



KAJETANY

GMINA NADARZYN

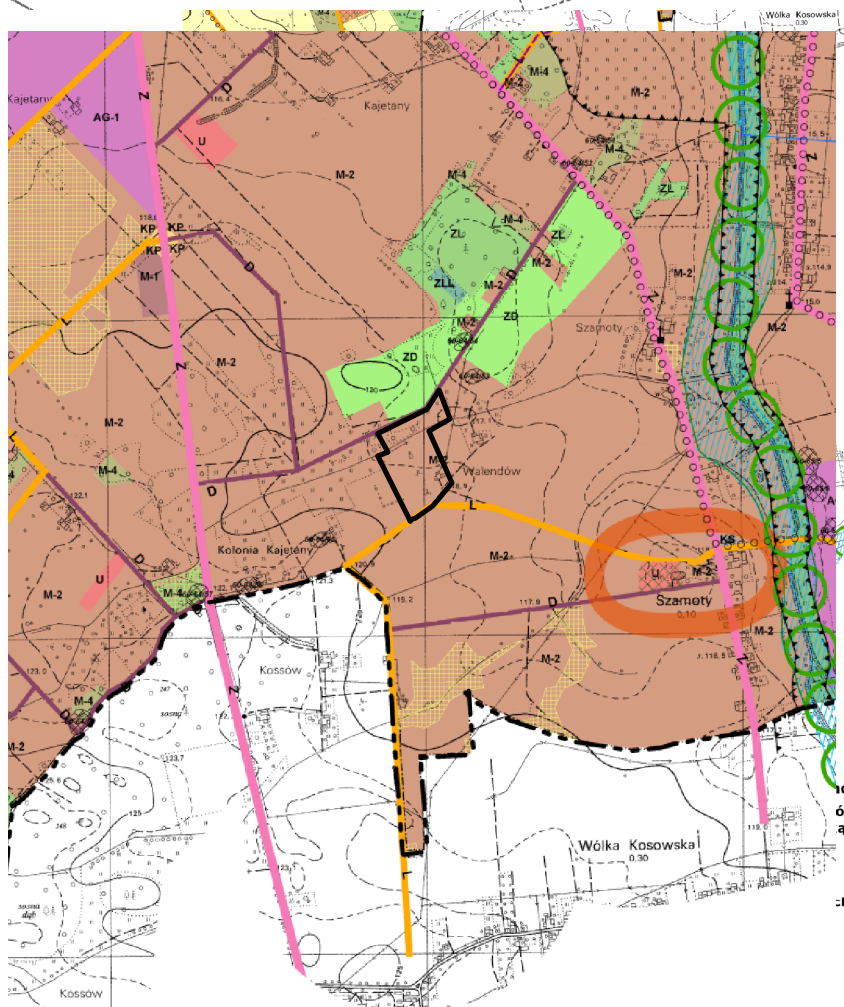
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KAJETANY W GMINIE NADARZYN – ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY VII.65.2015
RADY GMINY NADARZYN Z DNIA 29 KWIETNIA 2015 R.
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 metrów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



- granicę stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajobrazowych
- pomniki przyrody - aleja drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym
- IV Środowisko kulturowe**
- Gminna ewidencja zabytków, w tym:
 - tereny wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - tereny wpisane do ewidencji zabytków
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obiekty wskazane do ochrony w studium:
 - strefa ochrony konserwatorskiej
 - obszar Rynku w Nadarzynie
 - krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe
- V. Komunikacja**
- Układ drogowy**
 - drogi ekspresowe - S
 - drogi główne - G
 - drogi zbiorcze - Z
 - drogi lokalne - L
 - ważniejsze drogi dojazdowe - D
 - węzły
 - wiadukty
 - kładki dla pieszych
 - ścieżki rowerowe
- VI Infrastruktura techniczna**
 - linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV
- VII Inwestycje celu publicznego**
- o znaczeniu ponadlokalnym
 - infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
 - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
 - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
 - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
 - zbiorniki retencyjne
- o znaczeniu lokalnym
 - ujęcia wody
 - oczyszczalnie ścieków
 - przepompownie ścieków
 - obiekty oświaty
 - obiekty zdrowia
 - obiekty sportowe
 - tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
 - światła wiejskie
- VIII Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
 - centra obszarów
 - obszary przestrzeni publicznych
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- IX Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu**
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - strefy sanitarne od cmentarzy
 - granice pasa technologicznego
 - linii elektroenergetycznych
 - strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody
- Oznaczenia**
- I Granice**
 - granicę gminy
- II Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów**
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
- III Środowisko przyrodnicze**
 - rezerwat przyrody
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa zwykła
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa ochrony urbanistycznej
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa ochrony ekologicznej
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- tereny rolnicze
- tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
- tereny wód powierzchniowych, w tym tereny kompleksu stawów z otoczeniem

Legenda

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice terenów zdrenowanych
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej
- KDD - teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej
- KDW - teren drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej