ZAŁACZNIK NR 3

do Uchwały Nr XXIX/317/2013 Rady Gminy Nadarzyn

 z dnia 23 stycznia 2013r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NADARZYN**

**O SPOSOBIE REALZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI**

**Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,**

**KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

**ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**dla części wsi Nadarzyn w Gminie Nadarzyn - rejon „Stasinek”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647), art. 211-232ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Gminy Nadarzyn określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia

8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

**1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu**

 **stanowią:**

1. budowa systemu komunikacji – dotyczy drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-D**;
2. budowa sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami.

**2. Sposób realizacji inwestycji:**

Podczas realizacji zagospodarowania obszarów objętych planem zaplanowano budowę drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 10m w liniach rozgraniczających. W ramach realizacji tej inwestycji zaplanowano budowę jezdni i chodników oraz budowę niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na potrzeby zaplanowanego zagospodarowania.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, m.in. zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

**3. Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Gminy Nadarzyn, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe i energię elektryczną będzie realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.). Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858). Dopuszcza się zawarcie porozumień finansowych
z poszczególnymi podmiotami.