

**Uchwała nr .....**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia.....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy  
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, Dz. U. z 2026r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie **Wolica** w gminie **Nadarzyn**, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: **793/1** o pow. **0.1359 ha** oraz **794/1** o pow. **0.4685 ha** dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **WA1P/00151252/1** na rzecz **URBANBOX Sp. z o.o.**

§ 2. Umowa zostanie zawarta na 30 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr.....**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia .....r.**

W dniu 03.03.2026r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od Pełnomocnika Spółki URBANBOX Sp. z o.o. z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 793/1 o pow. 0.1359 ha oraz nr 794/1 o pow. 0.4685 ha dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1P/00151252/1 w obrębie **Wolica** w gminie **Nadarzyn**, dla potrzeb związanych z budową przyłącza teletechnicznego. Łączna powierzchnia urządzenia w pasie drogowym wynosi **11,75 m<sup>2</sup>**.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. **Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.