

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY

1. Nieruchomości stanowiące własność oraz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy Nadarzyn, /bez oddanych w użytkowanie wieczyste, zarząd, dzierżawę, użytkowanie/
 - 1) powierzchnia gruntów **168,2134 ha**
 - 2) wartość gruntów – **29 109 177,1 zł**
 - 3) wartość budowli i budynków – **nie szacowano – brak danych**
 - 4) kwota wpływów z tytułu sprzedaży nieruchomości – **42 005,54 zł**

2. Nieruchomości stanowiące współwłasność
 - 1) powierzchnia gruntów – **0,4334 ha**
 - 2) wartość udziałów w gruncie – **120 685,7 zł**

3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:
 - 1) Powierzchnia gruntów – **14,312 ha**
 - 2) Wartość gruntów – **14 729 640 zł**
 - a) Kwota wpływów z ustalonych opłat rocznych – **135 951,92zł**
 - b) Kwota wpływów z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **350 691,2 zł**

4. Nieruchomości w użytkowaniu
 - 1) Powierzchnia gruntów – **100,0349 ha**
 - 2) Wartość gruntu – **20 539 941 zł**

5. Wykaz nieruchomości przekazanych w trwały zarząd (dotyczy jednostek komunalnych nie posiadających osobowości prawnej – przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu, gospodarstwa pomocnicze) – **nie przekazano**

6. Inne nieruchomości nie wymienione w pkt. od 1 do 5
 - a) powierzchnia gruntów – **88,2718 ha**

7. Grunty oddane w dzierżawę (brano pod uwagę powierzchnię całych działek ewidencyjnych nawet w przypadku gdy oddano w dzierżawę tylko część działki).
 - a) powierzchnia gruntów - **11,3123 ha**
 - b) wartość gruntów – **3 956 224 zł**

8. Kwota wpływów z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych netto – **190 567, 84 zł**

9. Sposób ustalenia wartości nieruchomości podanych w pkt. od 1 do 6
Wartość nieruchomości przyjęto według danych z lat ubiegłych , w przypadkach dla których sporządzony operat szacunkowy określający wartość nieruchomości wpisano aktualną wartość gruntu, nie określono wartości dróg z wyjątkiem dróg za które wypłacono odszkodowanie, dla których wartość przyjęto w wysokości wypłaconego odszkodowania.

10. Tryb ustalania opłat – decyzje, akty notarialne, zawiadomienia.

II. ZMIANY W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

W okresie sprawozdawczym zaszyły zmiany w zasobach gruntów stanowiących własność Gminy:

- a) w części dotyczącej własności gruntów - w wyniku nabycia i zbycia nieruchomości, regulacji stanu prawnego oraz inwentaryzacji - zmiana wynosi – **4,7472 ha**
- b) w części dotyczącej gruntów w użytkowaniu wieczystym – w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmiana wynosi - **4,8687 ha**

wg. stanu na dzień 31.12.2014r.

sporządziła:

Anna Rodkiewicz