

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ. i Powierzchnia	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEUCHOMOŚCI, SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANIA	WYSOKOŚĆ OPLATY, TERMINY WNOŠZENIA OPLAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPLAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Marysin	1/1 – 0.3681 ha	53,5 m <sup>2</sup>	WA1I/00041500/4	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy sieci wodociągowej oraz kanału kablowego.	1KDZ – teren drogi zbiorczej	Roczny czynsz w wysokości 1070 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Lesznowolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
2	Stara Wieś	57/72 - 0.1301 ha	0,5 m <sup>2</sup>	WA1P/00077417/3	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza wodociągowego.	2KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej 1MN – na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Roczny czynsz w wysokości 20zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Piotra Pawlaka
3	Wolica	793/1 – 0.1359ha 794/1 - 0.4685 ha	11,75 m <sup>2</sup>	WA1P/00151252/1	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza teletechnicznego.	1.KDS - teren drogi publicznej klasy ekspresowej 1.KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej 4.U,P - teren usług i obiektów produkcyjnych	Roczny czynsz w wysokości 235zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz URBANBOX Sp. z o.o.

4	Krakowiany	91/8 – 0.0303 ha 108/4 – 0.0378 ha 106/6 – 0.0437 ha 107/20–0.0492 ha	32,50 m <sup>2</sup>	WA1P/00074224/2 WA1P/00089560/7	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy sieci wodociągowego	2KD-D – teren przeznaczony na poszerzenie dróg dojazdowych	Roczny czynsz w wysokości 650zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Adriana Wysockiego
5	Rozalin	72/17 – 0.2909 ha 72/8 – 0.0285 ha	3 m <sup>2</sup>	WA1P/00080620/3	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza wodociągowego	15KD – teren komunikacji - dojazd, ciąg pieszo-jezdny MU – na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Roczny czynsz w wysokości 60zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Rafała Kulmińskiego
6	Stara Wieś	199/9 – 0.2112 ha	2,56 m <sup>2</sup>	WA1P/00157102/7	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej	64 KD - teren komunikacji - dojazd, ciąg pieszo-jezdny M – na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Roczny czynsz w wysokości 51,20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Artura Adamca i Pana Jakuba Szlezaka
7	Kajetany	176/1-0.3035 ha	5,7 m <sup>2</sup>	WA1P/00034239/8	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy sieci oraz przyłącza wodociągowego	38KD – na terenie komunikacji – dojazd, ciąg pieszo-jezdny	Roczny czynsz w wysokości 114zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Daniela Kucharskiego.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.05.2026 r. do dnia 27.05.2026 r.

WÓJT GMINY NADARZYN  
P. Dariusz Zwoliński