

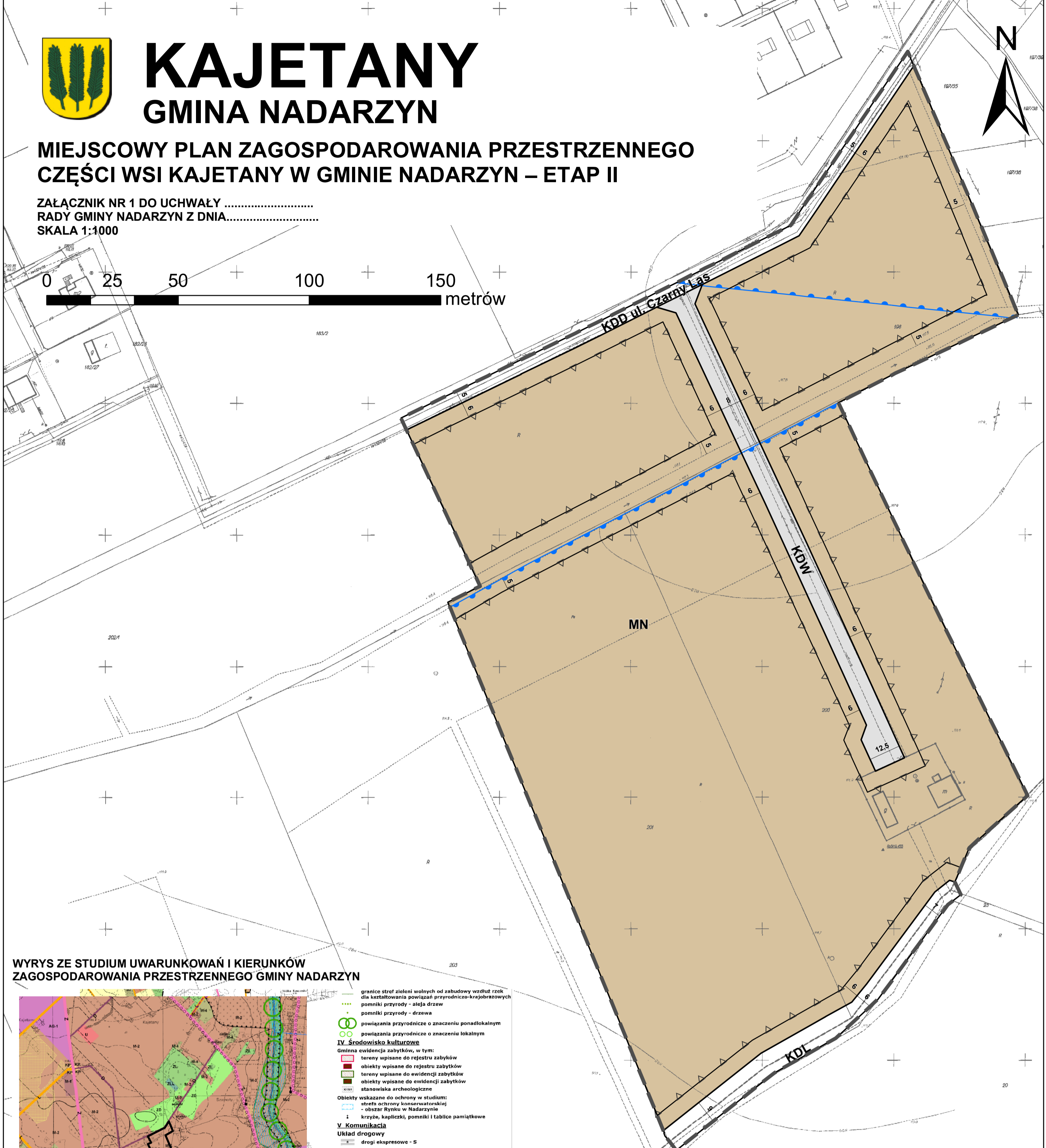
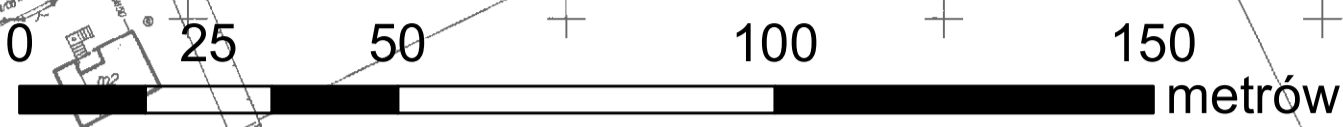


# KAJETANY

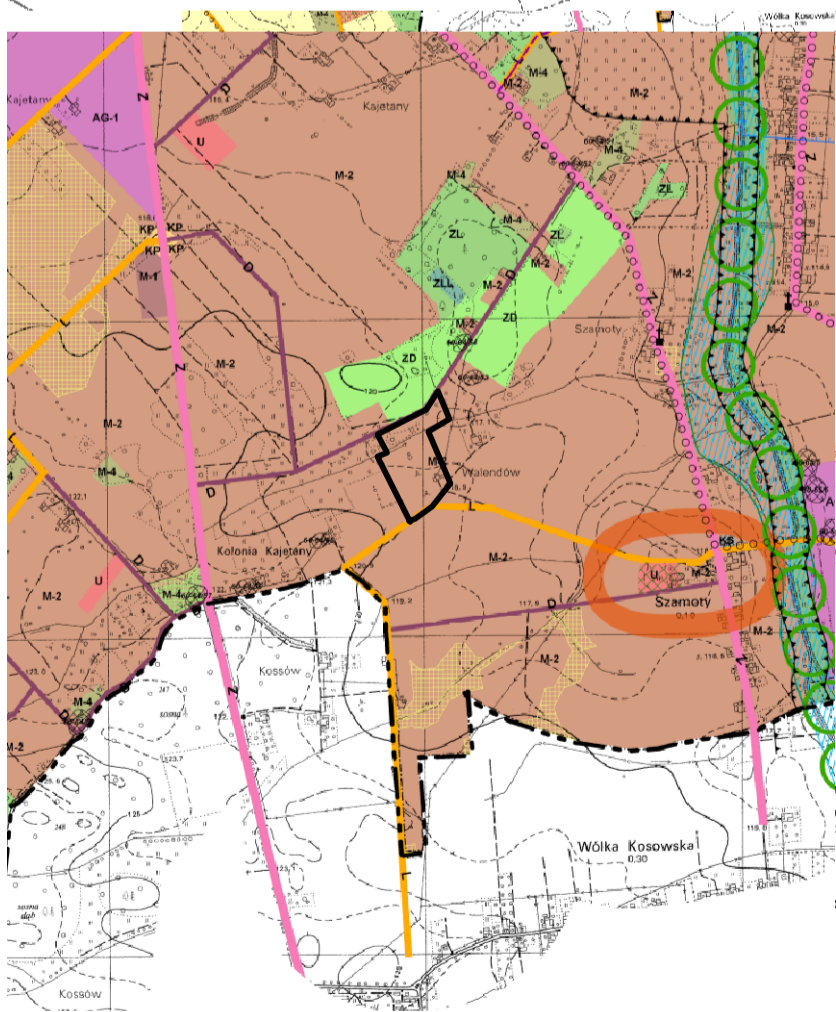
## GMINA NADARZYN

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KAJETANY W GMINIE NADARZYN – ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY .....  
RADY GMINY NADARZYN Z DNIA.....  
SKALA 1:1000



#### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajobrazowych
- pomniki przyrody - aleja drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym
- IV Środowisko kulturowe**
- Gminna ewidencja zabytków, w tym:
  - tereny wpisane do rejestru zabytków
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - tereny wpisane do ewidencji zabytków
  - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
  - stanowiska archeologiczne
- Obiekty wskazane do ochrony w studium:
  - strefa ochrony konserwatorskiej
  - obszar Rynku w Nadarzynie
  - krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe
- V Komunikacja**
- Układ drogowy
  - drogi ekspresowe - S
  - drogi główne - G
  - drogi zbiorcze - Z
  - drogi lokalne - L
  - ważniejsze drogi dojazdowe - D
- węzły
- wiadukty
- kładki dla pieszych
- ścieżki rowerowe
- VI Infrastruktura techniczna**
- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV
- VII Inwestycje celu publicznego**
- o znaczeniu ponadlokalnym
  - infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
  - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
    - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
    - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
  - zbiorniki retencyjne
- o znaczeniu lokalnym
  - ujęcia wody
  - oczyszczalnie ścieków
  - przepompownie ścieków
  - obiekty oświaty
  - obiekty zdrowia
  - obiekty sportowe
  - tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
  - świetlice wiejskie
- VIII Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
- centra obszarów
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- IX Obszary zagrożenia i ograniczeń w zagospodarowaniu**
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- strefy sanitarne od cmentarzy
- granice pasa technologicznego
- linie elektroenergetycznych
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody

granica planu

#### Oznaczenia

##### I Granice

— granica gminy

##### II Polityka planistyczna

— przeznaczenie terenów

— tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

— tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

— tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług

— tereny ogrodów działkowych

— tereny cmentarzy

— tereny rolnicze z zabudową zagrodową

— tereny rolnicze

— tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego

— tereny wód powierzchniowych, w tym tereny kompleksu stawów z otoczeniem

##### III Środowisko przyrodnicze

— rezerwat przyrody

— Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa zwykła

— Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony urbanistycznej

— Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony ekologicznej

#### Legenda

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice terenów zdrenowanych
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej
- KDD - teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej
- KDW - teren drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej