

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy – **153,3929 ha** w tym 112,2146 ha dróg (bez oddanych w dzierżawę, użytkowanie).
2. Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy - **20,9917 ha.**
3. Nieruchomości stanowiące współwłasność – **0,8186 ha.**
4. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **15,101 ha.**
5. Nieruchomości oddane w użytkowanie – **99,4473 ha.**
6. Wykaz nieruchomości przekazanych w trwały zarząd (dotyczy jednostek komunalnych nie posiadających osobowości prawnej – przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu, gospodarstwa pomocnicze) – nie przekazano.
7. Nieruchomości w posiadaniu samoistnym Gminy – **84,9794 ha.**
8. Nieruchomości oddane w dzierżawę (brano pod uwagę powierzchnię całych działek ewidencyjnych nawet w przypadku gdy oddano w dzierżawę tylko część działki) – **12,1915 ha.**

II. Wpływy z nieruchomości:

1. Kwota wpływów z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości – **354 237,92 zł.**
2. W 2015r. nie uzyskano wpływów z tytułu sprzedaży nieruchomości.
3. Kwota wpływów z ustalonych opłat rocznych – **101360,39 zł.**
4. Kwota wpływów z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **45 739,93 zł.**

Tryb ustalania opłat – decyzje, akty notarialne, zawiadomienia.

III. ZMIANY W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

W okresie sprawozdawczym zaszły zmiany w zasobach gruntów stanowiących własność Gminy:

- a) w części dotyczącej własności gruntów

Drogi przejęte na mocy decyzji podziałowej				
1	183/5	0,0095	Stara Wieś	podział
2	73/13	0,0024	Rozalin	podział
3	69/16	0,0355	Stara Wieś	podział
4	140/1	0,0965	Walendów	podział
5	140/2	0,1015	Walendów	podział
6	140/16	0,3315	Walendów	podział
7	214/5	0,0059	Rusiec	podział
8	235/32	0,0126	Rusiec	podział
9	235/33	0,0121	Rusiec	podział
10	12/8	0,0343	Kajetany	podział
11	13/6	0,0472	Kajetany	podział
12	13/8	0,2818	Kajetany	podział
13	144/16	0,178	Walendów	podział
14	144/17	0,1232	Walendów	podział
15	144/18	0,1238	Walendów	podział
16	144/19	0,3757	Walendów	podział
17	61/34	0,011	Krakowiany	podział
18	124/3	0,0094	Wola Krakowiańska	podział
19	1995/2	0,0364	Nadarzyn	podział
20	1994/2	0,1284	Nadarzyn	podział
21	75/10	0,0012	Urzut	podział
	Suma	1,9579		

Drogi przekazane Gminie w drodze darowizny				
1	311/3	0,4386	Rusiec	darowizna
2	310/23			
3	53/1	0,1222	Krakowiany	darowizna

b) w części dotyczącej gruntów w użytkowaniu wieczystym

Prawo użytkowania wieczystego przekształcone w prawo własności				
1	2059	0,0572	Nadarzyn	przekształcenie
2	1975	0,0423	Nadarzyn	przekształcenie
3	1675	0,0387	Nadarzyn	przekształcenie

wg. stanu na dzień 31.12.2015r.

sporządziła:

Anna Rodkiewicz

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WOJTA
dr Tomasz Michalski

