

**Załącznik nr 3**

do Uchwały Nr IX.82.2015

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia 24 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn**

w sprawie: **rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stara Wieś w Gminie Nadarzyn dla obszarów I, III**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Nadarzyn rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	25.05.2015 r.	Ochrona danych osobowych	Zmiana parametrów zabudowy na terenie 4MN/U: 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkalno-usługowej w zorganizowanych osiedlach mieszkaniowych – 800 m <sup>2</sup> , 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej w zorganizowanych osiedlach mieszkaniowych – 400 m <sup>2</sup> , 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej – 250m <sup>2</sup> , 4) przeznaczenie maksymalnie 60% terenu 4MN/U pod realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, 5) możliwość zastosowania tzw. dachów płaskich (o kącie nachylenia do 10°) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych przy jednoczesnym zachowaniu ustaleń §13 pkt 17, 6) możliwość zastosowania innych poza	Część obszaru III	Ustalenia dotyczące terenu 4MN/U	X				-
						X				
						X			X	
							X		X	
						X				

			<p>wymienionymi w §13 pkt 21 pokryć dachowych dla połaci o kącie nachylenia powyżej 20° – w szczególności blach płaskich w kolorach szarości i grafitu oraz w kolorach dopasowanych do barw tzw. materiałów naturalnych: dachówki ceramicznej, drewna, kamienia,</p> <p>7) możliwość zastosowania innych poza wymienionymi w §13 pkt 23 materiałów okładzinowych elewacji – w szczególności materiałów drewnopochodnych oraz imitujących drewno i kamień naturalny, okładzin betonowych, płyt elewacyjnych,</p> <p>8) możliwość zastosowania innych poza wymienionymi w §13 pkt 23 kolorów elewacji – w szczególności bieli, kolorów pastelowych i grafitu oraz kolorów dopasowanych do barw tzw. materiałów naturalnych: dachówki ceramicznej, drewna, kamienia.</p>			X					
						X					