

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L P	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ.	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY, TERMINY WNOŚZENIA OPŁAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Wola Krakowiańska	105/9	0,05 m ²	WA1P/00122247/1	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej	4KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne) M - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	30 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
2	Rusiec	368/4 647	2,22 m ²	WA1P/00067718/0 WA1P/00113656/5	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – mikrokanalizacja światłowodowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Ls – Lasy AUC - Teren centrum	Roczny czynsz w wysokości 44,40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	30 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

3	Wola Krakowiańska	104/4 104/14	0,32 m ²	WA1P/00029919/1	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – mikrokanalizacja światłowodowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą	KD - Tereny dojazdów M - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	30 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
4	Strzeniówka	15/3 803/1 742/21 516/5 828/2 599/5 73/1 58/13 598/5 5/16	1,9 m ²	WA1P/00043334/0 WA1P/00031356/3 WA1P/00021830/7 WA1P/00032415/2 WA1P/00122660/2	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej	6KUD, 28KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne) MNN - Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna M - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2KUZ - Droga zbiorcza (droga powiatowa) 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MU - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	Roczny czynsz w wysokości 38 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	30 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

5	Rusiec	241/8 241/36 530	0,47 m ²	WA1P/00073477/3 WA1P/00070915/5	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa wraz z przyłączami na istniejącej / projektowanej podbudowie słupowej	5KUL - Drogi lokalne (drogi gminne) 6KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne) KD - Dojazdy, ciągi pieszo-jezdne M/Ls - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	30 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.
6	Stara Wieś	92/7	0,08 m ²	WA1P/00073826/5	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – mikrokanalizacja światłowodowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą	40KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	30 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Skynet Sp. z o.o.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29.04.2026 r. do dnia 20.05.2026 r.

WÓJT GMINY NADARZYN
P. Dariusz Zwoliński