

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXI.378.2017 Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 24.05.2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego **dla działek nr ew. 148/1, 148/2, 149/1, 149/2 i 150**
we wsi Parole w Gminie Nadarzyn

Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- dla części północnej – uchwalonym Uchwałą Nr XLVII/481/2014 z dnia 3 września 2014 r. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi,
- dla części południowej – uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/626/2005 z dnia 13 kwietnia 2005 r. z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Przeznaczenie południowej części obszaru, ustalone w planie obowiązującym jest niespójne z ustaleniami obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn, wskazującego kierunek przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Północna część przedmiotowego obszaru stanowi natomiast teren częściowo zagospodarowany przeznaczony pod działalność gospodarczą.

Niniejsza uchwała zostanie podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, celem ujednolicenia sposobu przeznaczenia dla przedmiotowego obszaru oraz uaktualnienia ustaleń w odniesieniu do stanu istniejącego i ustaleń obowiązującego studium.

Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego planu miejscowego uznaje się za uzasadnioną.