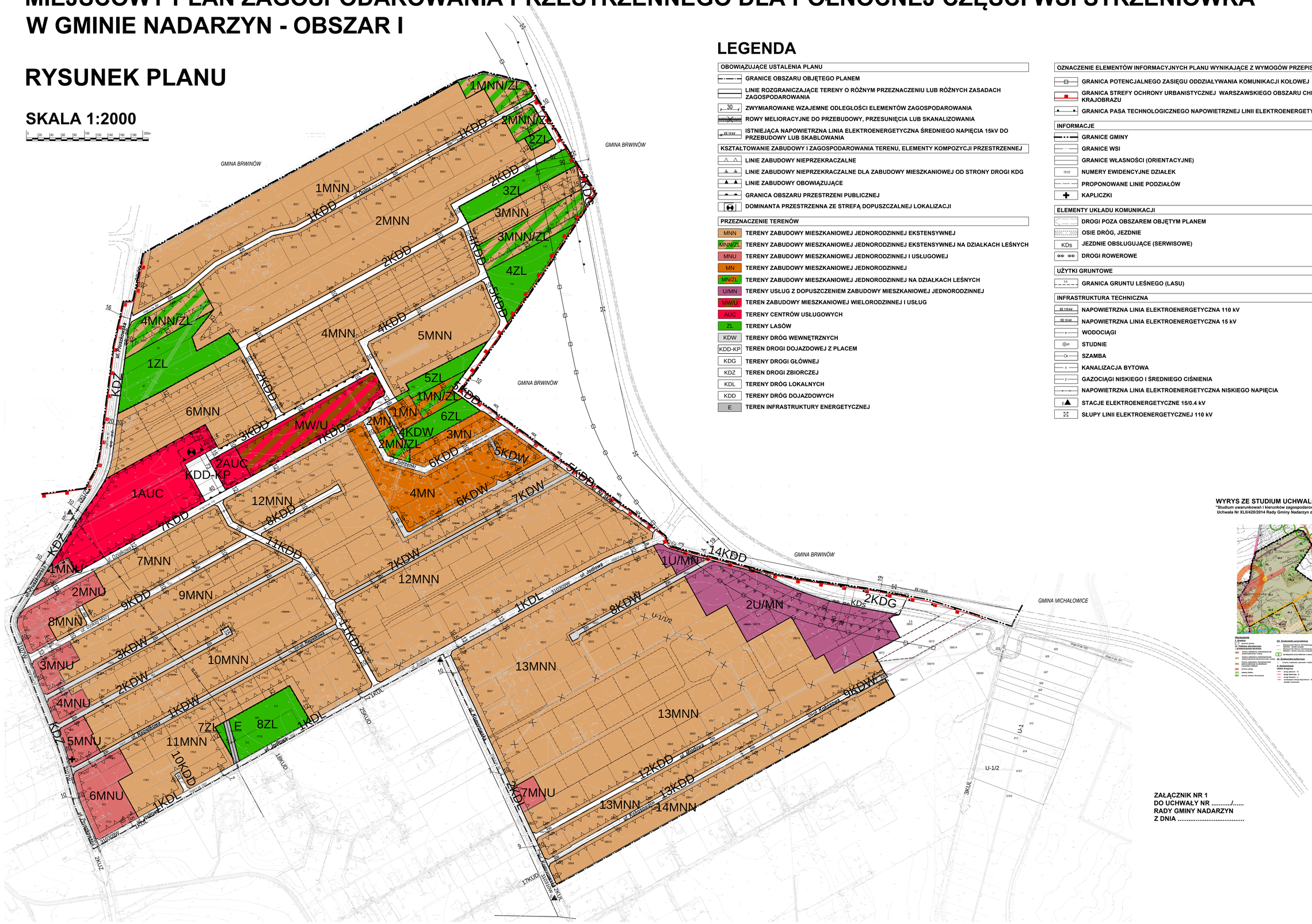
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI STRZENIÓWKA W GMINIE NADARZYN - OBSZAR I

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 30 — ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- ROWY MELIORACYJNE DO PRZEBUDOWY, PRZESUNIĘCIA LUB SKANALIZOWANIA
- EE 15 kV — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV DO PRZEBUDOWY LUB SKABLOWANIA

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OD STRONY DROGI KDG
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- DOMINANTA PRZESTRZENNA ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MNN/ZL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/ZL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
- U/MN — TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- AUC — TERENY CENTRÓW USŁUGOWYCH
- ZL — TERENY LASÓW
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDD-KP — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ Z PLACEM
- KDG — TERENY DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- E — TEREN INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ

OZNACZENIE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA POTENCJALNEGO ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110kV

INFORMACJE

- GRANICE GMINY
- GRANICE WSI
- GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE)
- 151/2 — NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW
- KAPLICZKI

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI

- DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- OSIE DRÓG, JEZDNIE
- KDs — JEZDNIE OBSŁUGUJĄCE (SERWISOWE)
- DROGI ROWEROWE

UŻYTKI GRUNTOWE

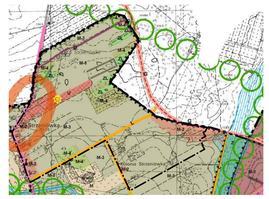
- LS — GRANICA GRUNTU LEŚNEGO (LASU)

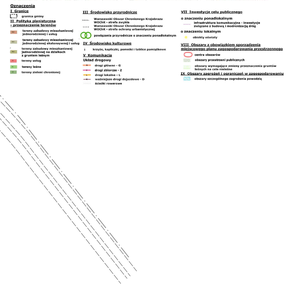
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- EE 110 kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- EE 15 kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- w — WODOCIĄGI
- STUDNIE
- Ok — SZAMBA
- k — KANALIZACJA BYTOWA
- g — GAZOCIĄGI NISKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- E — STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/0.4 kV
- SŁUPY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

WYRYS ZE STUDIUM UCHWALONEGO

"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn."
Uchwała Nr XLII/420/2014 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014r.





ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../.....
RADY GMINY NADARZYN
Z DNIA .....