

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIV.320.2016 Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 listopada 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części wsi Walendów w Gminie Nadarzyn
– obszar w rejonie Stawu Oborowego.

Obszar wskazany do sporządzenia nowego opracowania planistycznego, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi PGR Walendów w Gminie Nadarzyn – etap II, uchwalonym Uchwałą Nr XLIV/706/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 grudnia 2005 r. Według jego ustaleń przedmiotowy obszar stanowi w przewadze teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w niewielkim zakresie pod usługi, zieleń urządzoną i drogi. Przeznaczenie terenu, ustalone w planie obowiązującym nie narusza ustaleń obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn w zakresie kierunku przeznaczenia, natomiast jest ograniczone w zakresie parametrów dopuszczanej zabudowy. Niniejsza uchwała zostanie podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, celem uaktualnienia ustaleń planu miejscowego w stosunku do zapisów studium, a tym samym umożliwienia zagospodarowania w intensywniejszy sposób.

Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego planu miejscowego uznaje się za uzasadnioną.