

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Strzeniówka w gminie Nadarzyn- obszar II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Nadarzyn przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Strzeniówka w gminie Nadarzyn- **obszar II**

L.P	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nadarzyn w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie rozpatrzenia uwag	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7	8.	9.	10.
I wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Strzeniówka w gminie Nadarzyn, w tym obszar II odbyło się w dniach od 1 grudnia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. z ustalonym nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do dnia 16 stycznia 2015 r. W ustalonym terminie zgłoszono 2 uwagi do obszaru planu.									
1.	1.12. 2014r.	Osoba fizyczna	j.n.	Ustalenia planu	odnośnie : -nośników reklamowych - skrzyżowań dróg - bufora pomiędzy zabudową MNN i MWU, - klasy ulicy Jodłowej		1+ 2+ 3+ 4+		1+ 2+ 3+ 4+

<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zmianę ustaleń § 6 pkt 1 lit a pierwsze tiret dotyczące powierzchni tablic i urządzeń reklamowych, 2. zaprojektowanie ronda na skrzyżowaniu drogi KDZ i 7KDD, 3. zmianę przeznaczenia terenów MNN przy drogach 7KDD i 3KDD, 4. zmianę klasy ul. Jodłowej z KDL na KDZ. 								
<p>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:</p> <p>Ad. 1 pozostawia się ustalenia z projektu planu.</p> <p>Ad. 2 plan nie ustala rozwiązań technicznych w liniach rozgraniczających dróg. Odsunięto odpowiednio linię zabudowy w terenie 1MNU – nie dotyczy obszaru II .</p> <p>Ad. 3 pozostawia się przeznaczenie MNN w sąsiedztwie dróg 7KDD i 3KDD. Drogi stanowią wystarczający bufor pomiędzy zabudową MNN i MWU – nie dotyczy obszaru II.</p> <p>Ad. 4 pozostawia się ulice Jodłową w klasie KDL zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań – nie dotyczy obszaru II .</p>								
2	14.01. 2015r.	Osoba fizyczna	j.n.	Ustalenia planu	Oдноśnie ustaleń dla terenu 2U/MN na działce ew. nr 587/2:		+	+
<p>Wnosi o:</p> <p>nie ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej na działkach w obszarze 2U/MN, na których , co najmniej w połowie występuje grunt leśny,</p>								
<p>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:</p> <p>Pozostawia się ustalenia projektu planu ze względu na ustalenia studium.</p>								
<p>Ponowne wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Strzeniówka w gminie Nadarzyn- w tym obszar II, odbyło się w dniach od 18 maja 2015 r. do 16 czerwca 2015 r. z ustalonym nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do dnia 30 czerwca 2015r. W ustalonym terminie nie zgłoszono uwag do obszaru planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.</p>								