

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARÓW NR I-IX WE WSI RUSIEC I DLA OBSZARU NR X WE WSI MŁOCHÓW  
W GMINIE NADARZYN - OBSZARY NR I, II, VIII**

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY NADARZYN  
z dnia ..... r.

SKALA 1:1 000  
0 5 10 20 30 40 50  
m

Rysunek planu został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej, w układzie współrzędnych PL-2000, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanej w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.  
Licencja nr:  
- WGN.6642.2623.2024\_1421\_P - mapa została udostępniona w dniu 26 czerwca 2024 r.  
- WGN.6642.1145.2024\_1421\_P - mapa została udostępniona w dniu 24 września 2024 r.

**OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- (60-64/45) GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
- 10 WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

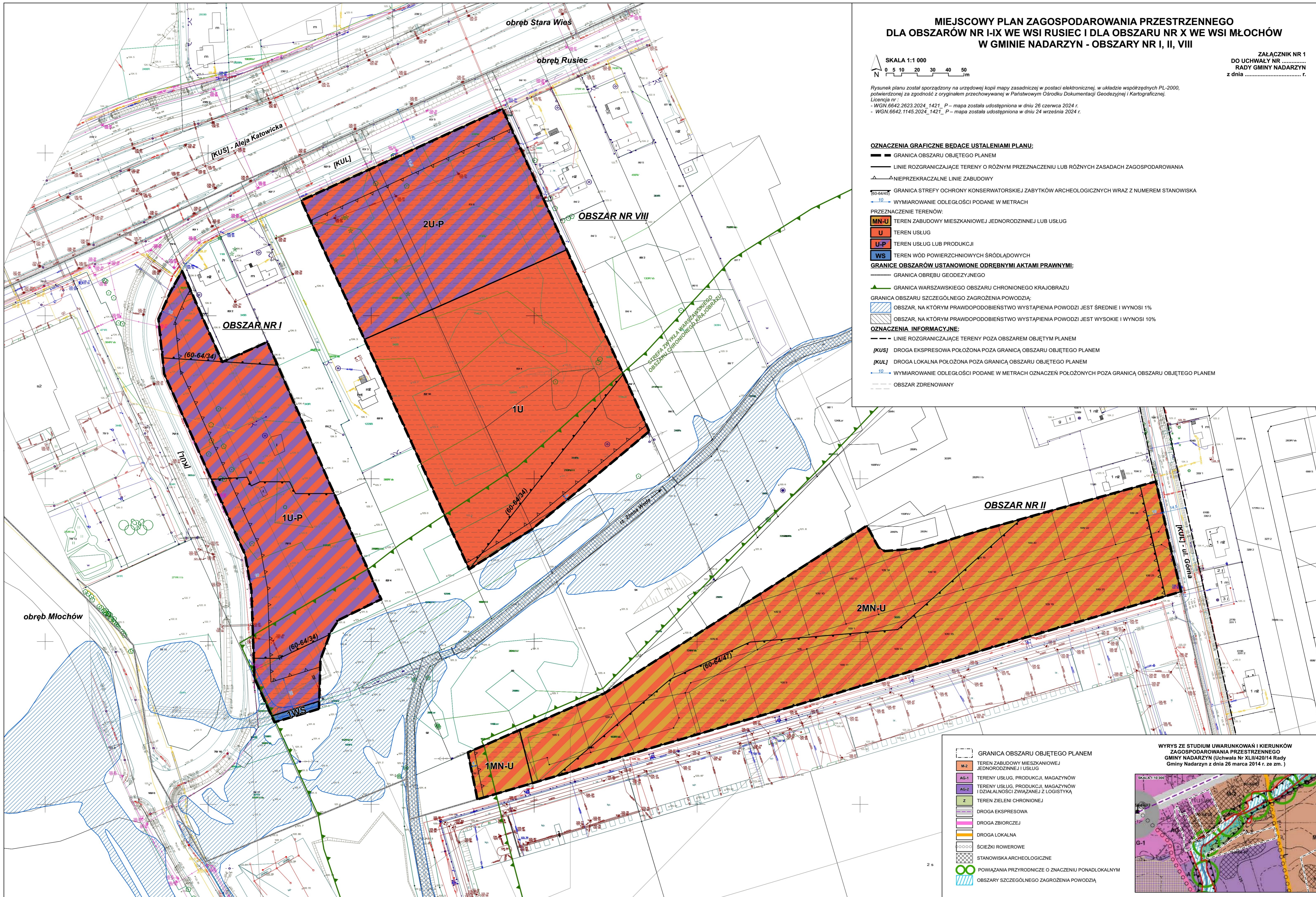
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U TEREN USŁUG
- U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

**GRANICE OBSZARÓW USTANOWIONE ODREBNYMI AKTAMI PRAWNYMI:**

- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ;
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1%
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚY 10%

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- [KUS] DROGA EKSPRESOWA POŁOŻONA POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- [KUL] DROGA LOKALNA POŁOŻONA POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 10 WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH OZNACZEŃ POŁOŻONYCH POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OBSZAR ZDRENOWANY



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- M-2 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- AG-1 TERENY USŁUG, PRODUKCJI, MAGAZYNÓW
- AG-2 TERENY USŁUG, PRODUKCJI, MAGAZYNÓW I DZIAŁALNOŚCI ZWIĄZANEJ Z LOGISTYKĄ
- Z TEREN ZIELENI CHRONIONEJ
- DROGA EKSPRESOWA
- DROGA ZBIORCZEJ
- DROGA LOKALNA
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NADARZYN (Uchwała Nr XLII/420/14 Rady  
Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r. ze zm.)

