

Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Nadarzyn
Nr XXXI.383.2017 z dnia 24.05.2017 r.

Zasady uznawania lasy za ochronne oraz pozbawienie ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r., - o lasach {t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.788}. Zgodnie z art.15 pkt. 7 lit. a w/w ustawy za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

Stosownie do zapisów art.9 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., - o ochronie gruntów rolnych i leśnych { Dz.U. z 2015r, poz. 909 ze zm.}w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej , obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż wymienione, po uzyskaniu zgody organu właściwego - Marszałka Województwa.

W związku z powyższym jeżeli na danym terenie gmina nie planuje inwestycji celu publicznego lub dysponuje terenami nieleśnymi, które mogłaby przeznaczyć na cele publiczne nie jest możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wobec tego jeżeli z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasu charakteru ochronnego. Zgodnie z art.16 ust.1a ustawy o lasach {tj. Dz. U. z 2017r., poz.788} w odniesieniu do lasów prywatnych „ Starosta po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy , w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru{...}”. Opinia, o której mowa , zgodnie z §2 pkt 4 *Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992r., w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej { Dz. U.1992r., Nr 67 poz. 337} stanowi załącznik do wniosku o pozbawienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.*

Działki o nr ew. 117/2 i 117/3 w Wolicy o łącznej powierzchni gruntu leśnego 1143m² nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy lokalizacji działek jak również informacji zawartej we wniosku do Starostwa jak również prawa własności wynika, że przedmiotowe działki leśne przeznaczone są do przyłączenia do działek o nr ew. 118/4 i 118/5, które objęte są mpzp i przeznaczone pod zabudowę letniskową i mieszkaniową na gruntach leśnych - ML/M/LS. Działki te posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną - ul. Marsa stanowiącą własność prywatną. W chwili obecnej nie ma możliwości zabudowy ani działek objętych mpzp z uwagi na obowiązujące przepisy prawa w zakresie zagospodarowania ani działek leśnych będących przedmiotem niniejszej opinii.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn przedmiotowe działki wskazane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym.

W ocenie Gminy, biorąc pod uwagę położenie działek w sąsiedztwie działek leśnych stanowiących własność prywatną wskazanych również w studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach z gruntem leśnym jak również w sąsiedztwie działek przeznaczonych zgodnie z obowiązującym planem pod zabudowę mieszkaniową a także polepszenie możliwości zagospodarowania nieruchomości wydanie pozytywnej opinii dot. pozbawienia lasu charakteru ochronnego uznaje się za zasadne i zgodne z polityką przestrzenną Gminy Nadarzyn określoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opinię wydaje się na wniosek Starosty Pruszkowskiego.