

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| LP | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | NR KSIĘGI WIECZYSTEJ | POWIERZCHNIA | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA | OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI, ZOBOWIĄZANIA | CENA NIERUCHOMOŚCI WYWOŁAWCZA | FORMA ZBYCIA |
|----|-----------------------------|--|----------------------|---------------------|--|---|--|---|-------------------------------|
| 1 | Działka nr ew. 301/5 | obręb Nadarzyn, ul. Mszczonowska 20 | WA1P/00045433/8 | 2104 m ² | <p>Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu. Bokiem od strony wschodniej przylega do drogi gminnej, przez którą jest dostęp do ulicy Mszczonowskiej, a od pozostałych stron sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi.</p> <p>Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym (weterynarii), gospodarczym oraz mieszkalnym. Budynek usługowy jest użytkowany, natomiast mieszkalny jest w bardzo złym stanie technicznym i przewidziany jest do rozbiórki. Budynek gospodarczy jest konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym.</p> <p>W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia technicznego terenu: wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna i telekomunikacja.</p> <p>Obecnie na przedmiotowej nieruchomości obowiązuje umowa najmu nr 375/2017 z dnia 20.07.2017 r., która została zawarta na okres 30 lat.</p> | MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | brak | 800 000,00 zł (osiemset tysięcy złotych 00/100) + VAT | Przetarg ustny nieograniczony |

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 16.10.2019 r. do dnia 06.11.2019 r.**

Uwaga: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 16.10.2019 r. do dnia 06.11.2019 r.

*Wójt Gminy
(-) Dariusz Zwoliński*