

**ZAŁĄCZNIK Nr 3**  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NADARZYN  
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**dla działki nr ew. 94/3 w Starej Wsi w Gminie Nadarzyn**

Teren objęty planem stanowi niezagospodarowana działka nr ew. 94/3 we wsi Stara Wieś położona przy publicznej drodze zbiorczej, wzdłuż której usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, do której doprowadzone zostały sieci infrastruktury technicznej. Działka stanowi własność prywatną.

Przeprowadzana procedura planistyczna dotyczy w szczególności zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania, a także częściowo zmiany obecnego przeznaczenia terenu. Przedmiotowy obszar obecnie objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Wieś w gminie Nadarzyn, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/336/2003 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 10 lipca 2003 r. W planie tym wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniowo-usługową oraz pod komunikację w postaci dróg wewnętrznych.

Sporządzany obecnie projekt planu dostosowuje parametry zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przeznaczenie obszaru działki do aktualnych potrzeb właściciela, który złożył wniosek w sprawie zmiany obowiązującego planu miejscowego oraz do zgodności z obowiązującym studium. W związku z powyższym dla obszaru zaplanowano przeznaczenie w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o wyższej niż dotychczas intensywności zabudowy oraz wyznaczono konieczne tereny komunikacji publicznej.

Wyznaczone w planie inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej (poszerzenie powiatowej drogi zbiorczej) stanowią zadania realizowane w ramach modernizacji drogi do parametrów zgodnych z przepisami o drogach publicznych. Inwestycje te wpływają na finanse publiczne, przy czym nie należą do zadań obciążających budżet Gminy Nadarzyn. Ustalenia planu nie powodują konieczności realizacji infrastruktury technicznej, która mogłaby wpływać na budżet gminy, ponieważ obszar bezpośrednio graniczy z terenami uzbrojonymi w media. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.