



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 05.09.2017 r.

SPN.I.7533.52.2017.AJR

DECYZJA Nr 3900 / 2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1257).

stwierdzam

nabycie przez **Gminę Nadarzyn** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu położonego w miejscowości **Rusiec w Gminie Nadarzyn**, oznaczonego jako **działka ewidencyjna nr 384/1** o pow. **0,4716 ha** z **obrębem Rusiec**.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.12.2016r. Wójt Gminy Nadarzyn wystąpił o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Rusiec, oznaczonej jako dz. ewid. nr 384/1 o pow. 0,4716 ha z obrębem Rusiec.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Odszkodowanie będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonego w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001r. do dnia 31 grudnia 2005r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Przedmiotem wniosku Urzędu Gminy Nadarzyn jest działka nr 384/1 o pow. 0,4716 ha z obrębem Rusiec.

Jak wynika z akt sprawy w dniu 31 grudnia 1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa, ani Gminy Nadarzyn i pozostawał jedynie we władaniu tej Gminy jako droga publiczna.

Działka nr 384/1 jak wynika z wniosku z dnia 02.12.2016r. oraz wypisów z rejestru gruntów stanowi drogę powszechnego korzystania i ma nie uregulowany stan prawny w związku z czym nie możliwe jest ustalenie poprzedniego właściciela i przedstawienie księgi wieczystej lub innego dokumentu potwierdzającego prawo własności do ww. nieruchomości.

Zgodnie z *wypisami z rejestru gruntów według stanu na dzień 12.06.2017r. i 31.12.1998r* przedmiotowa nieruchomość znajdowała się we władaniu Urzędu Gminy Nadarzyn jako droga powszechnego korzystania na zasadach posiadania samoistnego a jej właściciel jest nieustalony.

Z uwagi na niemożliwość ustalenia wszystkich stron postępowania oraz ich aktualnych adresów na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w Urzędzie Gminy Nadarzyn a także w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji żadne osoby, którym przysługuje lub przysługiwało prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości nie złożyły pisemnych wyjaśnień, wniosków i nie wypowiedziały się pisemnie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku *w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych* (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186) przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę gminną Nr 0117052. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi w myśl tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę publiczną kategorii gminnej Nr 0117052

aktualny numer 310352W, w miejscowości Rusiec, gmina Nadarzyn, stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Nadarzyn.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. WOJEWODZKI
MAZOWIECKIEGO
EG
Ewa Ginda
Zastępca Dyrektora
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nadarzyn
ul. Mszczonowska 24
05-830 Nadarzyn
*(2 egz. decyzji, w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)*
2. Starosta Pruszkowski
ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
3. a/a

Po uprawomocnieniu się:

1. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie
Wydział Geodezji i Katastru
Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków

