**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XI.148.2015 w sprawie rozpoznania skargi na działalność prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn sp. z o.o.**

W dniu 1 września 2015 roku (...) w Urzędzie Gminy Nadarzyn pismo zatytułowane „skarga". Pismo to adresowane było do Wójta Gminy Nadarzyn. Wójt Gminy Nadarzyn uznał pismo za skargę w trybie art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. z 2000r Nr 98, poz. 1071 ze zm.). Z treści pisma wynikało, że przedmiotem skargi jest działalność zarządcy kanalizacji sanitarnej na terenie Nadarzyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Według informacji Urzędu Gminy Nadarzyn, zarządcą kanalizacji na wskazanym terenie jest Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn sp. z o.o., będące spółką komunalną, w której jedynym udziałowcem jest Gmina Nadarzyn. W związku z powyższym należy uznać, że Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn sp. z o.o. jest jednostką organizacyjną Gminy Nadarzyn, wykonującą jej zadania. W związku z faktem, że Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego, za działania tego podmiotu odpowiada prezes. Skarżąca nie wskazała w treści skargi konkretnej osoby, której działanie podlega skardze. Jako podmiot, przeciwko któremu skierowana została skarga zostało wskazane Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn sp. z o.o. W związku z powyższym należy uznać, że jest to ogólna skarga na działalność osoby prawnej, której działalnością kieruje jej zarząd. Osobą zarządzającą Przedsiębiorstwem Komunalnym Nadarzyn sp. z o.o. jest jej prezes, a zatem skargę należało uznać za skargę na działalność prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn sp. z o.o.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 k.p.a. jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności kierowników jednostek organizacyjnych gminy jest rada gminy. W związku z powyższym Wójt Gminy Nadarzyn przekazał Radzie Gminy Nadarzyn skargę (...) jako organowi właściwemu do rozpoznania sprawy.

Skarżąca podniosła w swoim piśmie, że „w nocy z dnia 30 na 31 sierpnia 2015r. po raz kolejny zostały zalane ściekami fekalnymi posadzki piwnic mojego domu przy ul. (…)". Jak przyczynę tego stanu rzeczy Skarżąca wskazała brak dozoru i czyszczenia studzienek przez zarządcę kanalizacji. Jednocześnie Skarżąca zarzuciła brak działania Przedsiębiorstwu Komunalnemu Nadarzyn sp. z o.o.

Z otrzymanych od Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn sp. z o.o. wynika, że kanalizacja znajdująca się na terenie wskazanym przez skarżącą jest tzw. kanalizacją grawitacyjną. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna jest kanalizacją bezobsługową, a powstające zatory usuwa się na bieżąco za pomocą specjalistycznych urządzeń typu WUKO, po stwierdzeniu niedrożności trasy. Awarie, które występują spowodowane są głównie przez samych mieszkańców korzystających z kanalizacji wrzucając przedmioty typu: mop, koszyczki, pałeczki kosmetyczne, chusteczki higieniczne (które nie ulegają degradacji), żwirek po odchodach kotów i psów, tłuszcze i resztki jedzenia. Odpady te skutecznie blokują rury kanalizacyjne, w związku z czym odpływ ścieków staje się niemożliwy. Powoduje to spiętrzanie się ścieków i kłopoty mieszkańców oraz służb, które muszą udrażniać kanały sanitarne. W związku z nieprawidłowym użytkowaniem kanalizacji przez ogół mieszkańców Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn sp. z o.o. zwróciło się do mieszkańców o prawidłowe korzystanie z kanalizacji sanitarnej. Z przedstawionych wyjaśnień nie wynika, żeby zarządca

kanalizacji zaniechał swoich obowiązków w zakresie dozoru i konserwacji urządzeń kanalizacyjnych, a wszelkie awarie naprawiane są bezzwłocznie.

Z przedstawionych okoliczności wynika, że wybijanie ścieków w piwnicy Skarżącej spowodowane jest prawdopodobnie zbyt małą różnicą poziomów pomiędzy domem a wejściem do studzienki kanalizacji sanitarnej, co w przypadku podniesienia się minimalnie poziomu ścieków w sieci powoduje wydostawanie się ścieków w piwnicy. Stosowanie kratek kanalizacji w posadzce garaży i piwnic umiejscowionych zbyt nisko względem odpływu może skutkować zalaniem piwnicy. Celem zapobieżenia takim zdarzeniom osoby, które zarządzają posesją powinny dostosować odpływ do prawidłowej wysokości, zlikwidować kratki kanalizacyjne w piwnicach lub garażach, albo założyć tzw. klapę burzową, która zapobiegnie cofaniu się ścieków w kierunku domu. Awarie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zdarzają się rzadko ale gdy dojdzie do awarii i spiętrzenia ścieków to w pierwszej kolejności ścieki powinny się wylać poprzez właz kanalizacji w ulicy a nigdy w domu. Z wyjaśnień Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn wynika, że jeżeli tak się dzieje, to świadczy to o złym ułożeniu przyłącza względem domu jak zostało opisane powyżej.

Należy mieć na uwadze, że wykonywanie przyłącza kanalizacyjnego leży zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015r., poz. 139), po stronie osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci (np. właściciela nieruchomości). Zgodnie bowiem z art. 15 ust. 2 powołanej wyżej ustawy, *„realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci”*. Zatem sposób wykonania przyłącza nie jest zależny od przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, lecz jest uzależniony od osoby ubiegającej o przyłączenie się do sieci. Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn sp. z o.o. nie ponosi zatem odpowiedzialności za wadliwie wykonane przyłącze.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Nadarzyn uznała skargę za bezzasadną.