

## **ZAŁĄCZNIK NR 3**

do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia .....

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NADARZYN O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**dla części wsi Walendów w Gminie Nadarzyn – obszar w rejonie Stawu Oborowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945), art. 211-232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 2077, poz. 1000, poz. 62, poz.1366, poz. 1693, poz. 1669), Rada Gminy Nadarzyn określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz.1432) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

#### **1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:**

- 1) modernizacja, rozbudowa i budowa systemu komunikacji – dotyczy dróg publicznych lub ich części, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **13 KDD** oraz **1KDL**;
- 2) budowa sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami.

#### **2. Sposób realizacji inwestycji:**

Podczas realizacji zagospodarowania obszarów objętych planem zaplanowano docelowo modernizację, rozbudowę i budowę dróg publicznych. W ramach realizacji tych inwestycji zaplanowano budowę jezdni i chodników oraz budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na potrzeby zaplanowanego zagospodarowania.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, m.in. zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018, poz.1986, poz. 1603). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

#### **3. Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Gminy Nadarzyn, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 2077, poz. 1000, poz. 62, poz.1366, poz. 1693, poz. 1669) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. 2018, poz. 203).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe i energię elektryczną będzie realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2018, poz. 755 ze zm.). Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t. j. Dz. U. 2018, poz. 1152). Dopuszcza się zawarcie porozumień finansowych z poszczególnymi podmiotami.