

Gmina Nadarzyn



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Wrzesień 2016 r.

Spis treści

I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
	<i>Infrastruktura w Gminie Nadarzyn</i>	<i>4</i>
	<i>Gospodarka Gminy Nadarzyn.....</i>	<i>5</i>
II.	Program emisji obligacji	6
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	7
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	7
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	7

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Nadarzyn znajdująca się w województwie mazowieckim, w powiecie pruszkowskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pan Janusz Grzyb.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Mszczonowskiej 24, 05-830 Nadarzyn. Z Urzędem Gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (22) 729 81 85 lub drogą elektroniczną pod adresem: gmina@nadarzyn.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Nadarzyn zajmuje obszar 73 km². Według danych GUS z końca 2015 roku Gmina liczy 12 870 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 176 osób/km². Gmina Nadarzyn sąsiaduje z następującymi jednostkami: Brwinów, Grodzisk Mazowiecki, Lesznowola. Michałowice, Raszyn, Tarczyn, Żabia Wola.



Rysunek 1. Gmina Nadarzyn w powiecie pruszkowskim

Infrastruktura w Gminie Nadarzyn

W skład systemu drogowego Gminy Nadarzyn wchodzi następujące szlaki komunikacyjne:

1. droga krajowa nr 8 stanowiąca część powiązania rangi transeuropejskiej: Kaliningrad–Warszawa–Praga,
2. drogi wojewódzkie: nr 720, zapewniająca połączenie z Gminą Brwinów i autostradą A2, nr 721, zapewniająca połączenie z Piasecznem i Konstancinem-Jeziorny,
3. drogi powiatowe,
4. drogi gminne,
5. drogi prywatne.

Układ komunikacji zbiorowej funkcjonuje w systemie kołowym i realizowany jest poprzez autobusy międzymiastowe (PKS) i miejskie (ZTM) zapewniające połączenia z innymi miejscowościami, w tym z Warszawą. Przez Gminę Nadarzyn nie przebiegają linie kolejowe zapewniające obsługę komunikacji zbiorowej. Najbliższe stacje kolejowe znajdują się w sąsiednich miejscowościach: w Pruszkowie, Brwinowie – stacje linii Warszawa–Łódź oraz w Otrębusach i Komorowie – stacje Warszawskiej Kolei Dojazdowej.

Długość sieci rozdzielczej w Gminie Nadarzyn wynosi 155 km. Na terenie Gminy pozostaje niewiele obszarów niezводociągowanych (zaledwie 5%). Mieszkańcy obszarów niezводociągowanych w większości zaopatrują się w wodę ze studni wierconych lub kopanych o małej wydajności. Łączna długość sanitarnej sieci kanalizacyjnej wynosi 127,60 km.

Gospodarka Gminy Nadarzyn

Na terenie Gminy Nadarzyn dominują małe i średnie zakłady produkcyjno-usługowe zatrudniające poniżej 10 osób. Cały subregion pruszkowski charakteryzuje się znaczną atrakcyjnością inwestycyjną, turystyczną i osadniczą. Warszawa wraz z najbliższym otoczeniem wykazuje wysoki poziom koniunktury gospodarczej. Gmina Nadarzyn, dzięki korzystnemu położeniu w sąsiedztwie Warszawy, posiada potencjalne warunki do szybkiego rozwoju. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Urzędzie Gminy Nadarzyn od 2009 roku stale rośnie. Jest to wzrost systematyczny. W ostatnim kwartale 2015 r. w Gminie Nadarzyn zarejestrowanych było 2 393 podmiotów gospodarczych. Funkcjonujące na terenie Gminy Nadarzyn podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji F (budownictwo) oraz sekcji M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Nadarzyn to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (2347 takich podmiotów na koniec 2015 r.).

II. Program emisji obligacji

Gmina Nadarzyn wyemituje 19.060 (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćdziesiąt) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 19.060.000 zł (słownie: dziewiętnaście milionów sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w latach 2016-2017 w następujących seriach:

- Seria A16 o wartości 510.000 zł, wykup w 2019 roku,
- Seria B16 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2020 roku,
- Seria C16 o wartości 1.400.000 zł, wykup w 2021 roku,
- Seria D16 o wartości 2.200.000 zł, wykup w 2022 roku,
- Seria E16 o wartości 2.100.000 zł, wykup w 2023 roku,
- Seria F16 o wartości 2.100.000 zł, wykup w 2024 roku,
- Seria G16 o wartości 1.700.000 zł, wykup w 2025 roku,
- Seria H16 o wartości 1.700.000 zł, wykup w 2026 roku,
- Seria A17 o wartości 150.000 zł, wykup w 2019 roku,
- Seria B17 o wartości 500.000 zł, wykup w 2020 roku,
- Seria C17 o wartości 500.000 zł, wykup w 2021 roku,
- Seria D17 o wartości 900.000 zł, wykup w 2022 roku,
- Seria E17 o wartości 900.000 zł, wykup w 2023 roku,
- Seria F17 o wartości 900.000 zł, wykup w 2024 roku,
- Seria G17 o wartości 1.200.000 zł, wykup w 2025 roku,
- Seria H17 o wartości 1.300.000 zł, wykup w 2026 roku.

Celem emisji w latach 2016-2017 roku jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz finansowanie planowanych deficytów budżetu wynikających z realizacji zadań inwestycyjnych.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Nadarzyn zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nadarzyn. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:

<http://bip.nadarzyn.pl/428,emisja-obligacji.html>

Dokumenty przydatne w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji zostały zebrane pod następującym adresem:

bhttp

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 19.060.000 zł przez Gminę Nadarzyn. Opinia RIO w powyższej kwestii zostanie udostępniona przez Gminę Nadarzyn do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.