

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**do Uchwały Nr XIII.158.2019**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 28 sierpnia 2019 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NADARZYN**  
**O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI**  
**Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ**  
**WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**dla działek nr ew. 83/3, 83/5 i 83/6 oraz części działki nr ew. 83/4 w Ruścu**  
**w Gminie Nadarzyn – Obszar Nr I**

Obszar objęty planem jest niezabudowany i położony w otoczeniu działek w przewadze niezagospodarowanych, za wyjątkiem pojedynczych nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. W sąsiedztwie obszaru, ze względu na obecność istniejącej zabudowy, występuje infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna oraz wodociąg. Działki stanowią własność prywatną.

Celem sporządzonego planu jest uchwalenie aktu prawa miejscowego dla obszaru, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie przeznaczenia obszaru pod zabudowę usługowo-produkcyjną, usługową i komunikację - zgodnie z aktualnymi potrzebami właściciela, który złożył wniosek w sprawie sporządzenia planu miejscowego oraz w zgodności z obowiązującym studium.

Wyznaczone w planie inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej stanowią zadania realizowane w ramach modernizacji publicznej drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej, niezależnie od przeprowadzanej procedury planistycznej, wpływają na finanse publiczne, przy czym nie należą do zadań obciążających budżet Gminy Nadarzyn. Ustalenia planu nie powodują też konieczności realizacji infrastruktury technicznej, która mogłaby by wpływać na budżet gminy. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.