

## WÓJT GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24,  
05-830 Nadarzyn  
tel. (22) 729 81 85

Nadarzyn, dnia 13 maja 2026r.

GG.6730.1.22.2025.AZ

### OBWIESZCZENIE

Stosownie do treści art. 49 w zw. z art. 10 § 1 w zw. z art. 79a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwana dalej: k.p.a. oraz w zw. z art. 53 ust. 1, 1c w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej: „p.z.p.”

### WÓJT GMINY NADARZYN

1. informuje strony postępowania – właścicieli działek nr ew. **354 i 362** położonych w obrębie ewidencyjnym **Strzeniówka** o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz zgłoszenia ewentualnych uwag w postępowaniu zainicjowanym wnioskiem spółki „ANIDOR INWESTYCJE” Sp. z o. o. z dnia 24 listopada 2025 r. o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: **budowie „dwóch budynków handlowo-usługowych, trzech wiat, pylonu reklamowego, murów oporowych wraz z infrastrukturą techniczną”** na **działce nr ew. 2035** położonej w obrębie ewidencyjnym Nadarzyn,
2. zawiadamia o wskazaniu przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony tj.:
  - a) przekroczenie średnich parametrów i wskaźników zabudowy określonych we wniosku inwestora, w stosunku do średnich wskaźników, występujących w obszarze analizowanym (art. 61 ust. pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwana dalej: „p.z.p.”,
  - b) niewystarczające uzbrojenie terenu; planowane uzbrojenie w postaci zbiornika bezodpływowego na ścieki (szamba) uznaje się za niewystarczające dla obiektu o tej skali i profilu działalności (art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o p.z.p.).

Zgodnie z art. 10 §1 Kpa „*organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań*”.

Z zebraniem w sprawie materiałem dowodowym strony postępowania mogą się zapoznać w Referacie Geodezji i Gospodarki Przestrzennej - pok. nr **113**, w godzinach pracy Urzędu w **terminie 14 dni od dnia dokonania doręczenia**.

Uwagi należy zgłaszać na piśmie w kancelarii Urzędu Gminy, pok. 100 lub:

- na adres: Urząd Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05 -830 Nadarzyn,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, na adres:
  - e-doręczenia AE:PL-73893-60650-UHEID-22,
  - e-Puap: /8420yasifl/SkrytkaESP.

Po upływie ww. terminu dane znajdujące się w posiadaniu organu będą stanowić podstawę do rozstrzygnięcia sprawy i wydania stosownej decyzji.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy

(-) Dariusz Zwoliński



WÓJT GMINY  
Dariusz Zwoliński