

ZAŁĄCZNIK Nr 3
do Uchwały nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY NADARZYN
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr ew. 224/1, 225, 226/7, 226/11 i 226/13 w Nadarzynie w Gminie Nadarzyn

Obszar objęty planem nie jest zagospodarowany, natomiast sąsiaduje z terenami zainwestowanymi, wyposażonymi w infrastrukturę techniczną. Od północy bezpośrednio graniczy z istniejącą gminną drogą lokalną, a od wschodu przylega do terenu usług oświaty. Bliskie otoczenie stanowią także zabudowane i niezagospodarowane działki budowlane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, a także obszary o walorach przyrodniczych – kompleks leśny bezpośrednio sąsiadujący z obszarem planu, położony już poza granicami Gminy.

Przedmiotowy obszar obecnie objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadarzyn uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/585/2004 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 4 października 2004 r. W planie tym dla obszaru w przeważającej części wyznaczono tereny zieleni urządzonej, usytuowane wzdłuż cieków wodnych Mrówka oraz w niewielkim zakresie tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w tym z usługami oświaty.

Celem sporządzenia projektu planu miejscowego jest uaktualnienie zapisów do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a tym samym zmniejszenie strefy zieleni na rzecz terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W obszarze planu miejscowego nie zostały zaplanowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym takie jak drogi czy infrastruktura techniczna.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.