

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

LP	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA	OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI, ZOBOWIĄZANIA	CENA GRUNTU	FORMA ZBYCIA
1.	41/1 i 41/3	ul. Grzybowa Rozalin	WA1P/00026868/7	0,4700 ha	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Nadarzyn, położona w obrębie Rozalin, gm. Nadarzyn, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 41/1 i 41/3 zostanie zamieniona z dopłatą na rzecz Gminy Nadarzyn na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w obrębie Stara Wieś, gm. Nadarzyn oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 199/28 (na działce mieści się przepompownia ścieków wybudowana przez Gminę Nadarzyn).	MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, M- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, 11 KD – dojazdy, ciągi pieszo – jezdne	W dziale III księgi wieczystej WA1P/00026868/7 wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa, która nie obejmuje działek nr ew. 41/1 i 41/3.	187 000 zł + należny podatek VAT	Tryb bezprzetargowy
2.	199/28	ul. Grodziska Stara Wieś	WA1P/0002...4/0	0,0666 ha	Nieruchomość stanowiąca własność osób fizycznych, położoną w obrębie Stara Wieś, gm. Nadarzyn oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 199/28 (na działce mieści się przepompownia ścieków wybudowana przez Gminę Nadarzyn).	1 IT – tereny infrastruktury technicznej, 2 KD-D – tereny przeznaczone na poszerzenie drogijazdowej	W dziale III księgi wieczystej WA1P/0002...4/0 wpisana jest dożywotnia służebność osobista na nieruchomości objętej w/w księgą oraz dożywotnie prawo użytkowania 30 arów gruntu na nieruchomości objętej w/w księgą na rzecz osoby fizycznej.	136 000 zł	

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 11.08.2017r. do dnia 01.09.2017r.**

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
dr Tomasz Muchalski

Uwaga: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **od dnia 11.08.2017r. do dnia 22.09.2017r.**