

ZAŁACZNIK NR 3

do Uchwały Nr XIII.157.2019

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NADARZYN
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr ew. 995/5 we wsi Wolica w Gminie Nadarzyn

Obszar objęty planem jest niezagospodarowany. Obejmuje działkę położoną w rejonie skrzyżowania Al. Katowickiej i drogi wojewódzkiej nr 721, pomiędzy drogą nr 721 a terenem centrum Ptak Warsaw Expo. Obszar planu to teren zieleni nieurządzonej oraz zbiornika wodnego. Ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy i zagospodarowania, w granicach bezpośrednio przylegających dróg usytuowane są sieci infrastruktury technicznej.

Działka stanowi własność prywatną.

Celem sporządzonego planu jest wprowadzenie ustaleń pozwalających na przeznaczenie obszaru pod zabudowę usługową, w dostosowaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn - zgodnie z aktualnymi potrzebami właściciela, który złożył wniosek w sprawie sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego.

W obszarze planu miejscowego nie zostały zaplanowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym takie jak drogi czy infrastruktura techniczna.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.