

**Uchwała Nr..... .2019  
Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia 30 października 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Gminy Nadarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1,2,3, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na rzecz **Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa**, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości stanowiącej **dz. nr ew. 410/4 (ul. Aksamitna)** będącej własnością Gminy Nadarzyn, stanowiącej drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej tj. **słupy teletechniczne i kabel światłowodowy**, oraz pozostawienie tych urządzeń w ww. nieruchomości.

2. Zakres dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018 r. poz. 2348, Dz. U. 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924.

**Uzasadnienie**  
**do projektu Uchwały Nr..... .2019**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 30 października 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Gminy Nadarzyn**

**Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sad Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681 („Spółka”) złożyła wniosek o wyrażenie zgody na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami, tj. **słupy teletechniczne i kabel światłowodowy** w pasie drogi, stanowiącej **dz. nr ew. 410/4 (ul. Aksamitna)** w miejscowości Wolica, gm. Nadarzyn.**

Odnośnie do wskazanej sprawy nie możemy zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych, a udostępnienie pod inwestycję drogi wewnętrznej, którą jest ww. działka, może nastąpić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu.

Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym dla zawarcia umowy na okres powyżej 3 lat wymagana jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

**Wymienione urządzenie ma służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkańców i ochronie środowiska, dlatego też przedstawioną uchwałę uważa się za zasadną.**