

Uchwała Nr /2017
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.), art. 13 ust. 1 art. 24, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz Jakon Inwest Sp.z o.o.ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, część nieruchomości- ul. Miedzianej stanowiącej **dz. nr ew. 400 w miejscowości Kajetany** będącą własnością Gminy Nadarzyn, stanowiącą drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej tj. **przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacyjne** oraz pozostawienie tych urządzeń w w/w nieruchomości.
2. Zakres dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr. 1 do niniejszej uchwały.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Nadarzyn

Inwestor **Jakon Inwest Sp.z o.o.ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne** - złożyła wniosek o wyrażenie zgody na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami - tj. **przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne**, w pasie ul. Miedzianej stanowiącej dz. nr ew. **400** w miejscowości Kajetany gm. Nadarzyn.

W drogach publicznych - posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego nie związanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych .

Odnosnie wskazanej sprawy nie możemy zastosować trybu administracyjnego z ustawy o drogach publicznych, a udostępnienie drogi wewnętrznej, którą jest dz. nr ew. 400, pod inwestycję może nastąpić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie dzierżawy lub najmu.

Zajęcie drogi wewnętrznej następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej z właścicielem drogi wewnętrznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, dla zawarcia umowy na okres powyżej 3 lat wymagana jest zgoda Rady Gminy, wyrażona w formie uchwały.

Wymienione urządzenie ma służyć zaspakajaniu potrzeb mieszkańców i ochronie środowiska, dlatego też przedstawioną uchwałę uważa się za zasadną.