

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

LP	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA	OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI, ZOBOWIĄZANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI WYWOŁAWCZA	FORMA ZBYCIA
1.	Działka nr ew. 910	obręb Nadarzyn , gm. Nadarzyn ul. Pruszkowska 20	WA1P/00026728/4	0,0569 ha	Nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 910 jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony siatką. Kształt działki zbliżony jest do kwadratu. Działka dłuższym bokiem od strony zachodniej przylega do ul. Pruszkowskiej, natomiast od strony północnej przylega do dz. nr ew. 909 stanowiącej dojazd do sąsiednich zabudowań. Na działce w północnej jej części znajduje się słup elektroenergetyczny, wzdłuż północnej części działki przechodzi linia elektryczna do działki 911. Media miejskie znajdują się w ul. Pruszkowskiej.	UP – zabudowa usługowo – produkcyjna o wielofunkcyjnym przeznaczeniu	brak	116 434 zł (sto szesnaście tysięcy czterysta trzydzieści cztery zł) + VAT	Przetarg ustny nieogranic- zony
2.	Działka nr ew. 769/14	obręb Nadarzyn gm. Nadarzyn ul. Księżycowa	WA1P/00058763/4	0,0595 ha	Działka oznaczona nr ew. 769/14 jest niezabudowana. W zasięgu nieruchomości znajdują się częściowe sieci uzbrojenia technicznego terenu. Działka ma kształt regularny, wydłużony. Teren działki nisko położony, zadrzewiony, rodzaje drzew charakterystyczne dla terenów podmokłych.	UP – zabudowa usługowo – produkcyjna (przeważająca część) 5MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	brak	74 792 zł (siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dwa zł) + VAT	Przetarg ustny nieogranic- zony

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

LP	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA	OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI, ZOBOWIĄZANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI WYWOŁAWCZA	FORMA ZBYCIA
1.	Działka nr ew. 577	obręb Nadarzyn , gm. Nadarzyn ul. Plac Poniatowskiego 17	WA1P/00008738/5	0,0065 ha	Nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną nr ew. 577 jest ogrodzona od strony Placu Poniatowskiego, w całości zagospodarowana i stanowi gospodarczą całość z nieruchomością przylegającą oznaczoną nr ew. 576. W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia technicznego terenu.	UM – zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowa wielorodzinna, w granicach konserwatorskiej strefy archeologicznej	brak	15 210 zł <i>(piętnaście tysięcy dwieście dziewięć zł)</i> + VAT	Tryb bezprzetar- gowy
2.	Działka nr ew. 766/14	obręb Nadarzyn gm. Nadarzyn	WA1P/00017205/6	0,0390 ha	Działka oznaczona nr ew. 766/14 jest niezabudowana. Działka ma kształt regularny, wydłużony. Teren działki w części zadrzewiony. Ze względu na wielkość i kształt nie może być samodzielnie zagospodarowana. W zasięgu nieruchomości znajdują się częściowe sieci uzbrojenia technicznego terenu.	UP – zabudowa usługowo - produkcyjna	brak	49 023 zł <i>(czterdzieści dziewięć tysięcy dwadzieścia trzy zł)</i> + VAT	Tryb bezprzetar- gowy

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 04.11.2016r. do dnia 25.11.2016r.**

Z up. Wójta Gminy Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Anna Rodkiewicz

Uwaga: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **od dnia 04.11.2016r. do dnia 16.12.2016r.**