



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla działki nr ew. 94/3 w STAREJ WSI w Gminie Nadarzyn

56/12

56/13

56/26

56/27

56/28

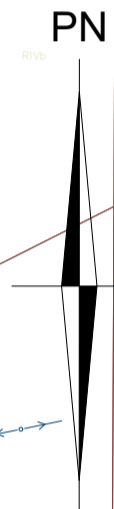
KDZ

(ul. Grodziska)

U/MN

MN

USTALENIA PLANU	INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	GRANICA OBSZARU TRUDNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH (WYSOKI POZIOM WÓD GRUNTOWYCH)
	OBSZAR ZDRENOWANY
OZNACZENIA INNE	
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA
	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI



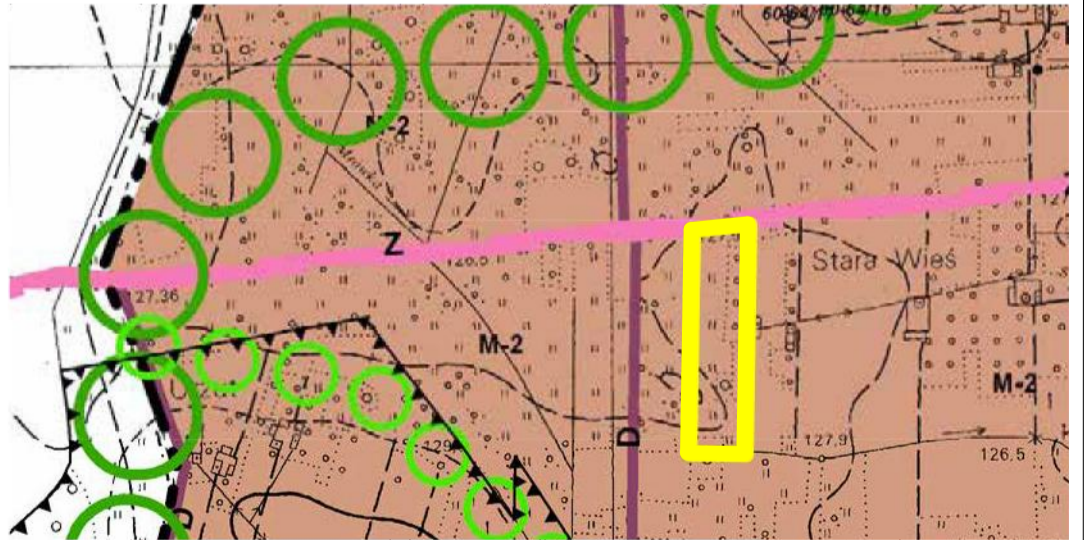
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia
w sprawie
**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla działki nr ew. 94/3
w STAREJ WSI
w Gminie Nadarzyn**
Przewodniczący Rady Gminy

RYSunEK PLANU
SKALA 1 : 1000

Projektant Planu: KAD Architekti Sp. z o.o.
mgr inż. arch. Katarzyna Rutkowska-Dom
mgr inż. arch. Dorota Fronczyk
Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr.....
z dnia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN - WYRYS

OBSZAR OBJĘTY MPZP



- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyn
- tereny usług
- tereny usług, produkcji i magazynów i działalności związanej z logistyką
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny placów
- tereny obsługi komunikacji samochodowej
- tereny parków leśnych
- tereny leśne
- tereny wskazane do zalesień
- tereny zieleni chronionej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny ogrodnictwa działkowych
- tereny oenoturystyki
- tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- tereny rolnicze
- tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
- tereny wód powierzchniowych
- rezerwy przyrody
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa zwyżka
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa ochrony estetycznej
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa ochrony ekologicznej
- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-ekologicznych
- pomniki przyrody - aleje drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym
- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-ekologicznych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków starożytności archeologicznej
- Obiekty wskazane do ochrony w studium: strefa ochrony konserwatorskiej - obszar Rynek w Nadarzynie i krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe
- drogi ekspresowe - S
- drogi główne - G
- drogi lokalne - L
- ważniejsze drogi dojazdowe - D
- władzki
- kłaski dla pieszych
- ścieżki rowerowe
- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV
- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
- infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki: - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
- zbiorniki retencyjne
- ujęcia wody
- oczyszczalnie ścieków
- przemysłownie ścieków
- obiekty zdrowia
- obiekty sportowe
- tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
- świecące wiejskie
- centra obszarów
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym: granice wody 100 letniej granice wody 10 letniej
- strefy sanitarne od cmentarzy
- granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody