**Uchwała Nr XXIX/315/2013**

Rady Gminy Nadarzyn

**z dnia 23 stycznia 2013r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla części **wsi Krakowiany** wGminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) w związku z Uchwałą Nr XXVII/278/2012Rady  Gminy Nadarzyn z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krakowiany w Gminie Nadarzyn oraz po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/439/ 2010 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 16 lipca 2010 r. – Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1

W uchwale Nr XXVII/278/2012 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krakowiany w Gminie Nadarzyn wprowadza się następujące zmiany:

1. **§ 7 pkt 2** w obecnym brzmieniu „ obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących w obszarze planu, to znaczy: istniejącej rodzimej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej z zastrzeżeniem §11 pkt 5 lit. e) oraz §12 pkt 9 lit. d), fauny, stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych, ukształtowania terenu, powietrza i klimatu”

**otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

„ obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących w obszarze planu, to znaczy: istniejącej rodzimej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej z zastrzeżeniem §11 pkt 6 lit. e) oraz §12 pkt 9 lit. d), fauny, stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych, ukształtowania terenu, powietrza i klimatu”

1. **§ 12 pkt.3** w obecnym brzmieniu„ w przypadku braku możliwości lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §12 pkt 1 i 2, dopuszcza się ich lokalizację na terenach o innym przeznaczeniu;

**otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

„ w przypadku braku możliwości lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §12 pkt 1 i 2, dopuszcza się ich lokalizację na terenach o innym przeznaczeniu z zastrzeżeniem, że na terenach leśnych lokalizacja infrastruktury technicznej nie spowoduje wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej”

1. **§ 18 pkt 2 lit. b** w obecnym brzmieniu **„**dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci

i urządzeń infrastruktury technicznej;

**otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

**„**dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymagających wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej”

**§ 2**

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krakowiany w uchwale Nr XXVII/278/2012 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 listopada 2012 r. pozostają bez zmian.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

W dniu 28 listopada 2012r. Rada Gminy Nadarzyn podjęła uchwałę Nr XXVII/278/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krakowiany.

Uchwała nie została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Zaistniała konieczność doprecyzowania zapisów odnośnie ochrony gruntów leśnych, które pozostają w planie bez prawa zabudowy ale dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej. Należało wskazać , że chodzi o lokalizację infrastruktury technicznej , która nie wymagałaby wyłączenia gruntu z produkcji leśnej - dot. § 1 pkt. 2 i 3 przedmiotowej uchwały.

Natomiast w § 1 pkt 1 sprostowano oczywistą pomyłkę wskazując w § 11 pkt 5 lit. e, a powinno być § 11 pkt.6 lit.e.