



## WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN.I.7533.49.2017.AJR

Warszawa, 29.12.2017 r.

### DECYZJA Nr 2945 / 2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23).

#### stwierdzam

nabycie przez **Gminę Nadarzyn** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu położonego w miejscowości Stara Wieś w gminie Nadarzyn, oznaczonego jako **działka ewidencyjna nr 222** o pow. **0,60 ha** z **obrębu Stara Wieś**, zajętego pod ulicę **Południową**.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.12.2016r. Wójt Gminy Nadarzyn wystąpił o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Stara Wieś, zajętej pod ul. Południową, oznaczonej jako dz. ewid. nr 222 o pow. 0,60 ha z obrębu Stara Wieś.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Odszkodowanie będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonego w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001r. do dnia 31 grudnia 2005r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Przedmiotem wniosku Urzędu Gminy Nadarzyn jest działka nr 222 o pow. 0,60 ha z obrębem Stara Wieś, zajęta pod ulicę Południową.

Jak wynika z akt sprawy w dniu 31 grudnia 1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa, ani Gminy Nadarzyn i pozostawał jedynie we władaniu tej Gminy jako droga publiczna.

Działka nr 222 jak wynika z wniosku z dnia 02.12.2016r. stanowi drogę powszechnego korzystania i ma nie uregulowany stan prawny w związku z czym nie możliwe jest ustalenie poprzedniego właściciela i przedstawienie księgi wieczystej lub innego dokumentu potwierdzającego prawo własności do ww. nieruchomości.

Zgodnie z *wypisami z rejestru gruntów według stanu na dzień 28.12.2016r. i 31.12.1998r* wynika, że przedmiotowa nieruchomość znajdowała się we władaniu Urzędu Gminy Nadarzyn jako droga powszechnego korzystania na zasadach posiadania samoistnego a jej właściciel jest nieustalony.

Z uwagi na niemożliwość ustalenia wszystkich stron postępowania oraz ich aktualnych adresów na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w Urzędzie Gminy Nadarzyn a także w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji żadne osoby, którym przysługuje lub przysługiwało prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości nie złożyły pisemnych wyjaśnień, wniosków i nie wypowiedziały się pisemnie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w *sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych* (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186) przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę gminną Nr 0117025. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi w myśl tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*

przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę publiczną kategorii gminnej Nr 0117025 aktualny numer 310325W, w miejscowości Stara Wieś, gmina Nadarzyn, stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Nadarzyn.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Krzysztof*  
Krzysztof Matala  
Kierownik Oddziału Mienia Skarbu Państwa

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Nadarzyn  
ul. Mszczonowska 24  
05-830 Nadarzyn  
(2 egz. decyzji, w tym 1 egz. dla Wydziału  
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Starosta Pruszkowski  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków
3. a/a

Po uprawomocnieniu się:

1. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie  
Wydział Geodezji i Katastru  
Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków