



ZATWIERDZANIE PROJEKTÓW PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

GG/7

Wymagane dokumenty:

Etap I

Wniosek właściciela lub wszystkich współwłaścicieli (jeżeli nieruchomość objęta jest współwłasnością) posiadających tytuł prawny do nieruchomości wraz z określeniem celu podziału.

Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny nieruchomości powinien być oryginalny lub oryginał do wglądu.
2. Wypis z rejestru (katastru) nieruchomości – oryginał.
3. Fragment mapy ewidencyjnej – oryginał.
4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku planu miejscowego (o ile została wydana i jest obowiązująca).
5. Wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu.
6. Pozwolenie na podział nieruchomości wydane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
7. Pełnomocnictwo – jeśli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę.

Etap I kończy się wydaniem postanowienia

Etap II

Po przyjęciu operatu podziału nieruchomości do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy złożyć w Urzędzie Gminy:

1. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
2. Wykaz zmian gruntowych.
3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
4. Mapy z projektowanym podziałem do zatwierdzenia decyzją Wójta Gminy Nadarzyn.

Dokumenty wskazane w pkt. 1-4 podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Po 14 dniach od otrzymania decyzji przez strony postępowania, w sytuacji braku odwołania decyzja staje się ostateczna.

W przypadku braku wymogu uzyskania opinii w formie postanowienia t. j. przy podziałach niezależnego od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, do wniosku należy złożyć dokumenty opisane wyżej – Etap I- pkt. 1-3 oraz pkt.6-7, Etap II pkt. 1-4.

Oplaty:

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej.

Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05 – 830 Nadarzyn,

Kancelaria: poniedziałek w godz. od 9.00 do 18.00, od wtorku do czwartku w godz. od 8.00 do 16.00, piątek od 8.00 do 15.00.

Jednostka odpowiedzialna:

Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pok. 111, tel. (0-22) 729 81 85 w. 160 – 161,

Termin i sposób załatwienia sprawy:

Niezwłocznie lecz nie później niż 30 dni od daty złożenia wniosku, a w sprawach szczególnie skomplikowanych nie później niż w ciągu dwóch miesięcy lub określony zostanie odrębnym pismem.

Tryb odwoławczy:

Zażalenie od postanowienia stwierdzającego zgodność projektu z planem miejscowym wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie - ul. Kielecka 44 za pośrednictwem Wójta Gminy Nadarzyn w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia postanowienia.

Odwołanie od decyzji zatwierdzającej projekt podziału, wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie- ul. Kielecka za pośrednictwem Wójta Gminy Nadarzyn w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Podstawa prawna:

1. Art. 92 - 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663 ze zm.).
3. Art.2 ust. 1 pkt. 1h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2016r. poz. 1827).

opracowała: Marzena Kucharska