

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

LP	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZ- CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA	OBCIĄŻENIA NIERUCHO- MOŚCI, ZOBOWIĄ- ZANIA	CENA NIERUCHOMOŚ- CI WYWOŁAWCZA	FORMA ZBYCIA
1	Działka nr ew. 301/5	obręb Nadarzyn, ul. Mszczonowska 20	WA1P/00045433/8	2104 m ²	Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu. Boki od strony wschodniej przylega do drogi gminnej, przez którą jest dostęp do ulicy Mszczonowskiej, a od pozostałych stron sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym (weterynarii), gospodarczym oraz mieszkalnym. Budynek usługowy jest użytkowany, natomiast mieszkalny jest w bardzo złym stanie technicznym i przewidziany jest do rozbiórki. Budynek gospodarczy jest konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym. W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia technicznego terenu: wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna i telekomunikacja. Obecnie na przedmiotowej nieruchomości obowiązuje umowa najmu nr 375/2017 z dnia 20.07.2017 r., która została zawarta na okres 30 lat.	MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	brak	800 000,00 zł (osiemset tysięcy złotych 00/100) + VAT	Przetarg ustny nieograniczony

2.	Działka nr ew. 925, 926/1, 2033	obręb Nadarzyn ul. Polna	WA1P/00017205/6	0,1583 ha	Nieruchomość ma kształt nieregularnego wieloboku. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieurządzona. Działka nr ew. 925 znajduje się w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii energetycznej 15kV. Przez działkę nr ew. 926/1 poprowadzony jest gazociąg i wodociąg. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Polnej i ul. Pogodnej.	M – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze zmeliorowanym i o złożonych warunkach gruntowych. Działka nr ew. 925 znajduje się w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii energetycznej 15kV.	brak	200 000,00 zł (<i>dwieście tysięcy złotych 00/100</i>) + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
----	---	--	-----------------	-----------	--	---	------	--	-------------------------------

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 13.11.2019 r. do dnia 04.12.2019 r.**

Uwaga: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 13.11.2019 r. do dnia 30.12.2019 r.