

Uchwała Nr XLIV.531.2018
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla działki nr ew. 152/15 we wsi Kajetany** w Gminie Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem, obejmującego obszar wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i stanowiący działkę o nr ew. 152/15.

§ 2.

Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLIV.531.2018
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla części wsi Kajetany – działka Nr 152/15** w Gminie Nadarzyn

Niniejsza uchwała została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, w wyniku uwzględnienia wniosku współwłaściciela terenu w sprawie zmiany sposobu przeznaczenia dla przedmiotowych obszarów.

Konieczność zmiany dotychczasowego zapisu dotyczącego możliwości usytuowania na jednej działce tylko jednego budynku jednorodzinnego jednolokalowego na zapis dopuszczający usytuowania budynku jednorodzinnego dwulokalowego wynika m.in. z postanowienia Sądu Rejonowego z dnia 5 sierpnia 2016 r. dotyczącego podziału majątku wspólnego poprzez wyodrębnienie w istniejącym budynku dwóch samodzielnych lokali. Zmiana przeznaczenia terenu w wymienionym powyżej zakresie doprowadzi do zgodności MPZP z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Proponowana zmiana sposobu przeznaczenia pozostanie w zgodzie z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy, zatem uznaje się ją za uzasadnioną.