

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIV.318 2016 Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia 30 listopada 2016 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla działek nr ew. 224/1, 225, 226/7, 226/11 i 226/13  
w Nadarzynie w Gminie Nadarzyn.

Obszar wskazany do sporządzenia nowego opracowania planistycznego, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nadarzyn w Gminie Nadarzyn, uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/585/2004 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 4 października 2004 r. Według jego ustaleń obszar przedmiotowych działek w przeważającej części przeznaczony został pod tereny zieleni urządzonej, usytuowane wzdłuż cieków wodnych Mrówka oraz w niewielkim zakresie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym z usługami oświaty. Zgodnie z ustaleniami obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn strefa zieleni urządzonej została pomniejszona na rzecz terenów pod zabudowę. Niniejsza uchwała zostanie podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, celem uaktualnienia ustaleń planu miejscowego w stosunku do zapisów studium, a tym samym umożliwienia zagospodarowania na większej części terenu.

Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego planu miejscowego uznaje się za uzasadnioną.