

Gmina Nadarzyn



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Maj 2018 r.

Spis treści

I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
	<i>Infrastruktura w Gminie Nadarzyn.....</i>	<i>4</i>
	<i>Gospodarka Gminy Nadarzyn</i>	<i>5</i>
II.	Program emisji obligacji	6
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	7
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	7
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	7

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Nadarzyn znajdująca się w województwie mazowieckim, w powiecie pruszkowskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pan Dariusz Zwoliński.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Mszczonowskiej 24, 05-830 Nadarzyn. Z Urzędem Gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (22) 729 81 85 lub drogą elektroniczną pod adresem: gmina@nadarzyn.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Nadarzyn zajmuje obszar 73,4 km². Według danych GUS z 30 czerwca 2017 roku Gmina liczy 13 220 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 180 osób/km². Gmina Nadarzyn sąsiaduje z następującymi jednostkami: Brwinów, Grodzisk Mazowiecki, Lesznowola. Michałowice, Raszyn, Tarczyn, Żabia Wola.



Rysunek 1. Gmina Nadarzyn w powiecie pruszkowskim

Infrastruktura w Gminie Nadarzyn

W skład systemu drogowego Gminy Nadarzyn wchodzi następujące szlaki komunikacyjne:

1. droga krajowa nr 8 stanowiąca część powiązania rangi transeuropejskiej: Kaliningrad–Warszawa–Praga,
2. drogi wojewódzkie: nr 720, zapewniająca połączenie z Gminą Brwinów i autostradą A2, nr 721, zapewniająca połączenie z Piasecznem i Konstancinem-Jeziorną,
3. drogi powiatowe,
4. drogi gminne,
5. drogi prywatne.

Układ komunikacji zbiorowej funkcjonuje w systemie kołowym i realizowany jest poprzez autobusy międzymiastowe (PKS) i miejskie (ZTM) zapewniające połączenia z innymi miejscowościami, w tym z Warszawą. Przez Gminę Nadarzyn nie przebiegają linie kolejowe zapewniające obsługę komunikacji zbiorowej. Najbliższe stacje kolejowe znajdują się w sąsiednich miejscowościach: w Pruszkowie, Brwinowie – stacje linii Warszawa–Łódź oraz w Otrębusach i Komorowie – stacje Warszawskiej Kolei Dojazdowej.

Długość sieci rozdzielczej w Gminie Nadarzyn wynosi 158,55 km. Na terenie Gminy pozostaje niewiele obszarów niezwodociągowanych (zaledwie 5%). Mieszkańcy obszarów niezwodociągowanych w większości zaopatrują się w wodę ze studni wierconych lub kopanych o małej wydajności. łączna długość sanitarnej sieci kanalizacyjnej wynosi 135,56 km.

Gospodarka Gminy Nadarzyn

Na terenie Gminy Nadarzyn dominują małe i średnie zakłady produkcyjno-usługowe zatrudniające poniżej 10 osób. Cały subregion pruszkowski charakteryzuje się znaczną atrakcyjnością inwestycyjną, turystyczną i osadniczą. Warszawa wraz z najbliższym otoczeniem wykazuje wysoki poziom koniunktury gospodarczej. Gmina Nadarzyn, dzięki korzystnemu położeniu w sąsiedztwie Warszawy, posiada potencjalne warunki do szybkiego rozwoju. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Urzędzie Gminy Nadarzyn od 2009 roku stale rośnie. Jest to wzrost systematyczny. W ostatnim kwartale 2017 r. w Gminie Nadarzyn zarejestrowanych było 2 491 podmiotów gospodarczych. Funkcjonujące na terenie Gminy Nadarzyn podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji F (budownictwo) oraz sekcji M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Nadarzyn to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (2 427 takich podmiotów na koniec 2017 r.).

II. Program emisji obligacji

Gmina Nadarzyn wyemituje 13 900 (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset) obligacji o wartości nominalnej 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 13 900 000,00 zł (słownie: trzynaście milionów dziewięćset tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2018 roku w następujących seriach:

- Seria A18 o wartości 900 000,00 zł, wykup w 2020 roku,
- Seria B18 o wartości 1 000 000,00 zł, wykup w 2020 roku,
- Seria C18 o wartości 1 000 000,00 zł, wykup w 2021 roku,
- Seria D18 o wartości 1 000 000,00 zł, wykup w 2021 roku,
- Seria E18 o wartości 1 000 000,00 zł, wykup w 2022 roku,
- Seria F18 o wartości 1 000 000,00 zł, wykup w 2022 roku,
- Seria G18 o wartości 1 000 000,00 zł, wykup w 2023 roku,
- Seria H18 o wartości 1 000 000,00 zł, wykup w 2023 roku,
- Seria I18 o wartości 1 000 000,00 zł, wykup w 2024 roku,
- Seria J18 o wartości 1 000 000,00 zł, wykup w 2024 roku,
- Seria K18 o wartości 1 000 000,00 zł, wykup w 2025 roku,
- Seria L18 o wartości 1 000 000,00 zł, wykup w 2025 roku,
- Seria M18 o wartości 1 000 000,00 zł, wykup w 2026 roku,
- Seria N18 o wartości 1 000 000,00 zł, wykup w 2026 roku.

Celem emisji w 2018 roku jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz finansowanie planowanego deficytu budżetu wynikającego z realizacji zadań inwestycyjnych.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Nadarzyn zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nadarzyn. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:

<https://bip.nadarzyn.pl/56,uchwaly>

Dokumenty przydatne w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji zostały zebrane pod następującym adresem:

<https://bip.nadarzyn.pl/509,rok-2018>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 13 900 000,00 zł przez Gminę Nadarzyn. Opinia RIO w powyższej kwestii zostanie udostępniona przez Gminę Nadarzyn do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.