

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NADARZYN
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w obrębie Stara Wieś, gm. Nadarzyn, stanowiącej własność Gminy Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153, poz. 1436, Dz. U. z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 30 m², stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **88** o powierzchni 0.9749 ha, położonej w obrębie **Stara Wieś**, gmina Nadarzyn dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00128434/1 na rzecz osoby fizycznej.
- §2. Umowa zostanie zawarta na 10 lat.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr.....

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia

Do Wójta Gminy Nadarzyn wpłynął wniosek osoby fizycznej z prośbą o wydzierżawienie na okres 10 lat części działki o pow. 30 m², stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym 88 o pow. 0.9749 ha, położonej w obrębie Stara Wieś, gm. Nadarzyn dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00128434/1 (obiekt rekreacyjny przy ul. Brwinowskiej 15) w celu prowadzenia usługi gastronomicznej w mobilnym stoisku gastronomicznym - m.in. sprzedaż lodów.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo **odpowiednia rada** lub sejmik **mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Z uwagi na fakt, iż okres trwania umowy przekroczy 3 lata, konieczne staje się podjęcie przez Radę Gminy Nadarzyn uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 88 o pow. 0.9749 ha, położonej w obrębie Stara Wieś, gm. Nadarzyn na okres 10 lat.