

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIV.321.2016 Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 listopada 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr ew. 94/3 w Starej Wsi w Gminie Nadarzyn.

Obszar wskazany do sporządzenia nowego opracowania planistycznego, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Wieś w Gminie Nadarzyn, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/336/2003 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 10 lipca 2003 r. Według jego ustaleń obszar przedmiotowej działki stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Przeznaczenie terenu, ustalone w planie obowiązującym, nie narusza ustaleń obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn w zakresie kierunku przeznaczenia, natomiast jest ograniczone w zakresie parametrów dopuszczalnej zabudowy.

Niniejsza uchwała zostanie podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, celem umożliwienia zagospodarowania terenu w intensywniejszy sposób. Zmiana dotychczasowych parametrów zabudowy będzie zgodna z zasadami zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju z uwagi na sąsiedztwo terenów mieszkaniowo-usługowych, usytuowanych po północnej stronie ul. Grodziskiej, objętych planem miejscowym uchwalonym w 2015 r., umożliwiającym realizację zabudowy i zagospodarowania zgodnie z aktualnymi parametrami wynikającymi ze studium.

Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego planu miejscowego uznaje się za uzasadnioną.