

## **ZAŁĄCZNIK NR 3**

do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia .....

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NADARZYN O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części wsi Nadarzyn w Gminie Nadarzyn – dla działek nr ew. 871/3 - 871/16  
(obecnie działki o nr ew.: 871/4, 871/5, 871/7 - 871/12, 871/17 - 871/28)**

Teren objęty planem stanowi zespół działek ewidencyjnych we wsi Nadarzyn położony pomiędzy drogami publicznymi: zbiorczą i lokalną oraz ekspresową, wzdłuż których przebiegają sieci infrastruktury technicznej. W północnej części terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa w postaci pojedynczych niewielkich obiektów. Południowa część obszaru to teren po wyburzonym budynku hotelu. Ze względu na istniejące i poprzednie zagospodarowanie obszar jest uzbrojony w media. Działki stanowią własność prywatną oraz Skarbu Państwa.

Przeprowadzana procedura planistyczna dotyczy zmiany obecnego przeznaczenia terenu. Przedmiotowy obszar obecnie objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadarzyn w Gminie Nadarzyn, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/585/2004 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 4 października 2004 r. W planie tym wyznaczono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, teren usług gastronomii i turystyki oraz teren komunikacji.

Sporządzany obecnie projekt planu dostosowuje przeznaczenie obszaru działki do aktualnych potrzeb właściciela, który złożył wniosek w sprawie zmiany obowiązującego planu miejscowego, do zmieniających się uwarunkowań związanych z realizacją inwestycji drogowych oraz do zgodności z obowiązującym studium. W związku z powyższym dla obszaru zaplanowano przeznaczenie w postaci terenów zabudowy usługowej i komunikacji.

Wyznaczone w planie inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej stanowią zadania realizowane w ramach modernizacji publicznej drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej, niezależnie od przeprowadzanej procedury planistycznej, wpływają na finanse publiczne, przy czym nie należą do zadań obciążających budżet Gminy Nadarzyn. Ustalenia planu nie powodują konieczności realizacji infrastruktury technicznej, która mogłaby wpływać na budżet Gminy, ponieważ obszar posiada istniejące uzbrojenie w media.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.