? Jeżeli tak prosimy o określenie ilości oraz rodzaju.*

**Odpowiedź**

**Tak, zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do PFU – zgodnie z Informacją nr 2 z dnia 7.03.2013r**

*Pytanie nr 89*

*Prosimy o informację, czy w zakres wyceny wchodzi jakiekolwiek wyposażenie ruchome: krzesła, stoliki, tablice, pomoce dydaktyczne itp.? Jeżeli tak prosimy o wykaz ilościowy oraz specyfikację dostaw.*

**Odpowiedź**

**Nie.**

*Pytanie nr 90*

*Czy budynek szkoły ma być ogrodzony? W jaki sposób?*

**Odpowiedź**

**Tak, ogrodzenie stalowe systemowe wys. 2m lokalizacja zgodnie z koncepcją architektoniczną.**

*Pytanie nr 91*

*§ 1 ust. 3 i § 2 ust. 6 b) – Wykonawca wnosi o wskazanie terminu w którym Zamawiający będzie dokonywał akceptacji rozwiązań projektowych. Z punktu widzenia Wykonawcy jest to niezwykle istotna kwestia, gdyż zakreszenie konkretnych ram czasowych procedury akceptacji dokumentacji projektowej pozwoli uniknąć przeciągania się w czasie tego etapu realizacji umowy. Prosimy również o potwierdzenie, iż Zamawiający nie będzie odmawiał akceptacji rozwiązań projektowych zgodnych z programem funkcjonalno – użytkowym i koncepcją architektoniczną.*

**Odpowiedź**

**Akceptacja rozwiązań projektowych następować będzie w ciągu 7 dni od daty złożenia w kancelarii urzędu. Wszelkie rozwiązania projektowe wymagają uzgodnienia zgodnie z § 2 ust. 6 b).**

*Pytanie nr 92*

*§ 2 – Wobec tego, że do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie szeregu zgód, pozwoleń itp. Odpowiednich organów, Wykonawca wnosi o modyfikację umowy i dodanie zapisu, że „Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku, gdy nieuzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń, zgód itp. Było wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy. W szczególności dotyczy to sytuacji, gdy jest to następstwem opieszałości właściwych organów i instytucji”.*

### **Odpowiedź**

**Zamawiający nie przewiduje modyfikacji umowy, w powyższym zakresie.**

**Zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 7 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do umowy z tytułu „jeżeli konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikła z okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek organ”.**

### *Pytanie nr 93*

*§ 3 – Wykonawca wnioskuję o określenie terminów kolejnych etapów poprzez wskazanie liczby miesięcy od daty rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy. Pozwoli to Wykonawcy w sposób pewny ustalić ile czasu przewiduje Zamawiający na realizację umowy.*

### **Odpowiedź**

**Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia § 3.**

### *Pytanie nr 94*

### **Odpowiedź**

**Tak.**

### *Pytanie nr 95*

*1) § 8 ust. 1 – Wykonawca wnosi o rezygnację z zapisu „ oraz inne informacje o podwykonawcy, jakich żąda Zamawiający” lub wskazanie o jakie konkretnie informacje chodzi.*

*2) Par. 8 ust. 2 – Prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju informacji o podwykonawcach będzie żądał Zamawiający?*

### **Odpowiedź**

**Zamawiający wykreśla zapis z § 8 ust. 2 „oraz inne informacje o podwykonawcy, jakich żąda Zamawiający”.**

### *Pytanie nr 96*

*§ 8 ust.3 jest w ocenie Wykonawcy zbyt daleko idącą ingerencją Zamawiającego w treść stosunków z podwykonawcą, wykraczającą poza normy z art. 36 ust. 4 i 5 pzp oraz art. 647 kc i w ten sposób naruszającą zasadę swobody umów art. 353 kc. Ustawodawca w przepisach pzp nie wprowadził żadnych ograniczeń co do treści umów z podwykonawcą, poza wskazanymi w art.647 k.c. Tam gdzie dotyczy to solidarnej odpowiedzialności inwestora za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy to ingerencja w postaci jego zgody na zawarcie umowy, co te solidarną odpowiedzialność warunkuje, jest jednym ustawowym ograniczeniem zasady swobody umów. Jest to zatem wyjątek od zasady swobody umów, a zgodnie z regułami wykładni wyjątków nie można interpretować rozszerzająco ( exceptiones non sunt extendae). Nakazanie przez Zamawiającego wpisania czegoś lub zakazania wpisania czegoś do umowy podwykonawczej jest zatem działaniem naruszającym art. 353 k.c. ( zasada swobody umów ), a przez to nieważnym z mocy art. 58 § 1 k.c. Wobec tego Wykonawca wnosi o rezygnację z § 8 ust. 3. Niezależnie od powyższego, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, jak ma rozumieć § 8 ust. 3 pkt. 4, czy zapis, że „ zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze”, Wykonawca ma rozumieć, że Zamawiający dopuszcza możliwość comiesięcznych płatności częściowych na rzecz podwykonawców na podstawie protokołów częściowego zaawansowania prac?*

### **Odpowiedź:**

**§ 8 ust.3 przyjmuje następujące brzmienie:**

**„3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:**

- 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,**
- 2) kwotę wynagrodzenia za roboty,**
- 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy”.**

### *Pytanie nr 97*

*§ 10 ust. 1 i 5 – Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wzrostu stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy w części, dla której znajdować będzie zastosowanie zwiększona stawka podatku VAT,*

*zostanie podwyższone w ten sposób, iż do kwoty wynagrodzenia brutto zostanie dodana kwota wynikająca ze wzrostu stawki podatku VAT.*

**Odpowiedź**

**Zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 1).**

*Pytanie nr 99*

*§ 10 ust 15 – Czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności na podmiot finansujący Wykonawcę ( instytucję finansową )?*

**Odpowiedź**

**Zgodnie z § 10 ust. 15 „Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności”.**

*Pytanie nr 100*

*§ 13 ust. 1 pkt. 1 ) – Zamawiający pominął całkowicie możliwość nierozpoczęcia prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że chodzi o sytuację powstałą „z winy Wykonawcy”.*

**Odpowiedź**

**§ 13 ust. 1 pkt. 1) otrzymuje brzmienie: „nie rozpoczęcia z winy Wykonawcy realizacji przedmiotu w terminie 10 dni od terminu rozpoczęcia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy”.**

*Pytanie nr 101*

*§ 13 ust. 1 pkt. 4 ) – nie każda niezgodność w realizacji kontraktu powinna skutkować tak drastycznym uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że dotyczy to istotnych odstępstw od tych wymagań.*

**Odpowiedź**

**§ 13 ust. 1 pkt. 4) – pozostaje bez zmian.**

*Pytanie nr 102*

*§ 14 ust 6 – Zapis § 14 ust. 6 jest nieprecyzyjny i niejasny. Wykonawca wnosi o jego wykreślenie lub potwierdzenie, że zapis należy czytać w ten sposób, że w przypadku nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia usterek i wad przez Wykonawcę Zamawiający, w zakresie wynikający z umowy, będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń z tego tytułu z zabezpieczenia.*

**Odpowiedź**

**Zamawiający potwierdza, że zapis § 14 ust. 6 należy czytać w ten sposób, że w przypadku nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia usterek i wad przez Wykonawcę Zamawiający, w zakresie wynikający z umowy, będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń z tego tytułu z zabezpieczenia.**

*Pytanie nr 103*

*§ 17 ust. 2 – Wykonawca wskazuje, że zgodnie z ust 3 art. 151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych Zamawiający zwraca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Wobec tego w ocenie Wykonawcy liczenie terminu na zwrot zabezpieczenia od daty protokolarnego usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości jest sprzeczne z prawem. Wykonawca wnosi o modyfikację postanowień umowy w tym zakresie.*

**Odpowiedź:**

**Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad bądź ich brak w okresie rękojmi i gwarancji odbędzie się przed upływem terminy objętego gwarancją. Zatem termin o którym mowa w § 14 ust. 4 b) zostanie zachowany.**

*Pytanie nr 104*

*Czy w związku z długim okresem realizacji Zamawiający zgodzi się aby zabezpieczenie należytego wykonania było przedstawione w częściach I na okres realizacji, II na okres rękojmi z zachowaniem wysokości i ciągłości zabezpieczenia.*

**Odpowiedź:**

**Tak.**

*Pytanie nr 105*

*W nawiązaniu do informacji nr 2, odpowiedź 2 dla Oferentów z dnia 07.03.2013r. Prosimy o wykaz minimalnego wyposażenia technologicznego kuchni, który wchodzi w zakres oferty?*

**Odpowiedź:**

**Rozwiązania projektowe należą do zadań Wykonawcy z uwzględnieniem warunków określonych w §2 ust.6b) umowy.**

*Pytanie nr 106*

*Wnosimy o wprowadzenie porównywalnych kar dla Zamawiającego za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia takich zapisów do umowy.**

*Pytanie nr 107*

*Prosimy o informację czy dopuszczalne jest wykonanie stropów z płyt prefabrykowanych kanałowych zamiast żelbetowych*

**Odpowiedź:**

**Tak.**

*Pytanie nr 108*

*Czy świetlik w części centralnej ma spełniać funkcję kopuły obserwacyjnej? Jeśli tak czy ma być obrotowy? Z jakiego materiału ma być wykonany?*

**Odpowiedź:**

**Nie.**

*Pytanie nr 109*

*Jakie są Wymagania Zamawiającego dotyczące elewacji? Czy ma być to elewacja tynkowa w kolorystyce odpowiadającej wizualizacji?*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie ogranicza rozwiązań w tym zakresie, rozwiązania dotyczących elewacji podlegają uzgodnieniu zgodnie z 2 ust. 6b) umowy.**

*Pytanie nr 110*

*Co Inwestor rozumie przez pełną wentylację i klimatyzację z rekuperacją.*

*a. Czy wymagana jest rekuperacja dla systemów poniżej 3000 m<sup>3</sup>/h.*

*b. Czy dla wszystkich pomieszczeń wymagane jest chłodzenie.*

*c. Jakie parametry powietrza poza temperaturą dla lata i zimy są dla Zamawiającego istotne.*

*d. Czy dla systemów kuchennych oraz toaletowych gdzie zwyczajowo nie stosuje się rekuperacji, dla Zamawiającego jest ona konieczna.*

*e. Czy zapotrzebowanie na ilość powietrza w salach lekcyjnych ma zależeć od stopnia ich zajętości. Czy też ma być stała. Jeżeli ilość powietrza ma być zmienna to jaki przyjąć współczynnik jednoczesności działania wentylacji.*

*f. Wobec wymogu "System powinien uwzględniać możliwość wykorzystywania jego części potrzebnej w porze przejściowej do wentylacji przez otwarte okna (przy temperaturach pokojowych na dworze. " należy stosować dla sal z otwieranymi oknami blokady działania klimatyzacji w czasie otwarcia okien.*

**Odpowiedź:**

**Do zadań Wykonawcy na etapie projektowania należy właściwy dobór parametrów wentylacji i klimatyzacji w zgodzie z obowiązującymi warunkami technicznymi dla budynków oraz zasadami dobrej praktyki budowlanej, z uwzględnieniem zapisów § 2 ust. 6b) umowy.**

*Pytanie nr 111*

*Instalacje ciepłe: W świetle stwierdzenia w PFU "Minimum: zastosowanie kolektorów słonecznych do pozyskania ciepłej wody." Jakiego typu kolektory słoneczne przewiduje Inwestor (płaskie, rurowe)?*

**Odpowiedź:**

**Do zadań Wykonawcy na etapie projektowania należy właściwy dobór kolektorów słonecznych, z uwzględnieniem zapisów § 2 ust. 6b) umowy.**

Ponadto Zamawiający zmienia **zapis § 10 ust. 7, zdanie trzecie: „- na podstawie protokołu odbioru uzgodnionej przez Zamawiającego dokumentacji, a wartość tej faktury zostanie ustalona na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych przedmiotu umowy.”**

Jednocześnie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych informujemy, że termin złożenia ofert przesuwa się na dzień **11 kwietnia 2013r**, godziny złożenia i otwarcia pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

**Podpisał:  
Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA  
dr Tomasz Muchalski**