

Załącznik do Uchwały

Nr.....

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia2026 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
Urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2026-2030
Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn Sp. z o. o.**

SPISTRZEŚCI

1. WPROWADZENIE
2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH
3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM
4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW
5. SZACOWANE NAKŁADY FINANSOWE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH
6. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ
7. NAKŁADY I ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA
8. TABELLE
9. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH, JEŻELI PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE ŚWIADCZY USŁUGI NA OBSZARZE AGLOMERACJI WYZNACZONEJ W NA PODSTAWIE ART. 87 UST. 1 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 r. – PRAWO WODNE, UJĘTEJ W KRAJOWYM PROGRAMIE OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH.
10. WPŁYW NA TARYFY

1. WPROWADZENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026 – 2030, dalej zwany jako WPRiM został opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Plan obejmuje obecny obszar i strukturę działania Przedsiębiorstwa.

Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Spółka z o.o. powstało w dniu 7 września 2012 r. na podstawie Uchwały Rady Gminy Nadarzyn nr XXII/211/2012 z dnia 25 lipca 2012 r. Akt założycielski został sporządzony w formie Aktu notarialnego nr 7354/2012. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000434750. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 159.137.100 zł i dzieli się na 1.591.371 udziałów, których jedynym właścicielem jest w 100% Gmina Nadarzyn.

Spółka prowadzi działalność w zakresie usług komunalnych na terenie Gminy Nadarzyn. Podstawowym obszarem działalności przedsiębiorstwa jest zaopatrywanie mieszkańców w wodę oraz odprowadzanie ścieków. Usługi wodno-kanalizacyjne generują ponad 89% przychodów spółki.

WPRiM obejmuje przedsięwzięcia przewidziane do realizacji przez Gminę Nadarzyn i Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o., w dziedzinie „urządzeń” wodociągowych i „urządzeń” kanalizacyjnych, zdefiniowanych w ww. ustawie. Obejmuje także zadania z zakresu uzbrajania terenów gminy, wynikające z kierunków rozwoju gminy, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowaniu ich do standardów UE.

Zgodnie z ustawą, WPRiM określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Podstawą określenia zadań w planie i ustalenia ich zakresów są posiadane przez Spółkę dane związane z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn, powstającymi nowymi terenami pod zabudowę mieszkaniową, oraz potrzebami rozwoju i przebudowy systemów wodociągowo-kanalizacyjnych wynikających z ich zużycia technologicznego lub niespełnienia obecnie obowiązujących norm jakościowych.

2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych, zgodnie z celem dla którego Spółka między innymi została utworzona, obejmuje eksploatację obsługiwanych ujęć wody, stacji uzdatniania wody, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz oczyszczalni i przepompowni ścieków.

Planowane przedsięwzięcia w tym zakresie mają na celu poprawienie jakości technicznej eksploatowanych instalacji, poprawienie systemu zarządzania i kierowania systemami wodociągowo-kanalizacyjnymi, uzyskanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa, rozbudowę w celu pozyskania nowych klientów i poprawy stanu środowiska.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Spółka eksploatuje sieci wodociągowe na terenie całej Gminy Nadarzyn o łącznej długości ponad 177 km.

Spółka obsługuje cztery stacje uzdatniania wody:

- Stacja Uzdatniania Wody w Walendowie o wydajności 6600 m³/d. Stacja jest dwustopniowa, wyposażona w zbiorniki odżelaziaczy i odmanganiaczy w technologii CULLIGAN. Stację zasila z siedmiu studni głębinowych z otworami czwartorzędowymi. Jest wyposażona w 4 zbiorniki na wodę uzdatnioną o łącznej pojemności 1200 m³ i jeden zbiornik zespolony na wodę surową o pojemności 2 x 200 m³. W 2009 roku została ukończona modernizacja stacji.
- Stacja Uzdatniania Wody w Młochowie - Bielinach o wydajności 1600 m³/d, pracująca w systemie automatycznym, dwustopniowa, wyposażona w zbiornik wody uzdatnionej o pojemności 300 m³, zasilana z 5 studni głębinowych czwartorzędowych.

- Stacja Uzdatniania Wody w Woli Krakowiańskiej o wydajności 1600 m³/d. Jest ona dwustopniowa ze zbiornikiem dwukomorowym o łącznej pojemności 300 m³, zasilana z trzech studni czwartorzędowych. Stacja pracuje w systemie ręcznego płukania filtrów.
- Stacja Uzdatniania Wody w Nadarzynie o wydajności 511 m³/d, zasilana z jednej studni trzeciorzędowej o głębokości odwiertu pow. 200 m. Stacja wyposażona jest w odżelaziacze i odmanganiacze. Jest to stacja dwustopniowa pracująca w systemie ręcznego płukania filtrów

SIEĆ KANALIZACYJNA

Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Nadarzyn obsługiwanej przez Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. ma charakter systemu rozdzielczego. Dla miejscowości: Nadarzyn, Strzeniówka i Kajetany oraz części Starej Wsi i Ruśca system w 85 % objęty jest układem podciśnieniowym z dwoma stacjami podciśnieniowymi przy ul. Sitarskich i ul. Pruszkowskiej. Pozostałe 15 % obsługuje sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przepompownią ciśnieniową przy ul. Pruszkowskiej. Sieć kanalizacji podciśnieniowej składa się z rurociągów podciśnieniowych szczelnych, zgrzewanych elektrooporowo zakończonych studzienkami podciśnieniowymi. Cała sieć kanalizacji podciśnieniowej liczy ponad 800 studzienek.

Ścieki sanitarne z miejscowości Strzeniówka, części Nadarzyna, Kajetan, Stara Wieś i Ruśca poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków w Nadarzynie o przepustowości 1800 m³/d, ścieki sanitarne z miejscowości Młochów, części Rozalina i Ruśca poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków komunalnych w Młochowie o przepustowości 540m³/d, ścieki sanitarne z miejscowości Walendów części Ruśca i Szamot poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków komunalnych w Walendowie o przepustowości 860m³/d, ścieki sanitarne z miejscowości Kostowiec, Urzut i części Rozalia poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków komunalnych w Kostowcu o przepustowości 240 m³/d, ścieki sanitarne z miejscowości Wolica poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków komunalnych w Wolicy o przepustowości 350 m³/d. Ścieki z miejscowości Parole oraz części Szamot tłoczone są do oczyszczalni ścieków w Kosowie należącej do Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Długość sieci kanalizacyjnej obsługiwanej przez Spółkę wynosi ponad 185 km

Zgodnie z umową nr 03/09/2024 z dnia 25.09.2024 zawartą na okres 31 lat do 25.09.2055 roku z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim w przedmiocie hurtowego odprowadzania ścieków komunalnych, Spółka pozostaje uprawniona do odprowadzania do oczyszczalni ścieków w gminie Grodzisk Mazowiecki następujących ilości ścieków komunalnych:

1 116 000 m³/rok,

125 m³/godz.

3 000 m³/doba

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO–MODERNIZACYJNE

W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM

W ramach budowy i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w latach 2026-2030 Spółka planuje następujące przedsięwzięcia:

1. Modernizacja SUW w Woli Krakowiańskiej
2. Zakup linii do konfekcjonowania wody,
3. Rozbudowa systemu zdalnego odczytu oraz budowa punktów pomiarowych
4. Wdrożenie GIS i KSEF
5. Rozbudowa oczyszczalni ścieków Nadarzynie
6. Budowa (odcinków) kanalizacji w Woli Krakowiańskiej, Krakowianach, Młochowie i Urzucie
7. Budowa pompowni przy ul. Turystycznej w Nadarzynie (celem odwrócenia przepływu ścieków do Grodziska Mazowieckiego)
8. Budowa kanalizacji tłocznej w Nadarzynie (od ul. Turystycznej do Jemiołowej)
9. Budowa kanalizacji tłocznej w Urzucie (celem przekierowania ścieków do Grodziska Mazowieckiego)
10. Zabezpieczenie systemów informatycznych oraz infrastruktury krytycznej (cyberbezpieczeństwo).

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY

ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Przedsiębiorstwo będzie kontynuować działania prowadzące do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody. Działania te będą polegały głównie na dalszej automatyzacji procesów uzdatniania wody, wymianie wodomierzy na wyższą klasę dokładności, wprowadzeniu systemu monitoringu i zdalnego odczytu wodomierzy oraz urządzeń pomiarowych. Dla prawidłowej pracy systemu kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków Przedsiębiorstwo regularnie korzysta z usług akredytowanego laboratorium, jak również na bieżąco prowadzone są analizy kontrolne przez technologa nadzorującego pracę oczyszczalni. Ponadto Spółka będzie kontynuować badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych oraz monitoring i racjonalizację procesu transportowania ścieków. Będzie kontynuować również działania mające na celu likwidację nielegalnych podłączeń odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz egzekwowanie przepisów ochrony środowiska współpracując z odpowiednimi organami gminnymi.

5. SZACOWANE NAKŁADY FINANSOWE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

A)w zakresie usług wodociągowych:

1. Rok 2026 – 200 000 zł
2. Rok 2027 – 200 000 zł
3. Rok 2028 – 200 000 zł
4. Rok 2029 – 200 000 zł

B)w zakresie usług kanalizacyjnych:

1. Rok 2026 – 11 200 000 zł
2. Rok 2027 – 23 500 000 zł
3. Rok 2028 – 3 000 000 zł
4. Rok 2029 – 2 000 000 zł

6. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Inwestycje będą finansowane z własnych środków, jak też konieczne będzie finansowanie ich zobowiązaniami. Łączna wartość przedsięwzięć zaplanowanych w tym okresie wynosi 42 300 000zł. W celu realizacji zaplanowanego programu konieczne będzie wykorzystanie finansowania zewnętrznego, w tym zaciągnięcie kredytów/emisję obligacji, pozyskanie dotacji/dofinansowań w wysokości 39 600 000 zł oraz środki własne w wysokości 2 700 000 zł.

Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. posiada zdolność do uzyskania i spłaty zaplanowanych zobowiązań.

7. NAKŁADY I ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA

Nakłady i źródła finansowania zostały wskazane w tabelach.

1. Tabela ogólna – Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn Sp. z o.o. na lata 2026-2030.
2. Tabela nr 2, - Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn Sp. z o.o. na lata 2026-2030.

3. Tabela nr 3, - Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn Sp. z o.o. na lata 2026 - 2030 – Źródła Finansowania i Wydatki
4. Tabela nr 4, - Planowane zużycie wody i ścieków w tys. m³ na lata 2026 – 2030.
5. Tabela nr 5, - Wzrost ceny wody i ścieków w złotych do amortyzacji nowych środków trwałych w zależności od źródła finansowania

8. Tabele

Tabela nr 1

Tabela ogólna

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn Sp. zo.o. na lata 2026 - 2030							
lp	Wyszczególnienie	Planowana kwota netto (zł)	lata realizacji				
			2026	2027	2028	2029	2030
	1	2	3	4	5	6	7
1	Inne	1 800 000	1 800 000				
2	Produkcja wody	800 000	200 000	200 000	200 000	200 000	
3	Sieć kanalizacyjna	14 500 000	5 000 000	4 500 000	3 000 000	2 000 000	
4	Oczyszczalnia ścieków	25 200 000	6 200 000	19 000 000			
Suma zadań		42 300 000	13 200 000	23 700 000	3 200 000	2 200 000	

Tabela nr 2

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego w Nadarzynie Sp. z o.o. na lata 2026 - 2030								
pl.	nazwa zadania	koszty w latach 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Inne	1 800 000	1 800 000					
1	wdrożenie systemu zdalnego odczytu oraz punktów pomiarowych (telemetria)	300 000	300 000					(200 000 zł-środki własne), pozostała kwota - z środków własnych
1.1	zakup lini do konfekcjonowania wody	300 000	300 000					program cyberbezpieczne wodociągi
1.2	wdrożenie GIS i KSEF	200 000	200 000					200 000 zł - środki własne
1.3	zabezpieczenie systemu informatycznych oraz infrastruktury krytycznej (cyberbezpieczeństwo)	1 000 000	1 000 000					
II	Produkcja wody	800 000	200 000	200 000	200 000	200 000		
2	SUW Wola Krakowiańska - modernizacja	800 000	200 000	200 000	200 000	200 000		(100 000 zł poniesione nakłady) - środki własne; pozostałe finansowanie z środków własnych
III	Sieć kanalizacyjna	14 500 000	5 000 000	4 500 000	3 000 000	2 000 000		
3.1	budowa kanalizacji w miejscowości Wola Krakowiańska, Krakowiany, Mochów	6 500 000	4 000 000	2 500 000				(100 000 zł poniesione nakłady "projekt") - środki własne; pozostała kwota pozyskanie środków z dotacji, kredyt
3.2	budowa kanalizacji tłocznej od ul. Turystycznej do ul. Jemiołowej	100 000	100 000					(100 000 zł poniesione nakłady "projekt") - środki własne
3.3	budowa odnoka kanalizacji w miejscowości Urzut	4 500 000	500 000		2 000 000	2 000 000		(500 000 zł poniesione nakłady w 2028 r., z środków własnych), pozostała kwota pozyskanie środków z dotacji, kredyt
3.4	budowa kanalizacji tłocznej w miejscowości Urzut w celu przekierowania ścieków w kierunku Grodziska Mazowieckiego	1 000 000	100 000	1 000 000	1 000 000			(100 000 zł nakłady środki własne), pozostała kwota pozyskanie środków z dotacji, kredytu
3.5	budowa pompowni ul. Turystyczna, odwrócenie kierunku przepływu ścieków do Grodziska Mazowieckiego, remont pompowni, przebudowa istniejącej kanalizacji tłocznej w miejscowości Nadarzyn, Stara Wieś w celu podłączenia nowych mieszkańców z aglomeracji	1 300 000	300 000	1 000 000				(200 000 zł nakłady środki własne), 1 100 000 zł nakłady pozostaną poniesione z środków własnych,
IV	Oczyszczalnia ścieków	25 200 000	6 200 000	19 000 000				
4.1	przebudowa i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Nadarzynie	25 200 000	6 200 000	19 000 000				finansowanie łączne środki własne, dotacja, kredyt
Razem		42 300 000	13 200 000	23 700 000	3 200 000	2 200 000		

Zadania 3.2 i 3.5 dotyczące budowy kanalizacji tłocznej od ul. Turystycznej do ul. Jemiołowej oraz budowa przepompowni ul. Turystyczna, odwrócenie kierunku przepływu ścieków do Grodziska Mazowieckiego, remont pompowni, przebudowa istniejącej instalacji kanalizacji tłocznej w miejscowości Nadarzyn, Stara Wieś w celu podłączenia nowych mieszkańców z aglomeracji pozwoli na podłączenie nowych mieszkańców z osiedla przy ul. Turystycznej, oraz nowo budujących się osiedli. Zrealizowanie tej inwestycji pozwoli na podłączenie do kanalizacji około 700 mieszkańców.

zadania planowane do realizacji po pozyskaniu finansowania ze środków własnych i zewnętrznych (kredyt, dotacja)	38 300 000	10 800 000	22 500 000	3 000 000	2 000 000	
zadania finansowane z środków własnych	2 700 000	1 100 000	1 200 000	200 000	200 000	
realizacja programu cyberbezpieczne wodociągi	1 300 000		1 300 000			
Razem	42 300 000	13 200 000	23 700 000	3 200 000	2 200 000	

Tabela nr 3

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn Sp. z o.o. na lata 2026-2030						
Źródła Finansowania i Wydatki						
	Rodzaj	2026	2027	2028	2029	2030
produkcja wody - źródło finansowania środki własne						
1	środki własne	200 000	200 000	200 000	200 000	
2	amortyzacja od środków własnych	4 000	4 000	4 000	4 000	
sieci kanalizacyjne - źródło finansowania środki własne						
1	środki własne	11 200 000	1 100 000			
2	amortyzacja od środków własnych	224 000	22 000			
sieci kanalizacyjne - źródło finansowania dotacje, kredyty						
1	dotacje, kredyty	1 800 000	22 400 000	3 000 000	2 000 000	
2	amortyzacja	36 000	448 000	60 000	40 000	

Tabela nr 4

Planowane zużycie wody i ścieków w tys m³ na lata 2026 - 2030						
	Rodzaj	2026	2027	2028	2029	2030
1	woda	1 500	1 530	1 560	1 570	1 590
2	ścieki	610	620	630	640	700
Razem		2 110	2 150	2 190	2 210	2 290

9. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowy programie oczyszczania ścieków komunalnych.

i granic aglomeracji Nadarzyn w skład której wchodzi miejscowości: Nadarzyn, Stara Wieś, Kajetany, Strzeniówka, Rusiec (część miejscowości). W uchwale wskazano, że w obszarze aglomeracji znajdować się będą nieruchomości w miejscowości Stara Wieś, obecnie wyposażone w zbiorniki bezodpływowe.

Na terenie aglomeracji Nadarzyn realizowana jest obecnie inwestycja pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej dla rejonu wsi Stara Wieś – Etap III”.

Z uwagi na ogromny obszar objęty opracowaniem realizację inwestycję podzielono na IV etapy.

W etapie I:

Inwestycja została zrealizowana: kolektor tłoczny łączący przepompownię P1 z oczyszczalnią ścieków w Nadarzynie. Proces zawierania umów cały czas trwa obecnie zawartych jest 50 umów z mieszkańcami.

W etapie II:

Inwestycja została zrealizowana: kolektor sanitarny w ul. Grodzkiej wraz z odejściami kolektorów do ulic przyległych oraz ulicę Sygietyńskich i Gruszy w tym etapie zrealizowano również przykanaliki sanitarne przyłączeniowe do granic działek posesji właścicieli. Etap zawierania umów odbywa się sukcesywnie obecnie podpisanych jest 607 umów z mieszkańcami .

W etapie III:

Inwestycja w trakcie realizacji: zaprojektowano 251 szt. przyłączy z rur PP 160 mm. Przykanaliki wykonano od studni rewizyjnych zlokalizowanych na kolektorach głównych do granicy posesji użytkowników/właścicieli działek. Mieszkańcy sukcesywnie przyłączają się do sieci kanalizacyjnej i zawierają umowy, obecnie zawartych jest 172 umowy.

W etapie IV:

Do zrealizowania pozostanie kolektor tłoczny na odcinku od studni C12.4 do pompowni P12 wraz z montażem pompowni oraz kolektor grawitacyjny od pompowni P12 do studni R18 wraz odgałęzieniami. Inwestycja na etapie przygotowania dokumentacji w 2027 roku ogłoszenie przetargu i realizacja. Inwestycja wpisana w planie jako zadanie 3.5 w tabeli nr 2.

Po ukończeniu wszystkich etapów inwestycji na terenie aglomeracji Nadarzyn pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej dla rejonu wsi Stara Wieś – zostanie podłączonych do kanalizacji ok. 1500 mieszkańców.

10. Wpływ planu na taryfy

Wypełnienie zadań z zakresu użyteczności publicznej dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Rozwój gminy nie byłby możliwy bez inwestycji w wodociągi i kanalizację na potrzeby nowo powstających i istniejących osiedli, budynków mieszkalnych czy usługowych. Trudnym zadaniem jest takie prowadzenie działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa, aby pogodzić cele ekonomiczne Przedsiębiorstwa powinien być wzrost majątku, co jednak przez odbiorców może być odbierane jako źródło wysokich kosztów.

Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn prowadzi wnikliwą analizę kosztów dążąc do ich optymalizacji poprzez;

1. Systematyczną wymianę wodomierzy, które utraciły cechy legalizacji i montaż nakładek,
2. Eliminowanie nielegalnych przyłączy,
3. Poprawę ściągłości opłat za usługi i windykację należności,
4. Uszczelnianie sieci.

Działania Przedsiębiorstwa spowodowane są świadomością, iż wysokości cen usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo muszą być na akceptowalnym społecznie poziomie, a wpływ nowych inwestycji na ceny możliwie rozłożony w czasie.

Planowane inwestycje modernizacyjno – rozwojowe niewątpliwie wpłyną na wysokość cen z tytułu zaopatrzenia w wodę i z tytułu odprowadzenia ścieków obowiązujących na terenie Gminy Nadarzyn.

Przedsiębiorstwo stara się optymalnie zaplanować poziom kosztów i nakładów inwestycyjnych tak, by wpływ na taryfy był na niskim, akceptowalnym poziomie.

Nowe inwestycje będą miały wpływ na zwiększenie ilości odbiorców w związku z nowymi podłączeniami do sieci, jednak wzrost sprzedaży będzie stopniowy, ale inwestycje spowodują też koszty w postaci odpisów amortyzacyjnych i koszty finansowe kredytów.

W tabeli nr 5 przedstawiono wzrost cen wody i ścieków za m³.

W wieloletnim planie uwzględniono tylko amortyzację planu kosztów inwestycyjnych nie uwzględniono odsetek od kredytu. Na moment nie jest możliwa wycena kosztów eksploatacji nowej inwestycji w związku z tym w nowej taryfie zostaną one uwzględnione na podstawie kosztów z lat ubiegłych i pomnożone odpowiednio:

Wynagrodzenia z narzutami, usługi obce, energia, pozostałe koszty przez średnioroczny wskaźnik od towarów i usług konsumpcyjnych. Planowany sposób finansowania inwestycji w formie dotacji, kredytów na moment opracowania planu nie jest Przedsiębiorstwu znany, ponieważ nie są jeszcze zawarte nowe umowy. Odsetki od tych kredytów nie są możliwe do obliczenia.

W tabeli nr 5 obliczono wzrost cen m³ wody i ścieków w zależności od źródła finansowania w odniesieniu

do amortyzacji nowych środków trwałych. Na moment przygotowania uwzględniono tylko sposób finansowania planowanych inwestycji bez odsetek od tych kredytów które nie są możliwe do obliczenia.

Tabela nr 5

Wzrost ceny wody i ścieków w złotych w odniesieniu do amortyzacji nowych środków trwałych w zależności od źródła finansowania						
	Rodzaj	2026	2027	2028	2029	2030
produkcja wody - źródło finansowania środki własne						
1	środki własne	200 000	200 000	200 000	200 000	
2	amortyzacja środki własne	4 000	4 000	4 000	4 000	
3	wzrost ceny wody za m ³	0,003	0,003	0,003	0,003	
produkcja wody - źródło finansowania dotacje, kredyty						
1	inwestycja w produkcje wody - finansowane tylko z środków własnych, brak finansowań z dotacji, kredytów					
sieci kanalizacyjne - źródło finansowania środki własne						
1	środki własne	11 200 000	1 100 000			
2	amortyzacja środki własne	224 000	22 000			
3	wzrost ceny ścieków za m ³	0,37	0,04			
sieci kanalizacyjne - źródło finansowania dotacje, kredyty						
1	dotacje, kredyty	1 800 000	22 400 000	3 000 000	2 000 000	
2	amortyzacja	36 000	448 000	60 000	40 000	
3	wzrost ceny ścieków za m ³	0,06	0,72	0,1	0,06	
łącznie wzrost ceny ścieków za m³		0,43	0,76	0,1	0,06	